**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСЕЛКА ИМЕНИ К.ЛИБКНЕХТА**

**КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №476**

от «03» декабря 2019г.

«О продаже права на заключение договора аренды»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "поселок имени К.Либкнехта" Курчатовского района, Курской области, решением Собрания депутатов поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области от 11.11.2008г. N 56 "Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду имущества муниципальной собственности поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области", в целях наиболее эффективного использования объектов муниципальной собственности, Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 31 декабря 2019 года в 10 часов 00 мин. торги в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды: **нежилого здания** инвентарный номер 38:221:002:000072030:0300:20000. Литер: В, **общей площадью 201,0 кв.м.**, **нежилого здания** инвентарный номер 38:221:002:000072030:0100:20000. Литер: А, общей **площадью 78,5 кв.м.,** расположенных по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, ул.Коммунальная, д.5, **земельный участок** с кадастровым номером 46:12:060107:9 **общей площадью 1247 кв.м.** расположенный по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, ул.Коммунальная, д.5, (Лот №1) сроком на 11 (одиннадцать) месяцев.

 2. Утвердить текст информационного извещения (Приложение №1).

 3. Заявки на участие в аукционе принимаются с 04.12.2019г. по 27.12.2019г., по адресу: поселок имени К.Либкнехта, ул. З.Х. Суворова, 7-а (администрация поселка). Прием заявок от участников аукциона возложить на главного специалиста-эксперта Карханину Т.Е.

 4. Опубликовать информационное извещение о проведении аукциона в газете «Муниципальный вестник», на официальном сайте Администрации поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района (http:поселок-клибкнехта.рф) и официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

 5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава поселка имени К.Либкнехта

Курчатовского района А.М.Туточкин

Приложение №1

к Постановлению главы поселка имени К.Либкнехта

Курчатовского района от 03.12.2019г. №476

**Информационное извещение**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "поселок имени К.Либкнехта" Курчатовского района, Курской области, решением Собрания депутатов поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области от 11.11.2008г. N 56 "Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду имущества муниципальной собственности поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области", в целях наиболее эффективного использования объектов муниципальной собственности, Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района сообщает, что **31 декабря 2019 года в 10 час.00 мин.** по адресу: Курская область, Курчатовский район, пос.им.К.Либкнехта, ул. З.Х.Суворова, 7-а (администрация поселка) проводится аукцион по продаже права на заключение договора аренды **нежилого здания** инвентарный номер 38:221:002:000072030:0300:20000. Литер: В, **общей площадью 201,0 кв.м.**, **нежилого здания** инвентарный номер 38:221:002:000072030:0100:20000. Литер: А, общей **площадью 78,5 кв.м.,** расположенных по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, ул.Коммунальная, д.5, **земельный участок** с кадастровым номером 46:12:060107:9 **общей площадью 1247 кв.м.** расположенный по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, ул.Коммунальная, д.5, (Лот №1) сроком на 11 (одиннадцать) месяцев.

Начальная цена права на заключение договора аренды **14 910 (Четырнадцать тысяч девятьсот десять) рублей 00 копеек в год без учета НДС.**

**Форма проведения аукциона –** открытый по составу участников.

**Форма подачи предложенийна право заключения договора аренды -**  открытая (поднятием карточки с номером участника).

**Шаг аукциона** - 5 процентов начального размера арендной платы – **745 (семьсот сорок пять) рублей 50 копеек.**

**Критерии выявления победителя –** наиболее высокая цена, предложенная участником в ходе аукциона.

Заявки на участие в аукционе принимаются со дня опубликования настоящего извещения до 15 часов 00 мин. 27.12.2019 года включительно, по адресу: поселок имени К.Либкнехта, ул. З.Х.Суворова, 7-а (администрация поселка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку и перечислившие сумму задатка в размере 10% от начального размера арендной платы 1491-80) по следующим реквизитам: **Получатель: УФК по Курской области (Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области) ИНН 4612000967, КПП 461201001, БИК 043807001, ОКТМО 38621153, р/с N 40302810338073000070 в Отделении Курск, (л/с 05443013370).**

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены следующие документы:

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение претендентом установленной суммы задатка. Участник аукциона обязан обеспечить поступление перечисленного задатка на счет продавца до 15.00 час. 27.12.2019г.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении права на заключение договора аренды имущества(если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- иные документы, в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами претендента;

- опись представленных документов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Критерии выявления победителей – максимальная цена, предложенная за покупку права на заключение договора аренды.

