**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний**

**по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального**

**строительства**

"17" сентября 2021 г.                         N \_\_\_3\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата оформления протокола)

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний : *Администрация поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования: *предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по адресу:*

1. *Курская область, Курчатовский район, п. им. К. Либкнехта, ул. Свободы, 324;*
2. *Курская область, Курчатовский район, п. ми. К. Либкнехта, ул. Курская ( рядом с №12;*
3. *Курская область, Курчатовский район, п. им. К. Либкнехта, ул. Курская,26,*

расположена *17.08.2021г..на официальном сайте http//поселок-клибкнехта рф\_\_\_\_\_\_\_\_*

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания: *предложения и замечания принимались с 17 августа 2021 г. до 15 сентября 2021г.*

Присутствуют: 7 *человек.*

Председатель комиссии: *Тюрин Е.Е. – зам. Главы Администрации поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области*

Секретарь комиссии: \_*Карханина Т.Е.*

*Члены комиссии: Гапонова Н.В.*

*Власова Г. А.*

*Емельянова Л. Н.*

К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний (список по форме прилагается): *явочный лист\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Тема общественных обсуждений или публичных слушаний: \_ *предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенных по адресу:*

Повестка дня:

1. \_\_ *предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по адресу:*

*1. Курская область, Курчатовский район, п. им. К. Либкнехта, ул. Свободы, 324;*

*2. Курская область, Курчатовский район, п. ми. К. Либкнехта, ул. Курская ( рядом с №12;*

*3. Курская область, Курчатовский район, п. им. К. Либкнехта, ул. Курская,26,*

Ход проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний: \_\_ комиссии

*1.Карханина Т.Е. – выступила по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 46:12:060501:86 по адресу : Курская область, Курчатовский район, п. им.К.Либкнехта ул. Свободы,324 принадлежащем гр. Кучерявых Т.Н., Кучерявых А. А. и Кучерявых Е.* А *на праве собственности ( собственность* **46:12:060107:13 -46/013/2020***-2 от 11.03.2020 ).*

*Тюрин Е.Е. рассказал по существу вопроса:*

*разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции требуется объекту капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером :46:12:060501:86, по адресу : Курская область, Курчатовский район, п. им.К.Либкнехта ул. Свободы,324 , а именно: к существующему жилому дому, расположенному на земельном участке с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, проектируется пристройка со стороны проезда ул. Свободы.* .

*1.Наименьшее расстояние от проектируемой пристройки до красной линии ближайшего проезда ул.Свободы 8,2м.*

*2. Расстояние от другой стены проектируемой пристройки до красной линии другого проезда 8,5м. 3. Расстояние до соседнего жилого дома 326, расположенного с северной стороны более 10м.*

*Жилой дом и планируемая пристройка располагаются с западной стороны участка в пределах менее 1 м от границы участка.*

*Угол дома с северной стороны находится на расстоянии менее 0,5 м от границы с соседним участком.*

**Заключение эксперта:**

***При реконструкции здания посредством сооружения к нему планируемой в указанном месте пристройки должны выполняться условия:***

***При реконструкции здания посредством сооружения к нему планируемой в указанном месте пристройки должны выполняться условия:***

***1.Нормируемое расстояние должно быть 5 м до красной линии проезда.***

***2.Расстояние от окон жилых помещений должно быть не менее 6м.***

***3.Линия застройки 1м была принята в 1956 г.на момент строительства дома***

Вопросов и возражений не поступило.

Решили: *предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 46:12:060501:86, по адресу : Курская область, Курчатовский район, п. им.К.Либкнехта ул. Свободы,324 установив отступы зоны размещения:*

2. *Карханина Т.Е. – выступила по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 46:12:060110:264 по адресу : Курская область, Курчатовский район, п. им.К.Либкнехта ул. Курская принадлежащем гр. на праве аренды ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*на земельном участке с к.н. 46:12:060110:264 проектируется строительство нежилого здания ( склада инвентаря и оборудования).*

*к одноэтажному нежилому зданию складa (максимальные размеры З2,0x11,5)}, должен бьrть предусмотрен проезд пожарнъrх автомобилей с двух продольных сторон. Ширина проездов – 4,2 м ; отступы от стены - 8 м. Свободный подъезд пожарной техники соответствующий требованиям* ***СII 4.131З0.2013 «Ограничение распространения пожара******на объектах защиты»*** *к проектируемому зданию может быть обеспечен посредством существующего проезда с цементобетонным покрытием с восточного фасада проектируемого здания. Минимальная ширина существующего проезда – 13,2 м.*

*Возможность разворота пожарной техники на существующем проезде в условиях ( сложившейся застройки обеспечена.*

*В соответствии с технологической схемой эксплуатации объекта предлагаемый объект к размещению на территории земельного участка с к.н. 46:12:060110:264, соответствует требованиям в области пожарной безопасности.*

***Согласно заключению эксперта:***

***Размещение объекта склад на земельном участке с к.н. 46:12:060110:264 возможно.***

Вопросов и возражений не поступило.

Решили: *предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 46:12:060110:264, по адресу : Курская область, Курчатовский район, п. им.К.Либкнехта ул. Курская ( рядом с №12)*

3.Тюрин Е.Е. *выступил по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 46:12:060109:62 по адресу : Курская область, Курчатовский район, п. им.К.Либкнехта ул. Курская,26 принадлежащем гр. Черноусовой Т.Н. на праве собственности*

*Данный земельный участок имеет неблагоприятные для застройки характеристики : сокращение минимальных расстояний размещения основного здания и надворных построек от границ соседнего земельного участка и от красной линии, т.к. земельный участок был представлен до введения в действие Земельного кодекса и линия застройки соответствует принятой в поселке на момент застройки.*

***Заключение эксперта:***

***Объект « Жилой дом» не противоречит требованиям №123-ФЗ и №384-ФЗ с учетом нарушенных нормативных значений до границ земельного участка и противопожарного разрыва от объекта до жилых домов III степени огнестойкости, расположенных на расстоянии7 и8 метров.***

Решили: *предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 46:12:060109:62, по адресу : Курская область, Курчатовский район, п. им.К.Либкнехта ул. Курская ,26)*

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Тюрин Е.Е./

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Карханина Т.Е./

Члены Комиссии :

Гапонова Н.В.

Власова Г. А.

Емельянова Л. Н.