# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим**

# с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения в муниципальном образовании «поселок имени К.Либкнехта» Курчатовского района Курской области

## Акционерное общество «Курскоблводоканал» (АО «Курскоблводоканал»)

Юридический адрес:

305040, РФ, г. Курск, ул. 50 лет Октября, д. 116 Д Фактический и почтовый адрес

305029, г. Курск, ул. К. Маркса, д. 43 тел: 8 (4712) 22-33-30

e-mail: [kurskoblvodokanal@mail.ru](mailto:kurskoblvodokanal@mail.ru)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Содержание сведений |
| I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям | |
| 1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или  прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя | Решение о ликвидации юридического лица отсутствуют.  (Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц). |
| 2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя | Определение суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя отсутствуют.  (Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц). |
| 3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный  налоговый кредит в | Справки налогового органа, территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации и территориального орган Фонда социального страхования Российской Федерации о состоянии расчетов принципала (плательщика сбора, налогового агента) по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающие исполнение принципалом обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, отсутствие задолженности по уплате обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, соответствующих пеней, штрафов и иных финансовых санкций |

соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в

соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период

4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)

Заемные средства привлекаться не будут (реконструкция будет производиться за счет собственных средств заявителя (в объеме инвестиционной составляющей в тарифе, утвержденном в порядке, установленном законодательством РФ в сфере регулирования цен (тарифов)

## II.Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам

|  |  |
| --- | --- |
| **комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона "О концессионных соглашениях"** | |
| 5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения | Администрация поселка им.К.Либкнехта Курчатовского района Курской области. |
| 6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое  планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и  предназначенного для осуществления  деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики | **А)Водоснабжение**   1. Водозаборная скважина №1 (23д),1995 г/в вэкспл., глубина 80 м., диаметр буровых труб 219 мм.; 2. Водонапорная башня,1995 г/в вэкспл., высота 27 м., объем 40куб.м., материал – металл; 3. Водозаборная скважина №1 (1039),1981 г/в вэкспл., глубина: 85 м., диаметр буровых труб273 мм.; 4. Водозаборная скважина №2 (1229), 1981 г/в вэкспл., глубина: 90 м., диаметр буровых труб273 мм.; 5. Водозаборная скважина №3 (№1040), 1981 г/в вэкспл., глубина: 85м., диаметр буровых труб 273 мм.; 6. Водозаборная скважина №4 (954), 1981 г/в вэкспл., глубина: 71,5 м., диаметр буровых труб219 мм.; 7. Машинный зал с резервуарами (2шт.),1981 г/в вэкспл., общей площадью 145,7 м.кв., 1 этаж. Резервуары каждая площадью 161,3кв.м, высотой 3,5м.,объем 565куб.м.; 8. Трансформаторная, назначение: трансформаторная,1981 г/в вэкспл., общей площадью 23,9 м. кв., 1 этаж, 10/0,4 кВ.; 9. Водопроводные сети,1960 г/в вэкспл., материал – чугун, сталь, ПЭТ диаметр – от 80 мм. до 200 мм., способ прокладки – подземный протяженность 33,982 км. 10. Водонапорная башня),1973 г/в вэкспл., объем 50 м3, высота 24 м., материал – кирпич, металл.; 11. Водозаборная скважина №5632, 1973 г/в вэкспл., глубина: 80 м., диаметр буровых труб 219 мм.   **Б) Водоотведение**   1. Канализационные сети 1989 г/в вэкспл., материал – керамика, асбестоцемент, диаметр 100- 300 мм., способ прокладки – подземный протяженность 13,370 км.; 2. Нежилое здание (здание станции перекачки), 1971 г/в вэкспл., площадью 31,3 м. кв. материал – кирпич, Этажность 1; 3. Экскаватор погрузчик «АМКОДОР 702ЕА», 2007 года выпуска, мощ. двигателя кВт/л.с.57/78, раб.объем двигателя 4750 куб. см.; 4. Машина для очистки канализационных сетей КО,2004 года выпуска,   мощ. двигателя кВт/л.с.94,3/128 раб., объем двигателя 6000 куб. см. |

|  |  |
| --- | --- |
| 7. Адреса (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения | Наименование: сооружение водозаборное, тип: скважина, глубина 85м. 1981г/ввода в эксплуатацию  Курская обл., Курчатовский район, п. им. Карла Либкнехта, ул. Октябрьская, №1  Кадастровый номер 46:12:060111:249  Зарегистрирована в ЕГРН за № 46-46-13/015/2010-760 от 19.05.2010 г.Водозаборная скважина №1 (23д)  Наименование: сооружение водозаборное, тип: скважина, глубина 80м. 1995 г/ввода в эксплуатацию  Курская обл., Курчатовский район, п. им. Карла-Либкнехта, ул. Свободы, дом №306А  Кадастровый № 46:12:060501:343  Зарегистрирована в ЕГРН за№ 46-46-13/007/2010-423 от 01.03.2010г  Водозаборная скважина №2 (1229)  Наименование: сооружение водозаборное, тип: скважина, глубина 90м. 1981 г/ввода в эксплуатацию  Курская обл., Курчатовский район, п. им. Карла Либкнехта, ул. Октябрьская, №1  Кадастровый номер 46:12:060111:251  Зарегистрирована в ЕГРН за№ 46-46-13/015/2010-763 от 19.05.2010 г. |
| 8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и  предназначенных для осуществления  деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | 3 года |
| 9. Наличие либо отсутствие проектной документации |  |