Сумма внесенного задатка по аукциону засчитывается в счет арендной платы за первые месяцы аренды нежилого помещения. Остаток годовой суммы приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды вносится на расчетный счет администрации пропорционально с разбивкой по месяцам до 15 числа следующего за расчетным месяца. Остальным участникам задатки возвращаются в 5-дневный срок с момента подведения итогов аукциона.

Договор заключается в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Реквизиты для оплаты аренды **имущества -** УФК по Курской области (Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области) ИНН 4612000967, КПП 461201001, ОКТМО 38621153, р/с 40101810445250010003 в Отделении Курск, БИК 043807001, КБК 00111105035130000120.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды, он утрачивает право на заключение договора, задаток при этом не возвращается.

Претенденты, желающие ознакомиться с формами заявки на участие в аукционе, договора о задатке, протокола о результатах торгов, проектом договора аренды, могут сделать это с 8.00 до 15.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья) по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, ул.З.Х.Суворова, 7-а (администрация поселка) со дня опубликования настоящего извещения по 27.12.2019года включительно.

Телефоны для справок – (47131) 9-12-39

Приложение №2

к Постановлению главы поселка имени К.Либкнехта

Курчатовского района от 03.12.2019г. №476

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке проведения торгов на право заключения

договора аренды объекта муниципального

нежилого фонда поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и проведения торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципального имущества поселка имениК.Либкнехта (далее - аукцион), условия участия в нем покупателя, а также процедуру определения победителя аукциона.

1.2. Термины, используемые в настоящем Положении:

Заявитель - лицо, подающее заявку на участие в аукционе.

Претендент - заявитель, чья заявка на участие в аукционе принята и зарегистрирована организатором аукциона в соответствии с настоящим Положением.

Участник аукциона - претендент, допущенный комиссией по проведению аукциона к участию в аукционе.

Аукцион - комплекс мероприятий по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципального нежилого фонда поселка имени К.Либкнехта.

Организатор аукциона - администрация поселка имени К.Либкнехта.

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды объекта муниципального нежилого фонда поселка имениК.Либкнехта.

Начальная цена права на заключение договора аренды - стоимость выставленного на аукцион права на заключение договора аренды - устанавливается на основании отчета об оценке права на заключение договора аренды, составленного в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности и (или) решения Собрания депутатов поселка имени К.Либкнехта.

1.3. Аукцион является открытым по составу участников. При этом аукцион может быть открытым или закрытым по форме подачи предложений о цене.

1.4. Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципального имущества поселка имениК.Либкнехта (далее - право на заключение договора аренды) принимает комиссия по определению формы и условий передачи муниципального имущества в аренду в пределах своей компетенции.

1.5. При продаже права на заключение договора аренды организатор аукциона:

а) определяет начальную цену права на заключение договора аренды, величину повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона открытого по форме подачи предложений о цене, а также размер задатка;

б) определяет место, дату и время начала и окончания приема заявок об участии в аукционе (далее - заявки), место, дату, время определения участников аукциона, место и срок подведения итогов аукциона, а также дату, время и место проведения аукциона;

в) организует подготовку и публикацию информационного извещения о проведении аукциона (или об отказе в его проведении);

г) принимает заявки и документы от претендентов, а также предложения при проведении аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене, организует регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность представленных заявок, документов и предложений, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки и предложения, и содержания представленных ими документов до момента их оглашения при проведении аукциона, а также обеспечивает хранение зарегистрированных заявок;

