ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПОИСК
проектное предприятие

| | | |
|---|---|---|
| расчетный счет 40702810716100000007 в Центрально-Черноземном филиале ООО"Экспобанк" | 307250 Курская обл. г. Курчатов ул. Садовая д.51 корпус7 тел. (47131) 4-15-00; 4-09-51, e-mail: poiskproekt@yandex.ru | |
| корр. сч 30101810345250000330 БИК 043807330 | ИНН 4634000456 | КПП 463401001 |
| код ОКФС 16 код ОКОПФ 65 | ПФР 056-012-000066 | ТФОМС 380000500036845 |


07. 10. 2020 г. № П-2020/

Заключение проектной организации
на земельный участок с кадастровым номером 46:12:060501:86,
расположенный по адресу
ул.Свободы, д.324 в п. им. К Либкнехта Курчатовского р-на, Курской обл.

*о соблюдении технических регламентов*

1. В соответствии с ГрК РФ п.1, ст.40 такие характеристики участка как минимальные размеры меньше установленных градостроительным регламентом, конфигурация, инженерно-геологические и иные неблагоприятные для застройки отсутствуют.
2. К существующему жилому дому, расположенному на земельном участке с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, проектируется пристройка со стороны проезда ул. Свободы.
3. Наименьшее расстояние от проектируемой пристройки до красной линии ближайшего проезда ул.Свободы 8,2м.
4. Расстояние от другой стены проектируемой пристройки до красной линии другого проезда 8,5м.
5. Расстояние до соседнего жилого дома №326, расположенного с северной стороны более 10м.

При реконструкции здания посредством сооружения к нему планируемой в указанном месте пристройки условия ПЗЗ п. им,К.Либкнехта выполняются :

- нормируемое расстояние должно быть 5м до красной линии проезда;
- расстояние от окон жилых помещений до стен дома, расположенных на соседних земельных участка должно быть не менее 6м.
- линия застройки менее 1м была принята в1956 году в данном населенном пункте на момент строительства дома.

С уважением,
Генеральный директор Дюкова О. А.
ООО "Поиск"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПОИСК
проектное предприятие

| | | |
|---|---|---|
| расчетный счет 40702810716100000007 в Центрально-Черноземном филиале ООО“Экспобанк” | 307250 Курская обл. г. Курчатов ул. Садовая д.51 корпус7 тел. (47131) 4-15-00; 4-09-51, e-mail: poiskproekt@yandex.ru | |
| корр. сч 30101810345250000330 БИК 043807330 | ИНН 4634000456 | КПП 463401001 |
| код ОКФС 16 код ОКОПФ 65 | ПФР 056-012-000066 | ТФОМС 380000500036845 |


07. 10. 2020 г. № П-2020/

Заключение проектной организации
на земельный участок с кадастровым номером 46:12:060501:86,
расположенный по адресу
ул.Свободы, д.324 в п. им. К Либкнехта Курчатовского р-на, Курской обл.

