**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСЕЛКА ИМЕНИ К. ЛИБКНЕХТА**

**КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №224**

« 03 » сентября 2021г.

О продаже права на заключение договора

аренды земельного участка, расположенного по адресу:

Курская область, р-н Курчатовский, п. им. К. Либкнехта,

ул. Кр. Площадь (рядом с магазином « Цветы») площадью 212кв.м.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральный закон Российской Федерации от 27 мая 2014 г. N 136-ФЗ "О внесении изменений в статью 263 Федерального закона "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом Российской Федерации от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2015 г. №137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, Уставом муниципального образования "поселок имени К.Либкнехта" Курчатовского района Курской области, Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 46:12:060108:40, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – магазины, для размещения объектов торговли, площадью 212кв.м., расположенного по адресу: Курская область, р-н Курчатовский, п. им. К. Либкнехта, ул.Кр. Площадь (рядом с магазином « Цветы »), сроком на 18 (восемнадцать) месяцев, на « **05** » октября 2021г. Место проведения аукциона: здание администрации поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области. Время проведения аукциона: 11 часов 00 минут.

 2. Утвердить текст информационного извещения (Приложение № 1).

3. Заявки на участие в аукционе принимаются с 03.09.2021г. по 28.09.2021г., по адресу: поселок имени К. Либкнехта, ул. З.Х. Суворова, 7-а (администрация поселка). Прием заявок от участников аукциона возложить на ведущего юриста Плотникову О.Ю.

 4. Опубликовать информационное извещение о проведении аукциона в газете «Муниципальный вестник», на официальном сайте Администрации поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района (http:поселок-клибкнехта.рф) и официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

 5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава поселка имени К. Либкнехта

Курчатовского района А.М. Туточкин

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,**

**КОТОРЫЙ СОСТОИТСЯ 05 октября 2021 ГОДА**

Администрация поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района (далее – Администрация) проводит открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный в границах территории муниципального образования «поселок имени К. Либкнехта» Курчатовского района Курской области, аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 39.11, 39,12 Земельного кодекса РФ.

**Организатор аукциона:** Администрация поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района, 307240, Курская область, Курчатовский район, поселок имени К. Либкнехта, ул. З.Х. Суворова, 7а. Телефон: (847131) 9-11-91.

**Место проведения аукциона:** Администрация поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района,

307240, Курская область, Курчатовский район, поселок имени К. Либкнехта, ул. З.Х. Суворова, 7а. Телефон: (8-47131) 9-11-91.

**Дата и время проведения аукциона и подведения итогов аукциона**: « **05** » октября 2021года в 11час. 00 мин.

**Лот № 1:** Земельный участок площадью 212кв.м., с кадастровым номером 46:12:060108:40, категория земель – земли населенных пунктов, адрес Курская область, р-н Курчатовский, п. им. К. Либкнехта, ул.Кр.Площадь (рядом с магазином « Цветы »), разрешенное использование: магазины, для размещения объектов торговли.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной в размере 5% (пяти процентов) от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с Решением собрания депутатов поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области от 20.10.2016г. № 6 –**13 319,32 руб.**

Шаг аукциона (10 % от начальной цены) –**1 331,93 руб**.

Размер задатка для участия в аукционе (20 % от начальной цены) –**20663,86 руб**.

Срок аренды земельного участка – 18 месяцев.

**Максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** установлены в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки МО «поселок имени К. Либкнехта» Курчатовского района Курской области и Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Имеется возможность технического подключения к сетям газораспределения, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314 «Об утверждении [Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения](http://docs.cntd.ru/document/499068563)».

Данные о предельной свободной мощности существующих водопроводных сетей, запрашиваемых нагрузках и сроках действия технических условий будут указаны при получении ТУ Абонентом.

Имеется техническая возможность технологического присоединения к инженерным сетям электроснабжения. Процедура технологического присоединения к инженерным сетям электроснабжения регулируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г.

Основание для проведения аукциона: постановление Администрации поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района от 03.09.2021года № 224 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу Курская область, р-н Курчатовский, п. им. К. Либкнехта, ул.Кр. Площадь (рядом с магазином « Цветы »), площадью 212кв.м.

**Место приема заявок:** заявка на участие в аукционе по установленной форме подается в Администрацию поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района, по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К. Либкнехта, ул. З.Х. Суворова, 7а.

**Дата и время начала приема заявок**: заявки на участие в аукционе принимаются с 03 сентября 2021года по 28 сентября 2021 года в рабочие дни с 08:00 по 17:00 пн-пт, перерыв с 12:00 по 13:00 (время московское).

