**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСЕЛКА ИМЕНИ К.ЛИБКНЕХТА**

**КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №298**

от « 19 » октября 2021 г.

«О проведении аукциона на право продажи

нежилого помещения, расположенного

по адресу Курская обл.Курчатовский р-н

п.им.К.Либкнехта ул. Ленина д.№35, пом.№5,5а»

В целях эффективного и рационального использования муниципальной собственности и на основании Решения Собрания депутатов поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области от 14.12.2020г. №243 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2021год» и действующего законодательства РФ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести **19.11.2021г.** в 11 час. 00 мин. аукцион по продаже нежилого помещения с кадастровым номером 46:12:060105:817, общей площадью 33,5 кв.м., расположенное по адресу: Курская область, Курчатовский район, п.им.К.Либкнехта, ул.Ленина д.№35, пом.№ 5, 5а

2. Утвердить текст информационного извещения. Опубликовать информационное извещение о проведении аукциона в газете Администрации поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области «Муниципальный вестник», на официальном сайте администрации поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области (http://поселок-клибкнехта.рф) и официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

3. Утвердить Положение об организации продажи муниципального имущества на аукционе.

4. Прием заявок от участников аукциона возложить на главного специалиста-эксперта Карханину Т.Е.

5. Разместить документацию по проведению аукциона в газете Администрации поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области «Муниципальный вестник», на официальном сайте администрации поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области (http:поселок-клибкнехта.рф) и официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава поселка имени К.Либкнехта

Курчатовского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Туточкин

Приложение №2

к Постановлению главы поселка имени К.Либкнехта

Курчатовского района Курской области **от 19.10.2021 г. № 298**

Информационное извещение

Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области сообщает, что 19 ноября 2021г. в 11 час. 00 мин. по адресу: Курская область, Курчатовский район, п.им.К.Либкнехта, ул. З.Х.Суворова, 7-а (администрация поселка) проводит аукцион по продажи нежилого помещения с кадастровым номером 46:12:060105:814, общей площадью 33,5 кв.м., по адресу: Курская область, Курчатовский район, п.им.К.Либкнехта, ул.Ленина д.№35, пом. № 5, 5а

Лот № 1:

- нежилое помещение: с кадастровым номером 46:12:060105:817, общей площадью 33,5 кв.м., расположенное по адресу: Курская область, Курчатовский район, п.им.К.Либкнехта, ул.Ленина д.№35, пом.№ 5, 5а

Начальная цена (цена первоначального предложения) нежилого помещения – **415 000 (Четыреста пятнадцать тысяч) руб. 00 копеек**

Цена определена на основании отчета частнопрактикующим оценщиком ИП Требесова Надежда Владимировна от 30 сентября 2021г. №307/09-21 «Об определении рыночной стоимости объектов недвижимости: нежилое помещение кадастровый номер 46:12:060105:814, площадью 33,5 кв.м., расположенное по адресу: Курская область, Курчатовский район, п.им.К.Либкнехта, ул. Ленина дом №35, пом. №5, 5а»

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников.

Форма подачи предложений по продаже (приватизации) - открытая (поднятием карточки с номером участника).

Шаг аукциона (5 % от начальной цены) – **20 750 руб.00 коп.**

Задаток (20 % от начальной цены) – **83 000 руб.00 коп.**

Критерии выявления победителя – наиболее высокая цена, предложенная участником в ходе аукциона.

Заявки на участие в аукционе принимаются с **19 октября 2021года** в рабочие дни с 08:00 по 17:00 пн-чт, с 08:00 по 15:00 пт, перерыв с 12:00 по 13:00 (время московское) по адресу: поселок имени К.Либкнехта, ул. З.Х.Суворова, 7-а (администрация поселка).

Окончание приема заявок: ***15 ноября 2021года*** до 15:00 часов.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку и перечислившие сумму задатка в размере 20% от начальной цены по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Курской области (Администрация поселка имени К. Курчатовского района Курской области) ИНН 4612000967, КПП 461201001, БИК 013807906, ОКТМО 38621153, р/с 03232643386211534400 в Отделении Курск Банка России//УФК по Курской области, г.Курск, л/с 05443013370.

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены следующие документы:

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение претендентом установленной суммы задатка. Участник аукциона обязан обеспечить поступление перечисленного задатка на счет продавца до 15.00 час. ***15.11.2021 г.***

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- иные документы, в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами претендента;

- опись представленных документов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Критерии выявления победителей – максимальная цена, предложенная за покупку муниципального имущества.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Остальным участникам задатки возвращаются в 5-дневный срок с момента подведения итогов аукциона.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района, 307240, Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, ул.З.Х.Суворова, 7а , ***16.11.2021 г***. в 10 час. 00 мин.