*о характеристиках земельного участка неблагоприятных для застройки.*

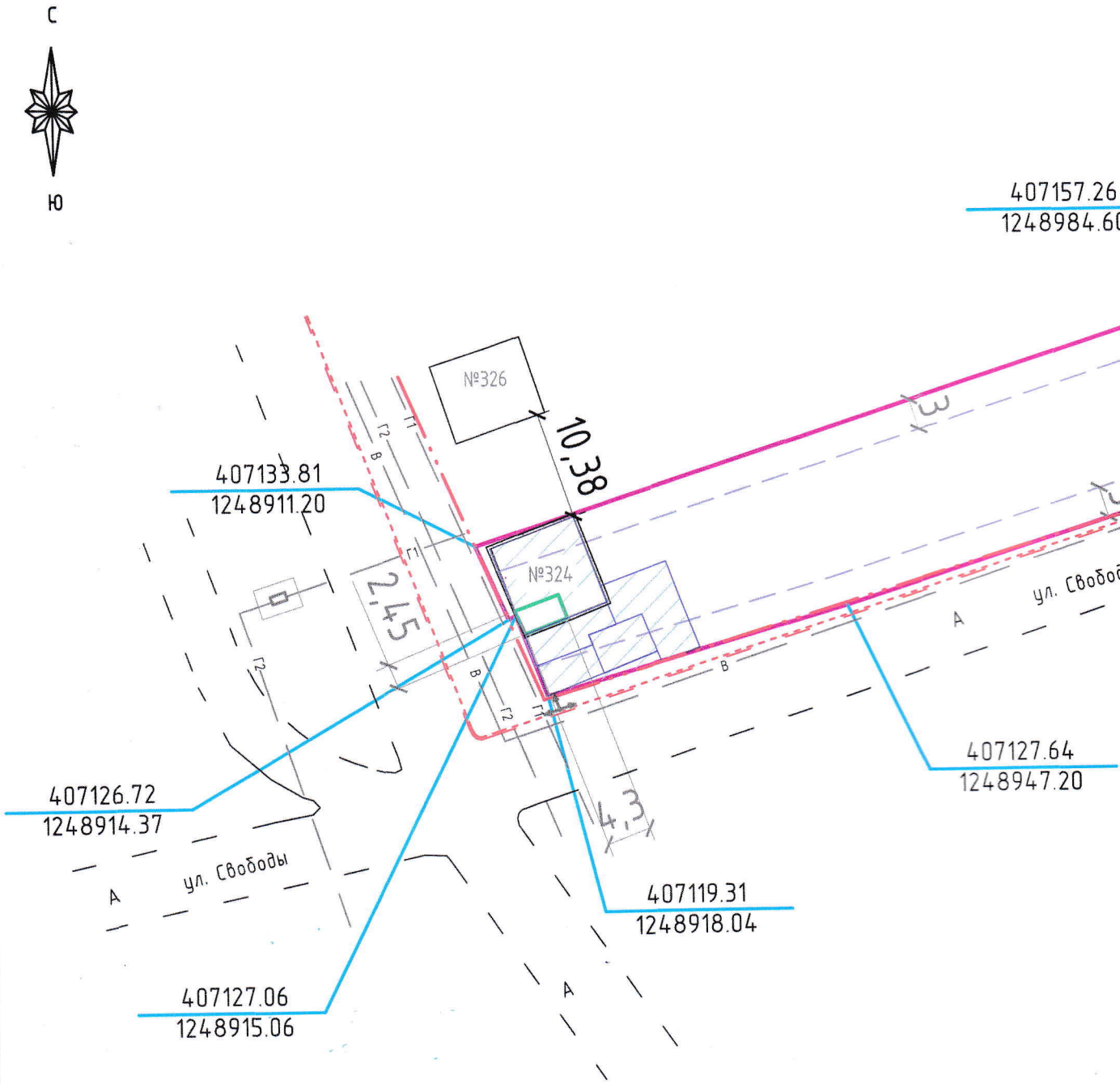
1. В соответствии с ГрК РФ п.1, ст.40 такие характеристики участка как минимальные размеры меньше установленных градостроительным регламентом, конфигурация, инженерно-геологические и иные неблагоприятные для застройки отсутствуют.

2. На рассматриваемом земельном участке наблюдается следующее отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а именно:

отступы зоны размещения:

- *жилой дом* и *планируемая пристройка* располагаются с западной стороны участка в пределах менее1м от его границы;
- угол дома с северной стороны находится на расстоянии 0.5м от границы с соседним участком.

С уважением,
Генеральный директор
ООО "Поиск" Дюкова О. А.




Условные обозначения

407119,31
1248918,04
- точки поворота и координаты границ земельного участка площадью 1408м$^2$

- пристройка (проектируемая)

