**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСЕЛКА ИМЕНИ К.ЛИБКНЕХТА**

**КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ №314**

 «03» ноября 2021г.

О проведении публичных слушаний об

утверждении проектов межевания земельных участков

под многоквартирными домами, расположенными по

адресу: Курская область, Курчатовский район,

п. им. К. Либкнехта, ул. Советская, д.5,ул. Советская, д.7,

ул. Советская, д.8

В целях необходимости утверждения проектов межевания дворовых территорий по адресу: Курская область, Курчатовский район, п. ми. К. Либкнехта, ул. Советская, д. 5 и ул. Советская, д. 7, ул. Советская, д.8 в соответствии со ст.34 Федерального закона от 23.06.2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты»**,** ст. 4 Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», ст.39 Градостроительного кодекса РФ, Уставом поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области, Решением Собрания депутатов поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области от 02.03.202021 г. №254 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области» Администрация поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области

 **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

 1.Назначить по инициативе Главы города публичные слушания в поселке имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области для обсуждения следующих вопросов:

 утверждение проектов межевания территории земельных участков под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К. Либкнехта, ул. Советская, д. 5 , ул. Советская д.7 , д. 25 и ул. Советская, д.8 сроком с 03 ноября по 03 декабря 2021 года, с датой и местом проведения собраний участников публичных слушаний вышеуказанного проекта согласно Приложения №1.

 2. Опубликовать 3 ноября 2021 года оповещение о начале публичных слушаний по рассмотрению Проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок имени К. Либкнехта» Курчатовского района Курской области (приложение № 2):

‑ на официальном сайте МО «поселок имени К. Либкнехта» Курчатовского района Курской области [***http://поселок-клибкнехта.рф***](http://поселок-клибкнехта.рф)*;*

‑ на информационном стенде, расположенном в здании Администрации Курчатовского района Курской области по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К. Либкнехта, ул. З. Х. Суворова,7а.

3. Разместить Проекты межевания земельных участков под многоквартирными домами, расположенными по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К. Либкнехта, ул. Советская д.5, ул. Советская д.7, ул. Советская д.8, в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «поселок имени К. Либкнехта» Курчатовского района Курской области [***http://поселок-клибкнехта.рф***](http://поселок-клибкнехта.рф) 03 ноября 2021 года.

4. Разместить экспозицию Проектов межевания земельных участков , расположенных по адресу : Курская область, Курчатовский район, поселок имени К. Либкнехта, ул. Советская д.5, ул. Советская д.7 и ул. Советская д.8, в актовом зале администрации поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области, расположенной по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К. Либкнехта, ул. З. Х. Суворова, д.7а. Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и 14.00 до 16.00 часов.

Место проведения публичных слушаний определить: здание администрации поселка имени К. Либкнехта (Курская область, Курчатовский район, поселок имени К. Либкнехта, ул. З. Х. Суворова,7а), начало слушаний в 15-00 часов.

5. Создать комиссию по организации публичных слушаний по обсуждению Проектов межевания земельных участков , расположенных по адресу : Курская область, Курчатовский район, поселок имени К. Либкнехта, ул. Советская д.5, ул. Советская д.7 и ул. Советская д.8, утвердить ее состав (Приложение №3).

6. Утвердить положение о комиссии по организации и проведению публичных слушаний по рассмотрению Проектов межевания земельных участков , расположенных по адресу : Курская область, Курчатовский район, поселок имени К. Либкнехта, ул. Советская д.5, ул. Советская д.7 и ул. Советская д.8 (приложение№4).

7. Утвердить порядок рассмотрения и учета поступивших предложений и замечаний по Проектам межевания земельных участков , расположенных по адресу : Курская область, Курчатовский район, поселок имени К. Либкнехта, ул. Советская д.5, ул. Советская д.7 и ул. Советская д.8 (приложение№5).

