**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСЕЛКА ИМЕНИ К.ЛИБКНЕХТА**

**КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №349**

от «12» октября 2018г.

«О продаже права на заключение договора

аренды»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "поселок имени К.Либкнехта" Курчатовского района, Курской области, решением Собрания депутатов поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области от 11.11.2008г. N 56 "Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду имущества муниципальной собственности поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области", в целях наиболее эффективного использования объектов муниципальной собственности, Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 06 ноября 2018 года в 14 часов 00 мин. торги в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта: «**Блочно-модульная котельная установка (БМК) для теплоснабжения потребителей по улицам З.Х. Суворова, Пушкина, Советская, Ленина в поселке им. К. Либкнехта Курчатовского района Курской области" мощностью 2,4 МВт и теплосетевое хозяйство к ней»** муниципального образования «поселок имени К.Либкнехта» Курчатовского района Курской области (Лот №1), сроком на 6 (Шесть) месяцев. (Приложение №1).

 2. Утвердить текст информационного извещения (Приложение №2). Опубликовать информационное извещение о проведении аукциона в газете муниципального образования «поселок имени К.Либкнехта» Курчатовского района Курской области «Муниципальный вестник» и на официальном сайте администрации поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области.

 3. Назначить аукционистом члена аукционной комиссии, начальника отдела учета и отчетности Гапонову Н.В. Прием заявок от участников аукциона возложить на ведущего специалиста - Карханину Т.Е.

5. Разместить документацию по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта: «**Блочно-модульная котельная установка (БМК) для теплоснабжения потребителей по улицам З.Х. Суворова, Пушкина, Советская, Ленина в поселке им. К. Либкнехта Курчатовского района Курской области" мощностью 2,4 МВт и теплосетевое хозяйство к ней»** в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального образования «поселок имени К.Либкнехта» Курчатовского района Курской области(http:klibneht.rkursk.ru) и официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) 12.10.2018 года.

 6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава поселка имени К.Либкнехта**

**Курчатовского района Курской области А.М.Туточкин**

Приложение №1

к Постановлению главы поселка имени К.Либкнехта

Курчатовского района Курской области от 12.10.2018г. №349

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | количество | Год ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость(руб.) | Износ на 01.10.2018г. (руб.) | Остаточная стоимость (руб.) | Сумма годовой амортизации (руб.) | Техническое состояние (удовлетворительное, неудовлетворительное) |
| 1. | Автоматизированная блочно-модульная котельная установка серии «БМК-ЭКАС 3000В», пос.К.Либкнехта, ул.Советская, напротив д.7а, в том числе | 1шт. | 2018г. | 19845012,90 | 823568,00 | 19021444,90 | 1976563,20 | удовлетворительное |
| 1.1 | Котлы: |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1 | Котел водогрейный стальной жаротрубный «Polykraft», Unitherm 800 | 3шт. |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. | Горелки: |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.1. | Газовая горелка, двухступенчатая «Baltur» TBG 120 MCNэл=1600Вт  | 3шт. |  |  |  |  |  |  |
| 1.3. | Насосы: |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3.1. | Wilo, IL65/160-7.5/2 3~- насос сетевого контура ГСВ Q=65м3/ч, Н=26м, N=7.5кВт, U=400v | 2шт. |  |  |  |  |  |  |
| 1.3.2. | Wilo, IL 80/110-3/2 3~- насос котлового контура Q=65м3/ч, Н=12м, N=3,0кВт, U=400v | 2шт. |  |  |  |  |  |  |
| 1.3.3. | Wilo, MHI202-1/16/Е/230-50-2 1~- насос подписки Q=1,5м3/ч, Н=25м,N=3,0кВт, U=230v | 1шт. |  |  |  |  |  |  |
| 1.4. | Баки расширительные: |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4.1. | Бак расширительный «REFLEХ» N800, V=800л, Р=6бар | 3шт. |  |  |  |  |  |  |
| 1.4.2. | Бак расширительный «REFLEХ»N250,V=250л, Р=6бар | 1шт. |  |  |  |  |  |  |
| 1.5. | Пластинчатый теплообменник тепловой «Funke», 50-75-1-EH | 2шт. |  |  |  |  |  |  |
| 1.6. | Запорная и регулирующая арматура | 1 комплект |  |  |  |  |  |  |
| 1.7. | Сигнализатор токсичных газов: |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.7.1. | Сигнализатор загазованности метаном «СЗЦ-1» | 1шт. |  |  |  |  |  |  |
| 1.7.2. | Сигнализатор загазованности оксидом углерода «СЗЦ-2» | 1шт. |  |  |  |  |  |  |
| 1.7.3. | Блок контроля и сигнализации «БУС-4» | 1шт. |  |  |  |  |  |  |
| 1.8. | Автоматика и КИП | 1 комплект |  |  |  |  |  |  |
| 1.9. | Охранно-пожарная сигнализация «Гранит-3» | 1 комплект |  |  |  |  |  |  |
| 1.10. | Установка автоматического пожаротушения: |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.10.1. | Модуль порошкового пожаротушения «Буран-8» | 1шт. |  |  |  |  |  |  |
| 1.10.2. | Устройство пожарное пусковое автономное «ЛИГАРД-УППА» | 1шт. |  |  |  |  |  |  |
| 1.11. | Блок-модули утепленные | 4шт. |  |  |  |  |  |  |
| 1.12. | Ионообменная установка «Айстрим» серии SDS-21-224/196BVO | 1 комплект |  |  |  |  |  |  |
| 1.13. | Труба дымовая D 400мм, Н=15м. | 3шт. |  |  |  |  |  |  |
| 1.14. | Узлы учета тепла, топлива, воды, электрической энергии (комплектация согласно контракта) | 1 комплект |  |  |  |  |  |  |
| 1.15 | Тепловые сети |  634,9 метров |  |  |  |  |  |  |
| 1.16 | Кабельная ЛЭП - кВт |  100 метров |  |  |  |  |  |  |
| 1.17 | Наружные сети канализации |  23 метра |  |  |  |  |  |  |
| 1.18 | Система водоснабжения |  10 метров |  |  |  |  |  |  |
| 1.19 | Система газоснабжения | 19,4 метров |  |  |  |  |  |  |