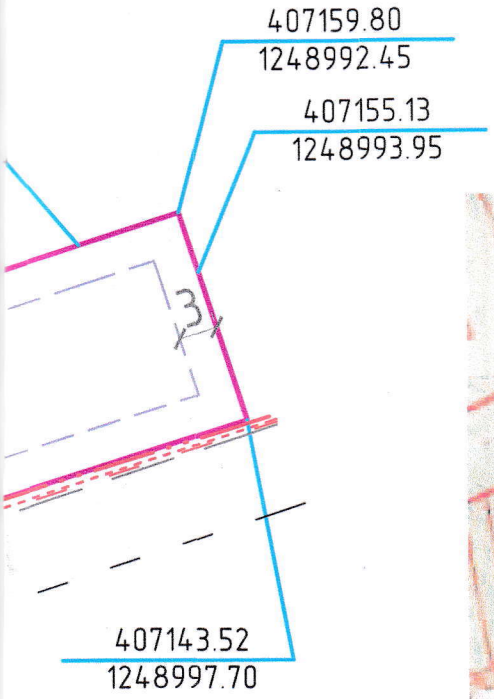
- жилой дом №324 и хозпостройки (существующие)

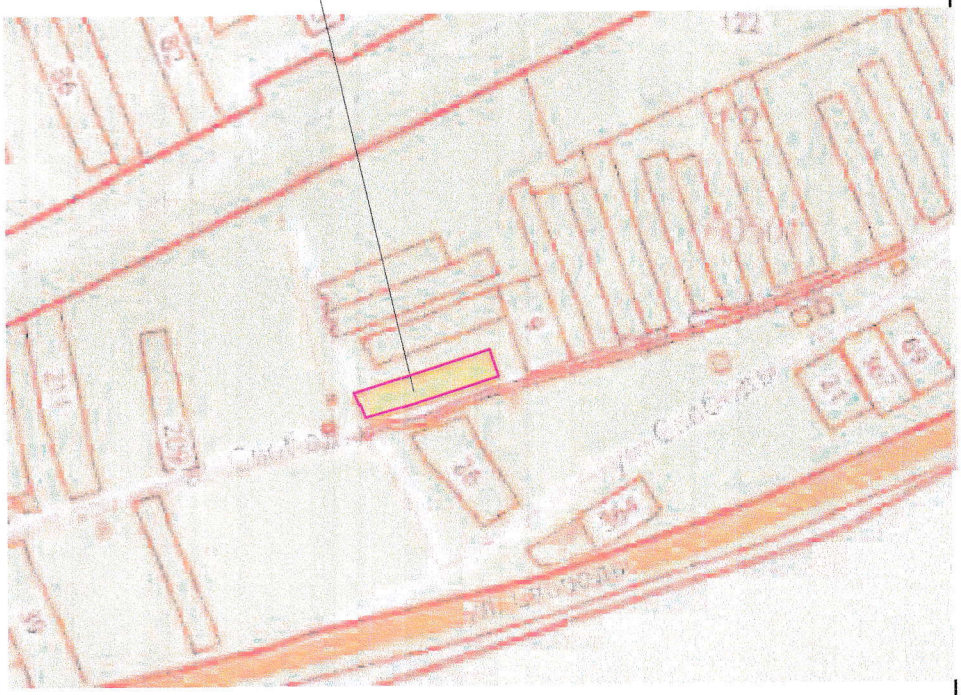
- отмостка

- принятая линия застройки

- место допустимого расположения зданий, строений

Ситуационная схема




Технико-экономические показатели земельного участка земельного участка

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь земельного участка по градплану | га | 0,1408 |
| 2 | Площадь дома, пристройки, хозпостроек | $м^2$ | 74,68; 10,5; 111 |
| 3 | Коэффициент застройки | % | 13,2 |
| 4 | Площадь покрытий (отмостка) | $м^2$ | 19,1 |
| 5 | Площадь озеленения | $м^2$ | 1192.72 |

1. Жилой дом №324 построен в пределах линии застройки, принятой в населенном пункте на момент строительства (1956 год).

| Изм. | Кол.уч | Лист | Док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | КутняховаЛА | | | |
| Директор | | Дюкова О.А | | | |

20/061 - ПЗУ

Курская обл., Курчатовский р-н, пос. им.К.Либкнехта ул.Свободы, д.324

Жилой дом (реконструкция)

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ПЗУ | 1 | 1 |

План размещения объекта реконструкции на земельном участке
М 1:500

Поиск
Общество с ограниченной ответственностью
г.Курчатов Курская обл.