8. Установить срок для приема предложений и замечаний от участников публичных слушаний по Проектов межевания земельных участков , расположенных по адресу : Курская область, Курчатовский район, поселок имени К. Либкнехта, ул. Советская д.5, ул. Советская д.7 и ул. Советская д.8 с 12 часов 00 мин 03 ноября 2021 года до 01 декабря 2021 г. 17 часов 00 мин. 2021 года включительно.

9.Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава поселка имени К. Либкнехта

Курчатовского района А. М. Туточкин

Приложение №1

 к постановлению администрации

 поселка имени К. Либкнехта

 от 03.11.2021 г. №314

**Место и время проведения собраний участников публичных слушаний по рассмотрению Проектов межевания земельных участков под многоквартирными домами, расположенными по адресу : Курская область, Курчатовский район, поселок имени К. Либкнехта, ул. Советская д. 5, Советская д.7, Советская,д.8**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Место проведения собрания участников публичных слушаний** | **Дата проведения собрания участников публичных слушаний** | **Время проведения собрания участников публичных слушаний** |
| 1. | поселок имени К. Либкнехта | Здание Администрации поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области | 03.12.2021 | 14.00 |

Приложение №2

 к постановлению администрации

 поселка имени К. Либкнехта

 от 03.11.2021 г. №314

                             **ОПОВЕЩЕНИЕ**

                       о начале проведения публичных слушаний

 По инициативе: Главы поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области Туточкина А.М. назначается проведение публичных слушаний

           (Ф.И.О. (последнее - при наличии), наименование инициатора   проведения публичных слушаний)

  по         утверждению Проектов межевания земельных участков, расположенных по адресу : Курская область, Курчатовский район, поселок имени К. Либкнехта, ул. Советская д.5, ул. Советская д.7. ул. Советская д.8:

     Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

 Проекты межевания земельных участков, расположенных по адресу :

1. Курская область, Курчатовский район, поселок имени К. Либкнехта, ул. Советская д.5;
2. Курская область, Курчатовский район, поселок имени К. Либкнехта, ул. Советская д.7;
3. Курская область, Курчатовский район, поселок имени К. Либкнехта, ул. Советская д.8;

Информационные материалы будут размещены на официальном сайте Администрации   поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области  в  информационно-телекоммуникационной  сети "Интернет" [***http://поселок-клибкнехта.рф***](http://поселок-клибкнехта.рф)  с "03" 11. 2021 г.

    Дата проведения публичных слушаний:

с "03" ноября 2021 г. 14.00 часов до 14.00 часов 03 декабря 2021

Курская область, Курчатовский район, п. им. К.Либкнехта, ул. З. Х. Суворова,д7а.

                                 (адрес)

    срок регистрации участников публичных слушаний с 13.00 часов до 14.00 часов.

                                                     (время регистрации)

    С  документацией  по  подготовке  и проведению публичных слушаний можно

ознакомиться в Администрации поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района курской области по адресу: Курская область, Курчатовский район, п. им. К. Либкнехта, ул. З. Х. Суворова,7а.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок до "01" декабря 2021 года

в письменной форме по адресу: Курская область, Курчатовский район, п. им. К. Либкнехта, ул. З. Х. Суворова,7а.

В устной форме Предложения и замечания по проекту можно подавать в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Приложение №3

 к постановлению администрации

 поселка имени К. Либкнехта

 от 03.11.2021 г. №314

**Комиссия**

**по организации и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства , реконструкции объектов капитального строительства**

1. Тюрин Е.Е.- заместитель Главы администрации поселка имени К. Либкнехта (председатель комиссии);
2. Гапонова Н.В.-начальник отдела
3. Власова Г. А. – и.о.директора МКУ «Хозяйственное обслуживание поселка имени К. Либкнехта» Курчатовского района Курской области;
4. Карханина Т.Е.-гл. специалист администрации поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области;
5. Емельянова Л. Н.-вед.специалист МКУ «Хозяйственное обслуживание поселка имени К. Либкнехта» Курчатовского района Курской области.