Приложение №2

к Постановлению главы поселка имени К.Либкнехта

Курчатовского района Курской области от 12.10.2018г. №349

**Информационное извещение**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "поселок имени К.Либкнехта" Курчатовского района, Курской области, решением Собрания депутатов поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области от 11.11.2008г. N 56 "Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду имущества муниципальной собственности поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области", в целях наиболее эффективного использования объектов муниципальной собственности, Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области сообщает, что **06 ноября 2018 года в 14 час.00 мин.** по адресу: Курская область, Курчатовский район, пос.им.К.Либкнехта, ул. З.Х.Суворова, 7-а (администрация поселка) проводится аукцион по продаже права на заключение договора аренды объекта: «**Блочно-модульная котельная установка (БМК) для теплоснабжения потребителей по улицам З.Х. Суворова, Пушкина, Советская, Ленина в поселке им. К. Либкнехта Курчатовского района Курской области" мощностью 2,4 МВт и теплосетевое хозяйство к ней»** муниципального образования «поселок имени К.Либкнехта» Курчатовского района Курской области (Лот №1),сроком на 6 (Шесть) месяцев.

Начальная цена права на заключение договора аренды **988281,60 (Девятьсот восемьдесят восемь тысяч двести восемьдесят один) рубль 60 копеек за шесть месяцев без учета НДС.**

**Форма проведения аукциона –** открытый по составу участников.

**Форма подачи предложений на право заключения договора аренды -**  открытая (поднятием карточки с номером участника).

**Шаг аукциона** - 3 процента начального размера арендной платы.

**Критерии выявления победителя –** наиболее высокая цена, предложенная участником в ходе аукциона.

Заявки на участие в аукционе принимаются со дня опубликования настоящего извещения до 17 часов 00 мин. 01.11.2018года включительно, по адресу: поселок имени К.Либкнехта, ул. З.Х.Суворова, 7-а (администрация поселка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку и перечислившие сумму задатка в размере 10% от начального размера арендной платы по следующим реквизитам: **Получатель: УФК по Курской области (Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области) ИНН 4612000967, КПП 461201001, БИК 043807001, ОКТМО 38621153, р/с N 40302810338073000070 в Отделении Курск, (л/с 05443013370).**

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены следующие документы:

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение претендентом установленной суммы задатка. Участник аукциона обязан обеспечить поступление перечисленного задатка на счет продавца до 17.00 час. 01.11.2018г.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении права на заключение договора аренды земельного участка (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- иные документы, в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами претендента;

- опись представленных документов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Критерии выявления победителей – максимальная цена, предложенная за покупку права на заключение договора аренды.

