**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ПОСЕЛКА ИМЕНИ К.ЛИБКНЕХТА** **КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 19 июля 2022 года №44**

тринадцатого заседания (7 созыва) Собрания депутатов поселка имени

К. Либкнехта Курчатовского района

**«Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки»**

В соответствии сост.397 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона №390-ФЗ от 06.12.2021 г «О федеральном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024годов»

**Собрание Депутатов поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района**

**РЕШИЛО:**

1. Установить, что на территории поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, определяется в следующем порядке:

а) по итогам открытых торгов на право аренды соответствующего земельного участка;

б) на основании акта независимой оценки в соответствии с федеральным законом.

2. Установить, что размер арендной платы может ежегодно изменяться решением Собрания депутатов путем определения экономически обоснованных значений коэффициентов видов разрешенного (функционального) использования земельных участков (Кви) и значений коэффициентов дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельного участка (Ка), применяемых для определения арендной платы при аренде земельных участков, расположенных на территории поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области и находящихся в государственной или муниципальной собственности (Приложение).

Договоры на право аренды земельных участков, заключаемые администрацией поселка, должны в обязательном порядке содержать указание на право арендодателя не чаще одного раза в год изменять размер арендной платы на величину, предусмотренную соответствующим решением Собрания депутатов.

1. Ставку арендной платы в расчете на год в рублях за единицу площади земельного участка рассчитывать по следующей формуле:

Ас = УПКСЗ х Кви х Ка, где:

УПКСЗ – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв.м. Определяется как кадастровая стоимость единицы площади 1 кв.м. земель кадастрового квартала по виду разрешенного(функционального) использования земель;

Кви – коэффициент вида разрешенного использования земельного участка;

Ка – коэффициент дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельного участка.

Арендную плату определять путем умножения ставки арендной платы на площадь земельного участка.

1. Считать утратившим силу Решение Собрания депутатов поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района от «04» июня 2015 года №226 «Об арендной плате за земельные участки».
2. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования «поселок имени К. Либкнехта» Курчатовского района Курской области (http://поселок-клибкнехта.рф/) в сети «Интернет».