Приложение №4

 к постановлению администрации

 поселка имени К. Либкнехта

 от 03.11.2021 г. №314

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по утверждению Проектов межевания земельных участков**

**под многоквартирными домами**

 Настоящее Положение разработано для рассмотренияпредоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства , реконструкции в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Курской области от 31.10.2006 № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области»,

Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений и (или) публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области, утвержденным Решением Собрания депутатов поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области от 02.03.2021 № 254.

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по организации и проведению публичных слушаний для рассмотренияпредоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (далее - Комиссия) создается в целях организации проведения публичных слушаний по указанному выше Проекту.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Курской области, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «поселок имени К. Либкнехта» Курчатовского района Курской области.

1.3. Комиссия создается на основании постановления Администрации поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области.

1.4. Материально-техническое, информационное и документальное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Администрацией поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области.

1.5. Комиссия является организатором публичных слушаний для рассмотрениявопросапредоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства , реконструкции и действует в период организации и проведения публичных слушаний.

1.6. Комиссия принимает решения в соответствии с компетенцией, установленной Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 31.10.2006 № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области», Положением об организации и проведении общественных обсуждений и (или) публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселка имени К. Либкнехта, утвержденного Решением Собрания депутатов поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области от 02.03.2021 № 254 и настоящим Положением.

**2. Организация деятельности Комиссии**

2.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, время и место проведения устанавливается председателем Комиссии.

2.2. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

Решения Комиссии по вопросам, отнесенным к ее компетенции, принимаются открытым голосованием, большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. Каждый член Комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании Комиссии.

2.3. Заседания Комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается присутствующими на заседании членами комиссии.

**3. Полномочия председателя Комиссии**

3.1. Руководит и контролирует деятельностью Комиссии.

3.2. Распределяет обязанности между членами Комиссии.

3.3. Ведет заседания Комиссии.

3.4. Утверждает повестки дня заседаний Комиссии.

3.5. Снимает с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены Комиссии.

3.6. Привлекает к участию в работе Комиссии специалистов Администрации поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области, а также других специалистов, обладающих необходимыми знаниями и информацией по вопросам, выносимым на рассмотрение Комиссии.

3.7. Созывает в случае необходимости внеочередное заседание Комиссии.

3.8. Осуществляет иные полномочия по организации и обеспечению деятельности Комиссии.

3.9. После окончания процедуры публичных слушаний председатель Комиссии передает все материалы публичных слушаний в Администрацию Курчатовского района Курской области.

**4. Полномочия заместителя председателя Комиссии**

4.1. Исполняет обязанности председателя Комиссии в случае его вынужденного отсутствия.

4.2. Выполняет отдельные полномочия председателя Комиссии по его поручению, организовывает проведение заседаний Комиссии.

4.3. Осуществляет взаимодействие с проектной организацией - разработчиком Проекта.

4.4. Обобщает внесенные замечания, предложения и дополнения к Проекту, ставит их на голосование для выработки решения и внесения в протокол.

4.5. Контролирует правильность и своевременность подготовки секретарем Комиссии протоколов заседаний временной комиссии с изложением особых мнений, высказанных на заседаниях членами Комиссии.

**5.  Полномочия секретаря Комиссии**

5.1. Ведет протокол заседания Комиссии, представляет его для подписания председателю Комиссии.

5.2. Контролирует своевременное поступление на рассмотрение Комиссии поданных участниками публичных слушаний замечаний и предложений к Проекту.

5.3. Осуществляет сбор замечаний и предложений и представляет их для рассмотрения членам Комиссии.

5.4. Извещает всех членов Комиссии о дате внеочередного заседания.

**6. Полномочия членов Комиссии**

6.1. Принимают участие в формировании вопросов повестки дня заседаний Комиссии.

6.2. Участвуют в обсуждении и голосовании по вопросам, выносимым на рассмотрение Комиссии.

6.3. Высказывают замечания, предложения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений Проекта, которые подлежат отражению в протоколе заседания Комиссии.

6.4. Своевременно выполняют все поручения председателя и заместителя председателя Комиссии.