Условия и сроки платежа – единовременно, не позднее 30 дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества по итогам аукциона безналичным перечислением по следующим реквизитам: **УФК по Курской области (Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области) ИНН 4612000967, КПП 461201001, ОКТМО 38621153, р/с 03100643000000014400 в Отделении Курск Банка России//УФК по Курской области, г.Курск, БИК 013807906, КБК 00111402053130000410 – имущество, КБК 00111406025130000410 – земельные участки.**

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, он утрачивает право на заключение договора, задаток при этом не возвращается.

Претенденты, желающие ознакомиться с формами заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи, а также желающие осмотреть указанное имущество, могут сделать это с 8.00 до 15.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья) по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, ул.З.Х.Суворова, 7-а (администрация поселка) с ***20.10.2021г. по 15.11.2021г.***

Телефоны для справок – (47131) 9-12-39.

Приложение №3

к Постановлению главы поселка имени К.Либкнехта

Курчатовского района Курской области от **19.10.2021 г. № 298**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**НА АУКЦИОНЕ**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок проведения [аукциона по продаже](consultantplus://offline/ref=F078087C37C5AC5BFF3FFCA385D0349CCAD3B50F3298DCFE713AD22E777E74FD253F6F398EF4D953eEe3K) муниципального имущества (далее именуется - имущество), условия участия в нем, а также порядок оплаты имущества.

2. Организацию проведения аукциона по продаже муниципального имущества осуществляет Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области (Продавец).

3. Продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации при подготовке и проведении аукциона осуществляет следующие функции:

а) обеспечивает в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=F078087C37C5AC5BFF3FFCA385D0349CCAD3B50F3298DCFE713AD22E777E74FD253F6F3Be8e9K) проведение оценки подлежащего приватизации имущества, определяет начальную цену продаваемого на аукционе имущества (далее именуется - начальная цена продажи), а также величину повышения начальной цены ("шаг аукциона") при подаче предложений о цене имущества в открытой форме;

б) определяет размер, срок и условия внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в аукционе (далее именуются - претенденты), а также иные условия договора о задатке;

в) заключает с претендентами договоры о задатке;

г) определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона;

д) организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона, а также размещение информации о проведении аукциона в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F078087C37C5AC5BFF3FFCA385D0349CCAD3B50F3298DCFE713AD22E77e7eEK) "О приватизации государственного и муниципального имущества" и настоящим Положением;

е) принимает от претендентов заявки на участие в аукционе (далее именуются - заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи, а также предложения о цене имущества при подаче предложений о цене имущества в закрытой форме;

ж) проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям [законодательства](consultantplus://offline/ref=F078087C37C5AC5BFF3FFCA385D0349CCAD3B50F3298DCFE713AD22E777E74FD253F6F398EF4DA54eEeBK) Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;

з) ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок;

и) принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F078087C37C5AC5BFF3FFCA385D0349CCAD3B50F3298DCFE713AD22E77e7eEK) "О приватизации государственного и муниципального имущества", и уведомляет претендентов о принятом решении;

к) назначает из числа своих работников уполномоченного представителя, а также нанимает аукциониста или назначает его из числа своих работников - в случае проведения аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме;

л) принимает от участников аукциона предложения о цене имущества, подаваемые в день подведения итогов аукциона (при подаче предложений о цене имущества в закрытой форме);

м) определяет победителя аукциона и оформляет протокол об итогах аукциона;

н) уведомляет победителя аукциона о его победе на аукционе;

о) производит расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона;

п) организует подготовку и публикацию информационного сообщения об итогах аукциона, а также его размещение в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F078087C37C5AC5BFF3FFCA385D0349CCAD3B50F3298DCFE713AD22E77e7eEK) "О приватизации государственного и муниципального имущества" и настоящим Положением;

р) обеспечивает передачу имущества покупателю (победителю аукциона) и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

II. Условия участия в аукционе

5. Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

6. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

Информационное сообщение о проведении аукциона наряду со сведениями, предусмотренными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F078087C37C5AC5BFF3FFCA385D0349CCAD3B50F3298DCFE713AD22E77e7eEK) "О приватизации государственного и муниципального имущества", должно содержать сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, порядке возвращения задатка, а также указание на то, что данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=F078087C37C5AC5BFF3FFCA385D0349CCAD3BB083798DCFE713AD22E777E74FD253F6F398EF6DB55eEeBK) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

7. Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 20 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов.

8. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

9. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене имущества, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

III. Порядок проведения аукциона и оформление

его результатов

11. Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

12. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

13. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальные сайты в сети Интернет), и на сайте продавца муниципального имущества в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

14. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

15. Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион должен быть проведен не ранее чем через 3 рабочих дня и не позднее 10 рабочих дней с даты определения участников аукциона, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона;

б) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

л) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

16. Аукцион с подачей предложений о цене имущества в закрытой форме проводится в следующем порядке:

а) день подведения итогов аукциона назначается не ранее чем через 3 рабочих дней и не позднее 10 рабочих дней со дня определения участников аукциона;

б) перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества продавец проверяет их целость, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

в) продавец рассматривает предложения участников аукциона о цене имущества. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются;

г) при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения продавца представители средств массовой информации;

д) решение продавца об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 2 экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена покупки имущества.

Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

16(1). Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

16(2).При проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности, порядок и сроки перечисления задатка, а также денежных средств в счет оплаты приватизируемого имущества в местный бюджет определяются в соответствии с законами или нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

17. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

18. Информационное сообщение об итогах аукциона публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F078087C37C5AC5BFF3FFCA385D0349CCAD3B50F3298DCFE713AD22E77e7eEK) "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети Интернет.

19. По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 дней и не позднее 15 дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=F078087C37C5AC5BFF3FFCA385D0349CCAD3B50F3298DCFE713AD22E777E74FD253F6F398EF4DF56eEe4K) Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

20. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в местный бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 20 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=F078087C37C5AC5BFF3FFCA385D0349CCAD3B50F3298DCFE713AD22E777E74FD253F6F398EF4D952eEeAK) Российской Федерации в договоре купли-продажи.

21. Организация продажи на аукционе, земельных участков, объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передача указанных объектов в собственность покупателям осуществляются с учетом особенностей, установленных [законодательством](consultantplus://offline/ref=F078087C37C5AC5BFF3FFCA385D0349CCAD3B50F3298DCFE713AD22E777E74FD253F6F398EF4D854eEe2K) Российской Федерации о приватизации в отношении указанных видов имущества.

|  |
| --- |
|  |

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

проводимого **« 19 » ноября 2021г.** в 11 час. 00 мин.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица или

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку, учредительные документы – для юридического лица) именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе на право продажи нежилого помещения, расположенного по адресу Курская обл.Курчатовский р-н п.им.К.Либкнехта ул. Ленина д.№35, пом.№5,5а 46:12:060105:814, общей площадью 33,5 кв.м. по адресу: Курская область, Курчатовский район, п.им.К.Либкнехта, ул.Ленина д.№35, пом. №5, 5а обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Муниципальный вестник» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_ и на официальном сайте Администрации поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области, официальном сайте торгов.

2) в случае признания победителем открытого аукциона заключить соответствующий договор купли-продажи муниципального имущества не ранее чем через 10 дней и не позднее 15 дней со дня опубликования результатов торгов на официальном сайте и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты счета для возврата задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. за N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №5  к документации об открытом аукционе |

**Договор**

**купли-продажи имущества (проект)**

поселок имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Муниципальное образование «поселок имени К. Либкнехта» Курчатовского района Курской области, (юридический адрес: 307240, Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, улица З.Х.Суворова, дом 7а), зарегистрировано МРИ ФНС РФ №11 по Курской области, о чем 24.12.2002г. внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1024601278811, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы поселка Туточкина Александра Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора следующее нежилое помещение с кадастровым номером 46:12:060105:814, общей площадью 33,5 кв.м., по адресу: Курская область, Курчатовский район, п.им.К.Либкнехта, ул.Ленина д.№35, пом.№5, 5а.

1.2. Указанный объект недвижимого имущества именуются «Имущество». Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, является муниципальным имуществом муниципального образования «поселок имени К.Либкнехта» Курчатовского района Курской области и включено в реестр муниципальной собственности муниципального образования «поселок имени К.Либкнехта» Курчатовского района Курской области.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора свободно от прав третьих лиц, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

**2. Цена договора и расчеты по договору**

2.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Имущество за **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, **без учета НДС.**

2.2. Покупатель оплачивает цену (пункт 2.1.настоящего Договора), уменьшенную на сумму задатка, внесенного для участия в аукционе, в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без учета НДС**, единовременным платежом в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора по реквизитам, указанным в п. 2.3. Договора.