Председатель Собрания депутатов поселка

имени К. Либкнехта Курчатовского района О. Г. Каракулина

Глава поселка имени К. Либкнехта

Курчатовского района А. М. Туточкин

Приложение

к решению Собрания депутатов

поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района

от 19 июля 2022 года №44

**КОЭФФИЦИЕНТЫ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО (ФУНКЦИОНАЛЬНОГО) ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (КВИ) И КОЭФФИЦИЕНТЫ ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ ПО ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АРЕНДАТОРОВ ВНУТРИ ОДНОГО ВИДА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (КА)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Вид разрешенного (функционального) использования земельного участка** | **№ п/п** | **Значение коэффициента (Кви)** | **Значение коэффициента (Ка** |
| 1 | Земли под домами многоэтажной застройки | Земельные участки под многоэтажными жилыми домами (государственными, муниципальными, кооперативными), под общежитиями | 1.1 | 0,0002184 | 1 |
| Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки (государственных, муниципальных, кооперативных) | 1.2 | 0,0002184 | 1 |
| Земельные участки прочих объектов многоквартирного жилья (государственных, муниципальных, кооперативных) | 1.3 | 0,0002184 | 1 |
| 2 | Земли под домами индивидуальной жилой застройки | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами | 2.1 | 0,0048464 | 1 |
| Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 2.2 | 0,0025376 | 1 |
| 3 | Земли дачных и садовых объединений граждан | Земельные участки дач (индивидуальных, кооперативных), садоводческих товариществ, огороднических объединений, индивидуального огородничества | 3.1 | 0,013 | 1 |
| 4 | Земли гаражей и автостоянок | Земельные участки гаражей (индивидуальных, кооперативных), автостоянок | 4.1 | 0,1788592 | 1 |
| 5 | Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания | Земельные участки магазинов, универмагов, гастрономов, универсамов, рынков, ярмарок, объектов мелкорозничной торговли (палатки) , других объектов торговли | 5.1 | 0,1448304 | 1 |
| Земельные участки ресторанов и кафе, столовых, кулинарий, чайных, закусочных, кафетериев, рюмочных, пельменных | 5.2 | 0,1472536 | 1 |
| Земельные участки фабрик-кухонь, других объектов общественного питания | 5.3 | 0,1472536 | 1 |
| Земельные участки экскурсионных бюро | 5.4 | 0,1472536 | 1 |
| Земельные участки, дискотек, ночных клубов и прочие | 5.5 | 0,1472536 | 1 |
| Земельные участки АЗС и газонаполнительных станций | 5.6 | 0,1472536 | 1 |
| Земельные участки предприятий автосервиса | 5.7 | 0,1566136 | 1 |
| Земельные участки бань и душевых павильонов | 5.8 | 0,1472536 | 1 |
| Земельные участки мастерских по ремонту часов, бытовой техники, ремонту и изготовлению мебели | 5.9 | 0,1472536 | 1 |
| Земельные участки мастерских, ателье, пунктов проката, парикмахерских | 5.10 | 0,1472536 | 1 |
| Земельные участки приемных пунктов, прачечных и химчисток | 5.11 | 0,1472536 | 1 |
| Земельные участки похоронных бюро, поминальных залов | 5.12 | 0,1472536 | 1 |
| Земельные участки видеотек | 5.13 | 0,1472536 | 1 |
| Земельные участки общественных туалетов | 5.14 | 0,1472536 | 1 |
| Земельные участки других предприятий бытового обслуживания населения | 5.15 | 0,1472536 | 1 |
| 6 | Земельные участки учреждений и организаций народного образования | Земельные участки детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ | 6.1 | 0,0403104 | 1 |
| Земельные участки школ-интернатов, детских домов | 6.2 | 0,0403104 | 1 |
| Земельные участки лицеев, гимназий и колледжей | 6.3 | 0,0403104 | 1 |
| Земельные участки прочих учреждений народного образования | 6.4 | 0,0403104 | 1 |
| Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, консерваторий, музыкальных школ искусств, художественных школ | 6.5 | 0,0403104 | 1 |
| 7 | Земли под промышленными объектами | Земельные участки учреждений отраслевого управления | 7.1 | 0,0267592 | 1 |
| Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов, других промышленных предприятий | 7.2 | 0,0267592 | 1 |
| Земельные участки типографий | 7.3 | 0,0267592 | 1 |
| Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК) | 7.4 | 0,0267592 | 1 |
| Земельные участки пунктов приема вторсырья | 7.5 | 0,0267592 | 1 |
| Земельные участки пожарных депо | 7.6 | 0,0267592 | 1 |
| Земельные участки контор механизированной обработки | 7.7 | 0,0267592 | 1 |
| Земельные участки газораспределительных пунктов | 7.8 | 0,034476 | 1 |
| Земельные участки районных котельных, центральных, тепловых пунктов, водозаборных узлов | 7.9 | 0,034476 | 1 |
| Земельные участки кладбищ, крематориев | 7.10 | 0,0267592 | 1 |
| Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий, полигонов промышленных и бытовых отходов | 7.11 | 0,0267592 | 1 |
| Земельные участки других учреждений коммунального хозяйства | 7.12 | 0,0267592 | 1 |
| Земельные участки заготовительных пунктов и отделений, баз и складов | 7.13 | 0,0267592 | 1 |
| Земельные участки снабженческих контор и отделений | 7.14 | 0,0267592 | 1 |
| Земельные участки элеваторов | 7.15 | 0,0267592 | 1 |
| Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. | 7.16 | 0,02808 | 1 |
| 8 | Земли под административно-управленческими и общественными зданиями. | Земельные участки банков | 8.1 | 0,073788 | 1 |
| Земельные участки издательств, редакций | 8.2 | 0,073788 | 1 |
| Земельные участки | 8.3 | 0,073788 | 1 |
| Земельные участки юридических служб, судопроизводств и нотариатов, органов власти и управления, органов финансово-налоговой службы | 8.4 | 0,073788 | 1 |
| Земельные участки военкоматов, отделений милиции и пунктов охраны порядка, исправительных заведений | 8.5 | 0,073788 | 1 |
| Земельные участки ЗАГСов и Дворцов бракосочетания | 8.6 | 0,073788 | 1 |
| Земельные участки прочих административно -управленческих и общественных организаций | 8.7 | 0,073788 | 1 |
| Земельные участки больниц и поликлиник | 8.8 | 0,1118936 | 1 |
| Земельные участки аптек | 8.9 | 0,1118936 | 1 |
| Земельные участки ветеринарных лечебниц | 8.10 | 0,1118936 | 1 |
| Земельные участки других учреждений здравоохранения и социального обеспечения | 8.11 | 0,1118936 | 1 |
| 9 | Земли под военными объектами | Земельные участки войсковых частей | 9.1 | 0,034476 | 1 |
| Земельные участки военных городков, складов, антенн на фундаменте, военных учебных центров, военных аэродромов | 9.2 | 0,034476 | 1 |
| Земельные участки прочих объектов обороны и безопасности | 9.3 | 0,034476 | 1 |
| 10 | Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения | Земельные участки санаториев, домов отдыха, пансионатов, кемпингов, пионерских лагерей | 10.1 | 0,0017576 | 1 |
| Земельные участки туристических баз, детских и спортивных лагерей | 10.2 | 0,0017576 | 1 |
| Земельные участки других объектов оздоровительного и рекреационного назначения | 10.3 | 0,0017576 | 1 |
| Земельные участки пляжей, домов рыболова и охотника | 10.4 | 0,0017576 | 1 |
| 11 | Земли сельскохозяйственного использования | Земли акционерных обществ, колхозов, совхозов, крестьянско-фермерских хозяйств и прочие | 11.1 | 0,6107088 | 1 |
| Земельные участки личных подсобных хозяйств, сенокошения, животноводства | 11.2 | 0,6107088 | 1 |
| Земельные участки под животноводческими комплексами, фермами, зерновыми складами | 11.3 | 0,6107088 | 1 |
| Земельные участки прочих объектов сельскохозяйственного использования | 11.4 | 0,6107088 | 1 |
| 12 | Земли под лесами в поселениях | Земельные участки заповедников, национальных парков, ботанических садов | 12.1 | 4,7232952 | 1 |
| Земельные участки других объектов природно-заповедного назначения, лесопарков, национальных и природных парков | 12.2 | 4,7232952 | 1 |
| Прочие лесные земельные участки | 12.3 | 4,7232952 | 1 |
| 13 | Земли под обособленными водными объектами | Земельные участки под обособленными водными объектами, находящимися в обороте | 13.1 | 0,0516568 | 1 |
| 14 | Прочие земли поселений | Прочие земельные участки | 13.2 | 0,0061672 | 1 |