Сумма внесенного задатка по аукциону засчитывается в счет арендной платы за первые месяцы аренды нежилого помещения. Остаток годовой суммы приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды вносится на расчетный счет администрации пропорционально с разбивкой по месяцам до 15 числа следующего за расчетным месяца. Остальным участникам задатки возвращаются в 5-дневный срок с момента подведения итогов аукциона.

Договор заключается в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Реквизиты для оплаты арендыимущества **- УФК по Курской области (Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области) ИНН 4612000967, КПП 461201001, ОКТМО 38621153, р/с 40101810600000010001 в Отделении Курск, БИК 043807001, КБК 00111105035130000120.**

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды, он утрачивает право на заключение договора, задаток при этом не возвращается.

Претенденты, желающие ознакомиться с формами заявки на участие в аукционе, договора о задатке, протокола о результатах торгов, проектом договора аренды, могут сделать это с 8.00 до 17.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья) по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, ул.З.Х.Суворова, 7-а (администрация поселка) со дня опубликования настоящего извещения по 01.11.2018года включительно.

Телефоны для справок – (47131) 9-12-39

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

 1. Ознакомившись с информационным извещением о проведении торгов в форме открытого аукциона на продажу права на заключение договора аренды объекта: «**Блочно-модульная котельная установка (БМК) для теплоснабжения потребителей по улицам З.Х. Суворова, Пушкина, Советская, Ленина в поселке им. К. Либкнехта Курчатовского района Курской области" мощностью 2,4 МВт и теплосетевое хозяйство к ней»**  муниципального образования «поселок имени К.Либкнехта» Курчатовского района Курской области (Лот №1), сроком на 6 (Шесть) месяцев муниципального образования «поселок имени К.Либкнехта» Курчатовского района Курской области (Лот №1),опубликованном в газете муниципального образования «поселок имени К.Либкнехта» «Муниципальный вестник» **от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. N\_\_\_\_,** а также изучив предмет торгов,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (для юридического лица - полное наименование; для физического лица - Ф.И.О.)

действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**, просит принять настоящую заявку на участие на торгах, проводимых **Администрацией поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области** (далее - Организатор торгов) **"06" ноября 2018 г.** в 14 час 00 мин по адресу: Курская область, Курчатовский район, пос.им.К.Либкнехта, ул.З.Х.Суворова, д.7а.

 2. Подавая настоящую заявку на участие в торгах, Претендент обязуется соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в указанном выше информационном извещении о проведении аукциона.

 3. Настоящим Претендент подтверждает, что он ознакомлен с проектом Протокола о результатах торгов и принимает его полностью.

 4. В случае признания победителем торгов Претендент обязуется:

 - подписать упомянутый выше Протокол о результатах торгов в срок, установленный информационным извещением о проведении торгов в форме аукциона;

 - оплатить стоимость предмета торгов в форме аукциона по цене в порядке и сроки, установленные подписанным Протоколом о результатах торгов.

 5. Претендент осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника торгов и что при этом сумма внесенного задатка возвращается Претенденту в порядке, установленном **пунктом 3.4. Договора о задатке от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г**. **N\_\_\_\_\_**,

заключенным с Организатором торгов.

 Приложение к заявке:

 1. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение (перечисление) задатка в размере 10% от начальной цены аукциона на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке.

 2.Нотариально заверенные копии учредительных документов и копия свидетельства о регистрации.

 3.Решение в письменной форме соответствующего органа управления об участии в аукционе на продажу права на заключение договора аренды (если это необходимо в соответствии с учредительными документами).

 4.Сведения о доле Российской Федерации, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

 5. Иные документы в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами претендента.

 6.Опись представленных в Администрацию поселка имени К.Либкнехта документов в 2-х экземплярах.

 7. Место нахождения и банковские реквизиты заявителя (для физического лица - Ф.И.О., паспорт, место регистрации, номер телефона, счет в банке):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (представителя Претендента)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Заявка принята Организатором торгов - Администрацией поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области.