**Окончание приема заявок:** 28 сентября 2021года до 17:00 часов.

**Порядок внесения задатка:**

Задаток вносится до даты подачи заявки путем безналичного перечисления на расчетный счет организатора аукциона.

Задаток перечисляется на расчетный счет: Получатель: УФК по Курской области (Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области) ИНН 4612000967, КПП 461201001, БИК 013807906, ОКТМО 38621153, р/с N 03232643386211534400в Отделение Курск Банка России//УФК по Курской области, г.Курск, (л/с 05443013370), назначение платежа – «Оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (задаток), назначенного на 05.10.2021г*.* в 11:00 по Лоту № 1».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона является выписка со счета организатора аукциона.

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

Администрация принимает решение об отказе в проведении аукциона в случаях выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Перечень представляемых заявителями документов**:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:** Администрация поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района,

307240, Курская область, Курчатовский район, поселок имени К. Либкнехта, ул. З.Х. Суворова, 7а , **30 сентября** 2021 года в 09 час. 00 мин.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и местонахождение (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.**

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

 В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.**Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.**

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законом порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в Администрацию указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

 Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в Администрацию, подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

**Существенные условия договора:**

существенные условия договора аренды земельного участка предусмотрены в проекте договора аренды.

**Порядок осмотра предмета аукциона**: Осмотр земельного участка на местности производится в присутствии представителя Администрации поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района по мере поступления заявок на участие в аукционе.

Информация об аукционе и документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации по торгам **-** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и официальном сайте муниципального образования «поселок имени К. Либкнехта» Курчатовского района Курской области - www.поселок-клибкнехта.рф.

Приложение:

1. Форма заявки с приложением описи.
2. Проект договора аренды земельного участка.

**Глава поселка имени К. Либкнехта**

**Курчатовского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Туточкин**

**Форма заявки**

Организатору торгов:

 Администрацию поселка имени К. Либкнехта

 Курчатовского района

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

«\_\_\_»\_\_ 2021года

(дата аукциона)

поселок имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области

 Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, дата рождения и

паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта, его местоположение, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кадастровый и регистрационный номер, площадь, разрешенное использование) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Муниципальный вестник», размещенном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru (№ извещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ), и официальном сайте Администрации поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области http:поселок-клибкнехта.рф, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации.

2) в случае признания победителем аукциона подписать протокол о результатах аукциона, заключить с продавцом договор аренды земельного участка в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет».

Заявитель подтверждает факт осмотра земельного участка, выставленного на аукцион и ознакомления с документами на него, не имеет претензий к состоянию земельного участка.

Заявитель согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его отказа от подписания протокола, от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок торги признаются несостоявшимися.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы земельного участка. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Адрес и банковские реквизиты заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя (его уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

 (дата подачи заявки)

МП

Заявка принята организатором торгов:

час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. №\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение

 к заявке на участие в аукционе

 на право заключения договора

 аренды земельного участка

**О П И С Ь**

**ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ЗАЯВИТЕЛЕМ**

**ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

(дата аукциона)

поселок имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или фамилия, имя, отчество физического лица)

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя Принято организатором торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, время, № заявки)

"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.

 Договор аренды №\_\_\_\_\_\_ Проект

земельного участка

поселок имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021года

**Администрация поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района**, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице главы поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Туточкина Александра Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании постановления Администрации поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района от 03.09.2021года №224 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Курская область, р-н Курчатовский, п. им. К. Либкнехта, Кр. Площадь (рядом с магазином « Цветы»), площадью 212 кв.м.», протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка **«Арендодатель»** предоставляет, а **«Арендатор»** принимает в аренду земельный участок (далее – Участок), с кадастровым номером 46:12:060108:40, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – хранение автотранспорта, площадью 212 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, р-н Курчатовский, п. им. К. Либкнехта, Кр.Площадь (рядом с магазином « Цветы »), сроком на 18 (восемнадцать) месяцев.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Курской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Ежегодная арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право на заключение договора аренды земельного участка и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек).

3.2. Перечисленный **«Арендатором»** задаток для участия в торгах в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) засчитывается **«Арендодателем»** в счет платежа по арендной плате по Договору.

3.3. Арендная плата по договору аренды вносится на расчетный счет администрации пропорционально с разбивкой по месяцам до 15 числа следующего за расчетным месяца в **безналичном порядке путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Курской области (Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области) ИНН 4612000967, КПП 461201001, ОКТМО 38621153, р/с 03100643000000014400 в** Отделение Курск Банка России//УФК по Курской области, г.Курск**, БИК** 013807906**, КБК 00111105013130000120, (л/с 04443013370).**

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается номер и дата договора аренды земельного участка, а также период, за который производится платеж.