д) организует осмотр объекта муниципального имущества поселка имени К.Либкнехта (далее - помещение), право на заключение договора аренды которого является предметом аукциона, а также предоставляет возможность заявителям ознакомиться с имеющейся документацией в отношении помещения;

е) проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами;

ж) уведомляет претендентов об отказе в допуске к участию в аукционе в сроки, установленные настоящим Положением;

з) заключает с претендентами договоры о задатке по форме согласно приложению №2 к настоящему Положению;

и) распоряжением (приказом) создает комиссию по организации и проведению аукциона (далее - комиссия по проведению аукциона) в количестве не менее пяти человек;

к) передает в комиссию по проведению аукциона по окончании срока приема заявок зарегистрированные заявки с прилагаемыми к ним документами;

л) представляет в комиссию по проведению аукциона выписки со счета, подтверждающие поступление задатков;

м) подписывает с победителем аукциона протокол о результатах аукциона, имеющий силу договора;

н) заключает договор аренды по результатам аукциона;

о) осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением функции.

1.6. Комиссия по проведению аукциона осуществляет следующие функции:

а) самостоятельно разрабатывает регламент своей работы, утверждаемый организатором аукциона соответствующим приказом (распоряжением);

б) принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным настоящим Положением, и уведомляет претендентов о принятом решении;

в) определяет победителя аукциона и оформляет протокол о результатах аукциона;

г) принимает решение об объявлении аукциона несостоявшимся, аннулировании результатов аукциона;

д) принимает иные решения, предусмотренные федеральным законодательством, нормативными правовыми актами и настоящим Положением.

1.6.1. Решения комиссии по проведению аукциона принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии, при равенстве голосов голос председателя комиссии по проведению аукциона является решающим. При голосовании каждый член комиссии по проведению аукциона имеет один голос.

1.6.2. Заседания комиссии по проведению аукциона являются правомочными, если на ней присутствуют не менее 2/3 членов комиссии.

В случае, когда присутствие члена комиссии по проведению аукциона на заседании невозможно по уважительным причинам (болезнь, командировка и т.п.), производится его замена с внесением организатором аукциона соответствующего изменения в состав комиссии по проведению аукциона на основании распоряжения (приказа) Главы поселка.

1.6.3. Решения комиссии по проведению аукциона оформляются протоколами, которые подписываются всеми членами комиссии, принявшими участие в заседании. При подписании протоколов мнения членов комиссии выражаются словами "за" или "против".

1.7. Договор аренды заключается после исполнения условий, содержащихся в протоколе о результатах аукциона, имеющего силу договора, но не позднее 10 дней со дня предоплаты приобретенного права.

1.8. Задаток для участия в аукционе определяется в размере не менее 10 процентов начальной цены права на заключение договора аренды. "Шаг аукциона" устанавливается в размере 5 процентов начальной цены или начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона.

1.9. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников аукциона не позднее 5 дней со дня принятия такого решения.

Последствия отказа организатора аукциона от проведения аукциона определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

1.10. Извещение о проведении аукциона должно быть опубликовано в средствах массовой информации или сети Интернет не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона и содержать следующие сведения:

а) предмет аукциона, объект договора аренды, включая сведения о месторасположении (адрес), площади имущества;

б) форма аукциона;

в) дата, время, место проведения и подведения итогов аукциона;

г) порядок проведения аукциона;

д) оформления участия в аукционе;

е) определение лица, выигравшего аукцион;

ж) сведения о начальной цене;

з) предоставляемый срок на право заключения договора.

1.11. В содержащийся в извещении перечень документов, которые должны быть приложены к заявке на участие в аукционе, включаются:

платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение (перечисление) задатка на основании заключенного с организатором аукциона договора о задатке;

заверенные копии учредительных документов и копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату;

протокол о назначении исполнительного органа, решение уполномоченного органа об участии в аукционе;

копии паспорта (для физических лиц);

доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в аукционе;

опись документов (в двух экземплярах).

2. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

2.1. Для участия в аукционе претендент предоставляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку по форме согласно приложению N 1 к настоящему Положению, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права и иные документы в соответствии с п. 1.11 настоящего Положения. Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у заявителя. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

2.2. Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течение 25 календарных дней и заканчивается не позднее, чем за один календарный день до даты рассмотрения организатором аукциона заявок и документов претендентов.

2.3. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указания даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия организатором аукциона.

При приеме заявок на участие в аукционе организатор аукциона не вправе принимать от одного лица более одной заявки на участие в аукционе.

2.4. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его представителю.

2.5. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток претенденту в течение 5 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.6. Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет организатора аукциона. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Указанная выписка предоставляется в комиссию по проведению аукциона на следующий день после окончания приема заявок.

2.7. Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией по проведению аукциона.

2.8. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, не уполномоченным действовать от имени заявителя;

- представлены не все документы, перечисленные в извещении;

- представленные документы не соответствуют требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением;

- претендент не может быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в договоре о задатке.

Настоящий перечень оснований для отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

И ОФОРМЛЕНИЯ ЕГО РЕЗУЛЬТАТОВ

3.1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте в соответствующий день и час.

3.2. Решение комиссии по проведению аукциона о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, номера билетов участников аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.3. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты оформления данного решения.

3.4. Аукцион, открытый по форме подачи предложений по цене, проводится в следующем порядке:

а) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее - билет);

б) аукцион начинается с объявления председателем комиссии по проведению аукциона об открытии аукциона;

в) аукционистом оглашаются наименование объекта, сдаваемого в аренду, основные его характеристики, начальная цена права, "шаг аукциона" и порядок проведения аукциона;

г) после оглашения аукционистом начальной цены участник аукциона поднимает билет, если готов купить право на заключение договора аренды в соответствии с этой ценой;

д) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона.

В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

е) при отсутствии участников аукциона, готовых купить право на заключение договора аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист называет номер билета участника аукциона, кто первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона" (заявив начальную или последующую цену), указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи права на заключение договора аренды.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

ж) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену продажи и номер билета победителя аукциона;

з) цена предмета аукциона, предложенная победителем, заносится в протокол об итогах аукциона.

3.4.1. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет аукциона.

3.4.2. От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, один из которых наделен только полномочиями наблюдателя на основании соответствующей доверенности.

3.5. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Договор заключается в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Сумма внесенного задатка по аукциону засчитывается в счет арендной платы за первые месяцы аренды нежилого помещения. Остаток годовой суммы приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды вносится на расчетный счет администрации пропорционально с разбивкой по месяцам до 15 числа следующего за расчетным месяца.

3.6. Участникам аукциона, участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями аукциона, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 банковских дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

4. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ

4.1 Аукцион признается несостоявшимся по каждому выставленному предмету аукциона в случае, если:

а) в аукционе участвовало менее 2 участников;

 б) ни один из участников аукциона при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, после троекратного объявления начальной цены не поднял билет;

в) ни один из участников аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, в соответствии с решением комиссии не был признан победителем;

г) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды.

Решение комиссии по проведению аукциона об объявлении аукциона несостоявшимся оформляется соответствующим протоколом в день проведения аукциона.

Если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, договор аренды заключается с претендентом, подавшим эту заявку.

4.2. Организатор торгов в случае признания аукциона несостоявшимся вправе объявить о повторном проведении аукциона либо в установленном порядке принять решение о заключении договора аренды без проведения аукциона и конкурса с единственным участником аукциона, при этом цена предмета аукциона определяется в соответствии с пунктами 3.4 - 3.5. Аукцион проводится с соблюдением правил, установленных для первого аукциона.