Время и дата принятия заявки: ***Час\_\_\_\_\_\_ мин\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.***

Регистрационный номер заявки: **N \_\_\_\_**

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ N**

пос.им.К.Либкнехта «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района, Курской области, именуемая в дальнейшем "Организатор аукциона", в лице Главы поселка Туточкина Александра Михайловича, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующее на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Заявитель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды нежилого фонда (здание котельной с оборудованием и тепловые сети) муниципального образования «поселок имени К.Либкнехта» Курчатовского района Курской области (Лот №1), сроком на 6 (шесть)месяцев, проводимых **«06» ноября 2018 г**. в **\_14\_час 00 мин** по адресу: поселок имени К.Либкнехта, ул.З.Х.Суворова, д.7а**,** перечисляет денежные средства в размере **98828,16 рублей**  по следующим реквизитам:

**Получатель: УФК по Курской области (Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области) ИНН 4612000967, КПП 461201001, БИК 043807001, ОКТМО 38621153, р/с N 40302810338073000070 в Отделении Курск, (л/с 05443013370)**

1.2. Задаток в размере 10% от начальной цены аукциона вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате предлагаемого на аукционе права на заключение договора аренды объекта: «**Блочно-модульная котельная установка (БМК) для теплоснабжения потребителей по улицам З.Х. Суворова, Пушкина, Советская, Ленина в поселке им. К. Либкнехта Курчатовского района Курской области" мощностью 2,4 МВт и теплосетевое хозяйство к ней»** муниципального образования «поселок имени К.Либкнехта» Курчатовского района Курской области (Лот №1), сроком на 6 (Шесть) месяцев.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно 17-00 часов **"01" ноября 2018 г.**, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесения Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего договора счета. Такая выписка должна быть представлена Организатором аукциона в комиссию по проведению аукциона до начала проведения итогов приема и регистрации заявок.

2.2. Организатор аукциона не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.6 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный Заявителем счет в настоящем договоре.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора аукциона об изменении своих банковских реквизитов. Организатор аукциона не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора аукциона об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления комиссией по проведению аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в аукционе, но не выиграл его, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона, имеющего силу договора.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в аукционе до момента приобретения им статуса участника аукциона Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнал приема заявок.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия комиссией по проведению аукциона решения об объявлении аукциона несостоявшимся.

3.6. В случае отмены аукциона по продаже права на заключение договора аренды Организатор аукциона возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия комиссией по проведению аукциона решения об отмене аукциона.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем аукциона:

- уклонится от подписания Протокола о результатах аукциона, имеющего силу договора, в установленный срок;

- уклонится от оплаты продаваемого на аукционе права на заключение договора аренды в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах аукциона.

3.8. Сумма внесенного задатка по аукциону засчитывается в счет арендной платы за первые месяцы аренды. Остаток годовой суммы приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды вносится на расчетный счет администрации пропорционально с разбивкой по месяцам до 15 числа следующего за расчетным месяца.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами настоящего договора путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон.

**Организатор торгов**

Администрация поселка имени К.Либкнехта

Курчатовского района Курской области

Глава поселка

имени К.Либкнехта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.М. Туточкин

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**П Р О Е К Т**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА №**

# п.им.К.Либкнехта «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

 Администрация поселка им. К. Либкнехта Курчатовского района Курской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы поселка имени К.Либкнехта Туточкина Александра Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем(ый)ое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с Протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду объект: «**Блочно-модульная котельная установка (БМК) для теплоснабжения потребителей по улицам З.Х. Суворова, Пушкина, Советская, Ленина в поселке им. К. Либкнехта Курчатовского района Курской области" мощностью 2,4 МВт и теплосетевое хозяйство к ней»**  именуемое далее «Объект», расположенный по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок им. К.Либкнехта, ул.Советская, напротив дома 7а, для использования в целях выработки тепловой энергии для обеспечения теплоснабжения потребителей поселка имени К.Либкнехта.

В состав Объекта входит перечень имущества указанного в Приложении №1 к настоящему договору.

1.2. Срок аренды устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**2. Обязанности сторон**

* 1. Арендодатель обязуется:

 2.1.1. Передать Арендатору Объект по акту приема-передачи не позже 7 дней с даты подписания договора. Указанный акт прилагается к договору (приложение №2) и является его неотъемлемой частью.

 2.1.2. Принимать в случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, все необходимые меры к их устранению за свой счет и в сроки, не превышающие технологический процесс Арендатора.

 2.1.3. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за два месяца о предстоящем освобождении помещения как в связи с окончанием срока договора, так и при его досрочном расторжении.

* 1. Арендатор обязуется:

 2.2.1. Соблюдать на арендуемом Объекте требования СЭС, Госпожнадзора, установленные для организаций данного вида деятельности.

 2.2.2. Не производить никаких перестроек Объекта без письменного разрешения Арендодателя (перепланировка, установка решеток, ОПГС и прочее).