3.4. Сроки внесения, расчетный счет и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы могут быть изменены **«Арендодателем»** в одностороннем порядке с последующим уведомлением **«Арендатора»**.

3.5. Неиспользование **«Арендатором»** Участка не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. **«Арендодатель»** имеет право:

4.1.1. производить на Участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права Арендатора;

4.1.2. требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче и нарушении других условий Договора;

4.1.3. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с предварительным уведомлением об этом Арендатора в присутствии его представителя с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;

4.1.4. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. **«Арендодатель»** обязан:

4.2.1. не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ;

4.2.2. письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.3. настоящего Договора.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки, захламления и загрязнения, как на арендуемом, так и на прилегающих земельных участках.

5.2.4. Не допускать установки временных сооружений, изменения фасадов и размещения наружной рекламы без согласования с Администрацией поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области.

5.2.5. Обеспечить на предоставленном Участке надлежащее санитарное и противопожарное содержание и проведение работ по благоустройству.

5.2.6. Строительство и реконструкцию зданий на Участке производить по согласованию с отделом строительства, архитектуры и ЖКУ Администрации Курчатовского района Курской области.

5.2.7.  Обеспечить беспрепятственный доступ на Участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, выполнением условий Договора и осуществлением градостроительной деятельности.

5.2.8.  Соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на Участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

5.2.9. Своевременно вносить арендную плату.

5.2.10. О намерении освободить занимаемый Участок, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении, сообщить Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца; в случае прекращения договора передать Арендодателю земельный участок по акту в десятидневный срок.

5.2.11. В случае изменения адреса или иных реквизитов, в 10-дневный срок со дня таких изменений в письменной форме уведомить об этом «Арендодателя».

5.2.12. По требованию «Арендодателя» проводить сверку платежей за аренду Участка.

5.2.13. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством РФ и настоящим договором.

5.2.14. При прекращении действия Договора, Участок должен быть возвращен «Арендодателю» в надлежащем состоянии.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае несвоевременной уплаты или неуплаты платежей в сроки, установленные п. 3.3. Договора, начисляются пени за каждый день просрочки.

6.4. Уплата пени не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по договору.

6.5. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение условий настоящего Договора.

6.6. Расходы по государственной регистрации изменений и дополнений к Договору возлагаются на «Арендатора».

7. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора

7.1. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» по решению суда на основании и в порядке, установленном земельным и гражданским законодательством, а также в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

7.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору, кроме указанных в п. 3.3., оформляются Сторонами в письменной форме.

7.3. При прекращении Договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Росреестра по Курской области.

8.2. Имеется возможность технологического подключения к газопроводу, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314 «Об утверждении [Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения](http://docs.cntd.ru/document/499068563)».

Данные о предельной свободной мощности существующих водопроводных сетей, запрашиваемых нагрузках и сроках действия технических условий будут указаны при получении ТУ Абонентом.

Имеется техническая возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения. Процедура технологического присоединения к инженерным сетям электроснабжения регулируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденным Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004г.

9. Приложение к договору

9.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение №1).

9.2. Акт приема - передачи (Приложение № 2).

9.3. Постановление Администрации поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_(Приложение № 3).

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Администрация поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района

307240 Курская область, Курчатовский район, п. им. К. Либкнехта, ул. З.Х. Суворова, 7а

ИНН 4612000967, КПП 461201001

Глава поселка имени К. Либкнехта

Курчатовского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Туточкин

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение №2

к договору аренды земельного участка

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. №\_\_\_\_

**Акт**

**приема - передачи**

поселок имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

**Администрация поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района**, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице главы поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Туточкина Александра Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) с кадастровым номером 46:12:060108:40, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – магазины, для размещения объектов торговли, площадью 212кв.м., расположенного по адресу: Курская область, р-н Курчатовский, п. им. К. Либкнехта, Кр.Площадь (рядом с магазином « Цветы»), сроком на 18 (восемнадцать) месяцев.

2. Состояние земельного участка удовлетворительное, претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один), экземпляр находится у Арендодателя, 1 (один), экземпляр находится у Арендатора, 1 (один) экземпляр – для хранения в Управлении Росреестра по Курской области.

4. Юридические адреса и подписи сторон

Арендодатель: Администрация поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района

307240 Курская область, Курчатовский район, п. им. К. Либкнехта, ул. З.Х. Суворова, 7а

ИНН 4612000967, КПП 461201001

Глава поселка имени К. Либкнехта

Курчатовского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Туточкин

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_