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.**

 1. Ознакомившись с информационным извещением о проведении торгов в форме открытого аукциона на продажу права на заключение договора аренды **нежилого здания** инвентарный номер 38:221:002:000072030:0300:20000. Литер: В, **общей площадью 201,0 кв.м.**, **нежилого здания** инвентарный номер 38:221:002:000072030:0100:20000. Литер: А, общей **площадью 78,5 кв.м.,** расположенных по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, ул.Коммунальная, д.5, **земельный участок** с кадастровым номером 46:12:060107:9 **общей площадью 1247 кв.м.** расположенный по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, ул.Коммунальная, д.5, (Лот №1) сроком на 11 (одиннадцать) месяцев, муниципального образования «поселок имени К.Либкнехта» Курчатовского района Курской области, опубликованном в газете муниципального образования «поселок имени К.Либкнехта» «Муниципальный вестник» **от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. N\_\_\_\_,** а также изучив предмет торгов,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (для юридического лица - полное наименование; для физического лица - Ф.И.О.)

действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**, просит принять настоящую заявку на участие на торгах, проводимых **Администрацией поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района** (далее - Организатор торгов) **"31" декабря 2019г. в 10 час. 00 мин.** по адресу: Курская область, Курчатовский район, пос.им.К.Либкнехта, ул.З.Х.Суворова, д.7а.

 2. Подавая настоящую заявку на участие в торгах, Претендент обязуется соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в указанном выше информационном извещении о проведении аукциона.

 3. Настоящим Претендент подтверждает, что он ознакомлен с проектом Протокола о результатах торгов и принимает его полностью.

 4. В случае признания победителем торгов Претендент обязуется:

 - подписать упомянутый выше Протокол о результатах торгов в срок, установленный информационным извещением о проведении торгов в форме аукциона;

 - оплатить стоимость предмета торгов в форме аукциона по цене в порядке и сроки, установленные подписанным Протоколом о результатах торгов.

 5. Претендент осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника торгов и что при этом сумма внесенного задатка возвращается Претенденту в порядке, установленном **пунктом 3.4. Договора о задатке от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г**. **N\_\_\_\_\_**,

заключенным с Организатором торгов.

 Приложение к заявке:

 1. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение (перечисление) задатка на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке.

 2.Нотариально заверенные копии учредительных документов и копия свидетельства о регистрации.

 3.Решение в письменной форме соответствующего органа управления об участии в аукционе на продажу права на заключение договора аренды (если это необходимо в соответствии с учредительными документами).

 4.Сведения о доле Российской Федерации, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

 5. Иные документы в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами претендента.

 6.Опись представленных в Администрацию поселка имени К.Либкнехта документов в 2-х экземплярах.

 7. Место нахождения и банковские реквизиты заявителя (для физического лица - Ф.И.О., паспорт, место регистрации, номер телефона, счет в банке):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (представителя Претендента)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Заявка принята Организатором торгов - Администрацией поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района.

Время и дата принятия заявки: ***Час\_\_\_\_\_\_ мин\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.***

Регистрационный номер заявки: **N \_\_\_\_**

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ N**

пос.им.К.Либкнехта«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района, именуемая в дальнейшем "Организатор аукциона", в лице Главы поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Туточкина Александра Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующее на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Заявитель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды **нежилого здания** инвентарный номер 38:221:002:000072030:0300:20000. Литер: В, **общей площадью 201,0 кв.м.**, **нежилого здания** инвентарный номер 38:221:002:000072030:0100:20000. Литер: А, общей **площадью 78,5 кв.м.,** расположенных по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, ул.Коммунальная, д.5, **земельный участок** с кадастровым номером 46:12:060107:9 **общей площадью 1247 кв.м.** расположенный по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, ул.Коммунальная, д.5, (Лот №1) сроком на 11 (одиннадцать) месяцев, проводимых **«31» декабря 2019г**. в **\_10\_час 00 мин** по адресу: поселок имени К.Либкнехта, ул.З.Х.Суворова, д.7а**,** перечисляет денежные средства в размере

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по следующим реквизитам:

**Получатель: УФК по Курской области (Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области) ИНН 4612000967, КПП 461201001, БИК 043807001, ОКТМО 38621153, р/с N 40302810338073000070 в Отделении Курск, (л/с 05443013370)**