 2.2.3. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договору залога, субаренды, внесение прав на аренду Объекта или его части в уставной капитал предприятия и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

 2.2.4. Обеспечивать эксплуатацию и текущий ремонт внутренних Объекта и инженерных сетей Объекта своими силами и за свой счет.

 2.2.5. Передать Арендодателю по истечении срока договора, а также при досрочном его расторжении по собственной инициативе все произведенные в арендуемом Объекте перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещения и неотделимые без вреда для конструкции.

 2.2.6. В случае аварий внутренних, тепло-, энерго- и других сетей по вине Арендатора принимать все необходимые меры к устранению аварий и их последствий за свой счет.

**3. Платежи и расчеты по договору**

* 1. Арендатор принимает указанный в п. 1.1. настоящего договора Объект в аренду на условиях оплаты Арендодателю арендной платы в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Арендатор уплачивает арендную плату Арендодателю ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным в течение всего срока действия договора. Арендодатель обязан выписать счет на арендную плату.

* 1. Оплата эксплуатационных расходов (коммунальные услуги) производится Арендатором самостоятельно; указанные расходы в размер арендной платы не входят.
	2. Арендная плата по настоящему договору начисляется с момента подписания договора.

**4. Условия расторжения и продления договора**

* 1. Договор может быть расторгнут досрочно в следующих случаях:

 а) по взаимному соглашению сторон;

 б) по причине систематического нарушения Арендатором условий договора;

 в) по причине систематического нарушения Арендодателем условий договора;

4.2.Вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.3. Арендатор имеет преимущественное право на продление договора при условии надлежащего исполнения своих обязательств.

4.4. Если одна из сторон не оповестит другую сторону за 1 месяц до окончания договора о прекращении, договор считается продленным на следующий такой же срок на тех же условиях.

**5. Действие непреодолимой силы**

5.1. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств по договору, если невозможность их невыполнения явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких, как стихийные бедствия или военные действия, при условии, что они непосредственно влияют на выполнение обязательств по договору, принятие государственным органами законодательных актов, препятствующих выполнению условий настоящего договора.

В этом случае выполнение обязательств по договору откладывается на время действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.2. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства по договору, должна немедленно уведомить другую сторону в письменном виде о начале и окончании обстоятельств непреодолимой силы, но в любом случае не позднее 10 дней после их начала.

**6. Ответственность сторон**

* 1. Арендатор в случае задержки любого из платежей в сроки, установленные настоящим договором, уплачивает пени в размере 0,01% в день от просроченной суммы за каждый день просрочки при своевременном предоставлении счетов Арендодателем.
	2. За просрочку передачи Арендатору помещения по вине Арендодателем Арендодатель уплачивает пени в размере 0,01 % месячной арендной платы за каждый день просрочки.
	3. Штрафные санкции оплачиваются в 10-дневный срок после их предъявления на основании счетов.

6.4. В случае производства неотделимых улучшений при аварийных ситуациях – срочная замена оборудования и т.п., согласие Арендодателя не требуется. Стороны договорились, что капитальный ремонт арендуемого имущества является его неотделимым улучшением.

6.5. Уплата санкций, установленных настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

**7. Особые условия**

* 1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством.
	2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, стороны разрешают путем переговоров. При невозможности решения спорных вопросов путем переговоров стороны обращаются в Арбитражный суд Курской области.

 Срок рассмотрения претензий стороны друг к другу устанавливается равным десяти дням.

**8. Прочие условия**

* 1. Все изменения настоящего договора действительны в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.
	2. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**9. Адреса и реквизиты сторон**

**Арендодатель:**

**Администрация поселка имени К.Либкнехта**

307240, Курская область, Курчатовский район, п.им.К.Либкнехта, ул. Суворова, д.7а;

ИНН 4612000967; КПП 461201001;ОКАТО 38221553000,ОКТМО 38621153 р/с 40204810500000000526; Банк: Отделение Курск; БИК 043807001.