2.3. Оплата производится в рублях, сумма вноситься на следующий расчетный счет: УФК по Курской области, г. Курск (Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области) ИНН 4612000967, КПП 461201001, ОКТМО 38621153, р/с 03100643000000014400 в Отделении Курск Банка России, БИК 013807906,КБК 00111402053130000410 – имущество, КБК 00111406025130000410 – земельные участки.

Покупатель самостоятельно производит перечисление суммы НДС в бюджет соответствующего органа.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в настоящем договоре.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец считается выполнившим свои обязанности по настоящему Договору с момента фактической передачи имущества Покупателю.

3.2. Покупатель считается полностью выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 2.1. Договора и процентов, начисленных на сумму основного долга.

Исполнением обязательства по оплате приобретаемого имущества считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца по соответствующему коду бюджетной классификации.

3.3. Продавец обязан:

3.3.1. В срок не более пяти рабочих дней с момента полной оплаты имущества Покупателем передать Покупателю имущество, являющееся предметом настоящего договора, по акту приема-передачи.

3.3.2. Передать Покупателю документы, устанавливающие обременения имущества.

3.4. Покупатель обязан:

3.4.1. Произвести оплату приобретаемого имущества по цене и в порядке, установленном разделом 2 настоящего договора.

3.4.2. Своими силами и за свой счет произвести разбор и демонтаж вышеперечисленного имущества, вывоз мусора, очистку и выравнивание территории, в срок не более пяти рабочих дней с момента полной оплаты имущества принять имущество по акту приема-передачи.

3.4.3. После подписания акта приема-передачи имущества взять на себя ответственность за имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате услуг по содержанию имущества.

**4. Переход права собственности на имущество**

4.1. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

4.2. Переход права собственности от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи имущества, а также всех пеней и штрафов, в соответствии с условиями настоящего договора.

4.3. Полная уплата Покупателем цены продажи имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в сумме цены продажи имущества.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение сроков уплаты цены продажи имущества по настоящему договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.2. Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем договоре, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему договору в течение 5 дней с момента истечения десяти дневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается неисполненным. Обязательства Продавца по передаче имущества в собственность Покупателю прекращаются; денежные средства, внесенные Покупателем по настоящему договору купли-продажи, не возвращаются.

5.3. За невыполнение сроков и неисполнение действий, предусмотренных п. 3.2. настоящего договора, Покупатель уплачивает в пользу Продавца штраф в размере 0,1 % от цены продажи имущества за каждый день просрочки.

5.4. За несоблюдение сроков, установленных настоящим договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю штраф 0,01 % от цены продажи имущества за каждый день просрочки.

5.5. Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим договором.

**6. Срок действия договора**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением сторонами своих обязательств по настоящему договору,

- расторжением настоящего договора,

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим договором.

**7. Заключительные положения**

7.1. Споры, возникающие между сторонами по настоящему договору, рассматриваются в судебном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**8. Юридические адреса и реквизиты сторон**

Продавец: Муниципальное образование «поселок имени К. Либкнехта» Курчатовского района Курской области

307240, Курская область, Курчатовский район, п.им.К.Либкнехта, ул.З.Х.Суворова, 7а

Глава поселка имени К.Либкнехта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.М.Туточкин

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт**

**приема-передачи**

поселок имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Муниципальное образование «поселок имени К. Либкнехта» Курчатовского района Курской области**,** (юридический адрес: 307240, Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, улица З.Х.Суворова, дом 7а), зарегистрировано МРИ ФНС РФ №11 по Курской области, о чем 24.12.2002г. внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1024601278811, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы поселка Туточкина Александра Михайловича, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Продавец передал в собственность Покупателя, а Покупатель принял в собственность следующее имущество, состоящее из нежилого помещения с кадастровым номером 46:12:060105:814, общей площадью 33,5 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Курчатовский район, п.им.К.Либкнехта, ул.Ленина д.№35 пом.№5, 5а.

2. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи движимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

4. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Юридические адреса и реквизиты Сторон

Продавец: Муниципальное образование «поселок имени К. Либкнехта» Курчатовского района Курской области

307240 Курская область, Курчатовский район, п.им.К.Либкнехта, ул.З.Х.Суворова, 7а

Глава поселка имени К. Либкнехта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.М.Туточкин

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_