1. Технико-экономические характеристики объекта концессионного соглашения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Технико- экономические показатели, дата**  **постройки / ввода в**  **эксплуатацию** | **Адрес расположения объекта** |
|  | | | |
| 1. | Водозаборная скважина №1  (23д) | 1995 г/в вэкспл., глубина 80 м., диаметр  буровых труб219 мм. | Курская обл., Курчатовский район, п. им. Карла- Либкнехта,  ул. Свободы, дом №306А |
| 2. | Водонапорная башня | 1995 г/в вэкспл., высота 27 м, объем 40куб.м., материал -  металл |
| 3. | Водозаборная скважина №1 (1039) | 1981 г/в вэкспл., глубина 85 м., диаметр буровых труб273 мм. | Курская обл., Курчатовский район, п. им. Карла Либкнехта,  ул. Октябрьская, №1 |
| 4. | Водозаборная скважина №2 (1229) | 1981 г/в вэкспл., глубина 90 м., диаметр буровых труб273 мм. | Курская обл., Курчатовский район, п. им. Карла Либкнехта,  ул. Октябрьская, №1 |
| 5. | Водозаборная скважина №3 (№1040) | 1981 г/в вэкспл., глубина 85 м., диаметр буровых труб  273 мм. | Курская обл., Курчатовский район, п. им. Карла Либкнехта,  ул. Октябрьская, №1 |
| 6. | Водозаборная скважина №4 (954) | 1981 г/в вэкспл.,  глубина 71,5 м., диаметр буровых труб  219 мм. | Курская обл., Курчатовский район, п. им. Карла Либкнехта,  ул. Октябрьская, №1 |
| 7. | Машинный зал с резервуарами (2шт.) | 1981 г/в вэкспл., общей площадью  145,7 м.кв., 1 этаж. Резервуары каждая площадью 161,3 кв.м., высотой 3,5 м., объем  565куб.м. | Курская обл., Курчатовский район, п. им. Карла Либкнехта, ул. Октябрьская, №1 |
| 8. | Трансформатор ная, назначение:  трансформатор ная | 1981 г/в вэкспл., общей площадью  23,9 м. кв., 1 этаж, 10/0,4 кВ. | Курская обл., Курчатовский район, п.  им. Карла Либкнехта, ул. Октябрьская, №1 |
| 9. | Водопроводные сети | 1960 г/в вэкспл., материал – чугун,  сталь, ПЭТ диаметр – от 80 мм. до 200 мм., способ прокладки – подземный протяженность  33,982 км. | Курская область, Курчатовский р-н, п. им. К. Либкнехта |
| 10. | Водонапорная башня | 1973 г/в вэкспл., объем 50 м3, высота 24 м., материал – кирпич,  металл. | Курская область, Курчатовский р-н, п. им. К. Либкнехта, ул. Совхозная (напротив  д.№3) |
| 11. | Водозаборная скважина  №5632 | 1973 г/в вэкспл., глубина 80 м., диаметр  буровых труб | Курская область, Курчатовский р-н, п.  им. К. Либкнехта, ул. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | 219 мм. | Совхозная (напротив  д.№3) |
| 12. | Канализацион ные сети | 1989 г/в вэкспл.,  материал – керамика, асбестоцемент, диаметр 100-300 мм., способ прокладки – подземный протяженность  13,370 км. | Курская область, Курчатовский р-н, п. им. К. Либкнехта |
| 13. | Нежилое здание (здание станции перекачки) | 1971 г/в вэкспл., площадью 31,3 м. кв материал – кирпич Этажность 1 | Курская обл., Курчатовский район, п. им. Карла Либкнехта, ул. Парковая, дом  №31-а |
| 14. | Экскаватор погрузчик  «АМКОДОР 702ЕА» | 2007 года выпуска, мощ. двигателя кВт/л.с.57/78, раб.объем двигателя 4750 куб. см. | Курская область, Курчатовский р-н, п. им. К. Либкнехта |
| 15. | Машина для очистки канализацион ных сетей КО | 2004 года выпуска, мощ. двигателя кВт/л.с.94,3/128  раб.,объем двигателя 6000 куб. см. | Курская область, Курчатовский р-н, п. им. К. Либкнехта |

1. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен
2. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или)

реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с

Концессионное соглашение направлено на обеспечение услугами холодного водоснабжения и водоотведения населения городского поселения, на модернизацию сетей, лицензирование водозаборных скважин, на содержание и на поддержание системы водоснабжения и водоотведения городского поселка в работоспособном состоянии.

* 1. тыс. руб.

|  |  |
| --- | --- |
| разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта) |  |
| 13. Информация об использовании | Планируется замена систем водоснабжения, в том числе водяных насосов, пунктов управления. |
| инновационных |  |
| технологий при |  |
| реализации проекта |  |
| концессионного |  |
| соглашения, в том числе |  |
| при разработке проектной |  |
| документации, на стадиях |  |
| создания (реконструкции) |  |
| и использования |  |
| (эксплуатации) объекта |  |
| концессионного |  |
| соглашения |  |

Приложение:

* + 1. Проект концессионного соглашения с приложениями.
    2. Копии учредительных документов АО «Курскоблводоканал».
    3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц АО

«Курскоблводоканал».

* + 1. Справка налогового органа № 92623 ИФНС России по г. Курску о состоянии расчетов АО «Курскоблводоканал» по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающие исполнение обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, отсутствие задолженности по уплате обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, соответствующих пеней, штрафов и иных финансовых санкций по состоянию на 13 мая 2022г.
    2. Справка Экспобанк от 20.05.2022. № 05/105 - об остатке денежных средств.
    3. Выписка ЕГРЮЛ АО Курскоблводоканал на 27.05.2022 г.
    4. Финансовая модель водоснабжения.
    5. Финансовая модель водоотведения.