**Глава поселка имени К.Либкнехта**

**Курчатовского района Курской области А.М. Туточкин**

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №1

к Договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №­­­­­\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | количество | Год ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость(руб.) | Износ на 01.10.2018г. (руб.) | Остаточная стоимость (руб.) | Сумма годовой амортизации (руб.) | Техническое состояние (удовлетворительное, неудовлетворительное) |
| 1. | Автоматизированная блочно-модульная котельная установка серии «БМК-ЭКАС 3000В», пос.К.Либкнехта, ул.Советская, напротив д.7а, в том числе | 1шт. | 2018г. | 19845012,90 | 823568,00 | 19021444,90 | 1976563,20 | удовлетворительное |
| 1.1 | Котлы: |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1 | Котел водогрейный стальной жаротрубный «Polykraft», Unitherm 800 | 3шт. |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. | Горелки: |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.1. | Газовая горелка, двухступенчатая «Baltur» TBG 120 MCNэл=1600Вт  | 3шт. |  |  |  |  |  |  |
| 1.3. | Насосы: |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3.1. | Wilo, IL65/160-7.5/2 3~- насос сетевого контура ГСВ Q=65м3/ч, Н=26м, N=7.5кВт, U=400v | 2шт. |  |  |  |  |  |  |
| 1.3.2. | Wilo, IL 80/110-3/2 3~- насос котлового контура Q=65м3/ч, Н=12м, N=3,0кВт, U=400v | 2шт. |  |  |  |  |  |  |
| 1.3.3. | Wilo, MHI202-1/16/Е/230-50-2 1~- насос подписки Q=1,5м3/ч, Н=25м,N=3,0кВт, U=230v | 1шт. |  |  |  |  |  |  |
| 1.4. | Баки расширительные: |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4.1. | Бак расширительный «REFLEХ» N800, V=800л, Р=6бар | 3шт. |  |  |  |  |  |  |
| 1.4.2. | Бак расширительный «REFLEХ»N250,V=250л, Р=6бар | 1шт. |  |  |  |  |  |  |
| 1.5. | Пластинчатый теплообменник тепловой «Funke», 50-75-1-EH | 2шт. |  |  |  |  |  |  |
| 1.6. | Запорная и регулирующая арматура | 1 комплект |  |  |  |  |  |  |
| 1.7. | Сигнализатор токсичных газов: |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.7.1. | Сигнализатор загазованности метаном «СЗЦ-1» | 1шт. |  |  |  |  |  |  |
| 1.7.2. | Сигнализатор загазованности оксидом углерода «СЗЦ-2» | 1шт. |  |  |  |  |  |  |
| 1.7.3. | Блок контроля и сигнализации «БУС-4» | 1шт. |  |  |  |  |  |  |
| 1.8. | Автоматика и КИП | 1 комплект |  |  |  |  |  |  |
| 1.9. | Охранно-пожарная сигнализация «Гранит-3» | 1 комплект |  |  |  |  |  |  |
| 1.10. | Установка автоматического пожаротушения: |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.10.1. | Модуль порошкового пожаротушения «Буран-8» | 1шт. |  |  |  |  |  |  |
| 1.10.2. | Устройство пожарное пусковое автономное «ЛИГАРД-УППА» | 1шт. |  |  |  |  |  |  |
| 1.11. | Блок-модули утепленные | 4шт. |  |  |  |  |  |  |
| 1.12. | Ионообменная установка «Айстрим» серии SDS-21-224/196BVO | 1 комплект |  |  |  |  |  |  |
| 1.13. | Труба дымовая D 400мм, Н=15м. | 3шт. |  |  |  |  |  |  |
| 1.14. | Узлы учета тепла, топлива, воды, электрической энергии (комплектация согласно контракта) | 1 комплект |  |  |  |  |  |  |
| 1.15 | Тепловые сети |  634,9 метров |  |  |  |  |  |  |
| 1.16 | Кабельная ЛЭП - кВт |  100 метров |  |  |  |  |  |  |
| 1.17 | Наружные сети канализации |  23 метра |  |  |  |  |  |  |
| 1.18 | Система водоснабжения |  10 метров |  |  |  |  |  |  |
| 1.19 | Система газоснабжения | 19,4 метров |  |  |  |  |  |  |

Приложение №2 к договору

 аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.№\_\_\_\_

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

# п.им.К.Либкнехта «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.

Администрация поселка им. К. Либкнехта Курчатовского района Курской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Туточкина Александра Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем(ый)ое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

* Арендодатель сдал, а Арендатор принял обусловленное договором аренды имущество расположенное по адресу: Курская область, Курчатовский район, п. им.К.Либкнехта, ул. Советская, напротив дома 7а.
* При внешнем осмотре установлено, что имущество находится в удовлетворительном состоянии.
* Техническое состояние имущества в настоящем акте сторонами не устанавливается.

Арендодатель Арендатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Туточкин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_