Приложение №5

 к постановлению администрации

 поселка имени К. Либкнехта

 от 08.11.2021 г. №314

**ПОРЯДОК**

**рассмотрения и учета поступивших предложений и замечаний по Проекту рассмотрения предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства , реконструкции**

Настоящий Порядок рассмотрения и учета поступивших предложений, замечаний по Проекту (далее – Порядок) разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Курской области от 31.10.2006 № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области», Положения об организации и проведении общественных обсуждений и (или) публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области, утвержденного Решением Собрания депутатов поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области от 02.03.2021 № 254, и регулирует порядок внесения, рассмотрения и учета предложений для рассмотренияпредоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства , реконструкции Настоящий Порядок имеет целью обеспечение реализации населением конституционного права на местное самоуправление.

**1. Общие положения**

1.1. Предложения и замечания по опубликованному Проекту вносятся по результатам публичных слушаний.

1.2. Предложения и замечания по опубликованному Проекту передаются в Комиссию для рассмотрения.

1.3. Предложения и замечания по опубликованному Проекту также могут вноситься:

1) гражданами, проживающими на территории муниципального образования «поселок имени К. Либкнехта» Курчатовского района Курской области, в порядке индивидуального или коллективного обращения;

2) правообладателями находящихся в границах территории муниципального образования «поселок имени К. Либкнехта» Курчатовского района Курской области, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателями помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

1.4. По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений, замечаний о дополнениях и (или) изменениях по Проекту Комиссия составляет заключение, которое должно содержать следующее:

1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

1.5. Комиссия представляет свое заключение и материалы деятельности с приложением всех поступивших предложений и замечаний по Проекту Главе поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области.

**2. Порядок учета поступивших предложений и замечаний по Проекту**  **рассмотрения предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства , реконструкции**

2.1. Комиссия в период проведения публичных слушаний регистрирует участников публичных слушаний (физических и юридических лиц) в журналах по следующим формам:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **ФИО** | **Дата****рождения** | **Адрес места жительства (регистрации)** | **подпись** |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование юридического лица** | **ОГРН** | **Место нахождения,****Адрес** |
|  |  |  |  |

2.2. Предложения и замечания по опубликованному Проекту вносятся с момента его опубликования на рассмотрение Комиссии по следующей форме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата поступления предложения, замечания** | **Статья,****№ пункта** | **Содержание предложения, замечания, поправки** | **Обоснование предложения, замечания, поправки** | **Автор предложения, замечания, поправки** |
|  |  |  |  |  |

**3. Порядок рассмотрения поступивших предложений и замечаний по Проектам межевания земельных участков под многоквартирными домами**

3.1. Внесенные предложения и замечания в Проект регистрируются Комиссией по форме, указанной в пункте 2.2. настоящего Порядка.

3.2. Предложения и замечания по Проекту должны соответствовать Конституции Российской Федерации, Федеральному законодательству, законодательству Курской области, а также нормативно-правовым актам органов местного самоуправления муниципального образования «поселок имени К. Либкнехта» Курчатовского района Курской области.

3.3. Предложения и замечания по Проекту в виде конкретных отдельных положений должны соответствовать следующим требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование предложений Проекта;

2) не допускать противоречия либо несогласованности с другими законодательными актами и Проектом.

3.4. Внесенные предложения и замечания по Проекту предварительно изучаются членами Комиссии на соответствие требованиям, предъявляемым настоящим Порядком.

3.5. Предложения и замечания по Проекту, внесенные с нарушением порядка и сроков, Комиссия оставляет без рассмотрения.

3.6. Комиссия рассматривает поступившие предложения и замечания
и принимает соответствующее заключение.

3.7. На основании заключения Комиссия отклоняет внесенные предложения и замечания по Проекту, не соответствующие требованиям, предъявляемым настоящим Порядком.

3.8. Предложения и замечания по Проекту, признание их соответствующими требованиям, предъявляемым настоящим Порядком, подлежат изучению, анализу, обобщению и учету Комиссией.