**ПРОТОКОЛ N 1**

 **О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА**

поселок имени К.Либкнехта "30" марта 2016 г.

 Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области, в лице Главы поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области, именуемая в дальнейшем "Организатор аукциона", с одной стороны, и

Гражданин РФ, **Найденов Сергей Юрьевич**, 10.05.1988 года рождения, паспорт 38 08 562112 выдан 19.06.2008г. Отделением УФМС России по Курской области в Курчатовском районе, код подразделения 460-021, зарегистрирован по адресу: Курская область, г.Курчатов, ул.Садовая, д.9, кв.612, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны (в дальнейшем именуемые Стороны), подписали настоящий Протокол о нижеследующем:

 I. Предмет Протокола

 1.1. Организатор аукциона передает Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 46:12:060111:187, разрешенное использование: для магазина, расположенный по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, ул.Ленина, площадью 42 кв.м.(далее Право)

 1.2. Право продается на основании Постановления главы администрации поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области от 24 февраля 2016г. №89.

 II. Стоимость Права и порядок его оплаты

 2.1. Общая стоимость Права составляет 56 950-00 (Пятьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (без НДС).

 2.2. Задаток в сумме 569-50 (Пятьсот шестьдесят девять) рублей 50 копеек, перечисленный Покупателем по Договору о задатке от "26" февраля 2016 г. N1 засчитывается в счет оплаты Права.

 2.3. Остаток годовой суммы приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды вносится на расчетный счет администрации пропорционально с разбивкой по месяцам до 15 числа следующего за расчетным месяца в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Организатора аукциона.

В случае, если победитель аукциона в установленный протоколом о результатах аукциона срок не оплачивает приобретаемое на аукционе право на заключение договора аренды в течение 2-х месяцев, подписанный протокол о результатах аукциона, имеющий силу договора, расторгается в одностороннем порядке организатором аукциона. При этом победитель теряет право на заключение договора аренды и утрачивает внесенный задаток.

 2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Права является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Протокола.

 2.5. Факт оплаты Права удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 2.3 настоящего Протокола счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Права.

 III. Ответственность Сторон

 3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Протоколу виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Протоколом.

 3.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Права в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Протокола, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Права. В этом случае Организатор аукциона вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Протоколу, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Протокола.

 Настоящий Протокол прекращает свое действие с момента направления Организатором аукциона указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на заключение договора аренды и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Протокола не требуется.

IV. Прочие условия

 4.1. Настоящий Протокол вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

 - надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

 - расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Протоколом случаях;

 - возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

 4.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Протоколу действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

 4.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

 4.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Протоколом, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

 4.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Протокола, будут разрешаться путем переговоров.

 При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде.

 V. Заключительные положения

 5.1. Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

 VI. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов: Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области, 307240, Курская область, Курчатовский район, пос.им.К.Либкнехта, ул.З.Х.Суворова, 7а, ИНН 4612000967, КПП 461201001, р/с 40204810500000000526, Отделение Курск, БИК 043807001

Глава поселка имени К.Либкнехта

Курчатовского района Курской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М.Туточкин

Покупатель: Гражданин РФ, **Найденов Сергей Юрьевич**, 10.05.1988 года рождения, паспорт 38 08 562112 выдан 19.06.2008г. Отделением УФМС России по Курской области в Курчатовском районе, код подразделения 460-021, зарегистрирован по адресу: Курская область, г.Курчатов, ул.Садовая, д.9, кв.612,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_