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на аукционе права на заключение договора аренды **нежилого здания** инвентарный номер 38:221:002:000072030:0300:20000. Литер: В, **общей площадью 201,0 кв.м.**, **нежилого здания** инвентарный номер 38:221:002:000072030:0100:20000. Литер: А, общей **площадью 78,5 кв.м.,** расположенных по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, ул.Коммунальная, д.5, **земельный участок** с кадастровым номером 46:12:060107:9 **общей площадью 1247 кв.м.** расположенный по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, ул.Коммунальная, д.5, (Лот №1) сроком на 11 (одиннадцать) месяцев.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно 15-00 часов**"27" декабря 2019 г.**, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесения Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего договора счета. Такая выписка должна быть представлена Организатором аукциона в комиссию по проведению аукциона до начала проведения итогов приема и регистрации заявок.

2.2. Организатор аукциона не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.6 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный Заявителем счет в настоящем договоре.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора аукциона об изменении своих банковских реквизитов. Организатор аукциона не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора аукциона об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления комиссией по проведению аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в аукционе, но не выиграл его, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона, имеющего силу договора.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в аукционе до момента приобретения им статуса участника аукциона Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнал приема заявок.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия комиссией по проведению аукциона решения об объявлении аукциона несостоявшимся.

3.6. В случае отмены аукциона по продаже права на заключение договора арендыОрганизатор аукциона возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия комиссией по проведению аукциона решения об отмене аукциона.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем аукциона:

- уклонится от подписания Протокола о результатах аукциона, имеющего силу договора, в установленный срок;

- уклонится от оплаты продаваемого на аукционе права на заключение договора аренды в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах аукциона.

3.8. Сумма внесенного задатка по аукциону засчитывается в счет арендной платы за первые месяцы аренды. Остаток годовой суммы приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды вносится на расчетный счет администрации пропорционально с разбивкой по месяцам до 15 числа следующего за расчетным месяца.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами настоящего договора путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон.

**Организатор торгов**

Администрация поселка имени К.Либкнехта

Курчатовского района

Глава поселка

имени К.Либкнехта Курчатовского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.М. Туточкин

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Договор аренды №\_\_\_\_\_**

**(проект)**

п.им.К.Либкнехта «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.

Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы поселкаимени К.Либкнехта Курчатовского района Туточкина Алексендра Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.), \_\_.\_\_.\_\_\_\_года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_.\_\_.\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем), зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола №\_\_ заседания комиссии по проведению торгов по продаже права на заключение договора аренды от \_\_.\_\_.\_\_\_\_г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить за плату во временное владение и пользование Арендатору **нежилое здание** инвентарный номер 38:221:002:000072030:0300:20000. Литер: В, **общей площадью 201,0 кв.м.**, **нежилое здание** инвентарный номер 38:221:002:000072030:0100:20000. Литер: А, общей **площадью 78,5 кв.м.,** расположенных по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, ул.Коммунальная, д.5, **земельный участок** с кадастровым номером 46:12:060107:9 **общей площадью 1247 кв.м.** расположенный по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, ул.Коммунальная, д.5, (Лот №1) сроком на 11 (одиннадцать) месяцев (далее – имущество) для использования в целях\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.1.1. Арендуемое имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_что подтверждается\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.1.2. Имущество передается согласно акту приема-передачи (Приложение №1), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Имущество сдается в аренду сроком на 11 (одиннадцать) месяцев – с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

1.3. Арендодатель гарантирует, что до подписания настоящего договора имущество не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. Реорганизация арендодателя, а также перемена собственника арендованного имущества не является основанием для изменения или расторжения договора.

1.5. В течение срока, указанного в п.1.2. Арендатор вправе с письменного согласия Арендодателя передавать арендуемое имущество в пользование или в субаренду третьим лицам.

1.6. Арендодатель может оказывать Арендатору дополнительные услуги, сопутствующие сдаче помещения в аренду. Порядок предоставления услуг, их стоимость и порядок оплаты определяются дополнительными соглашениями к настоящему договору.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

а) передать в пользование Арендатору арендованное имущество в состоянии, отвечающем условиям договора, в течение 10 дней с момента подписания договора.

Указанное в п. 1.1 помещение передается Арендатору по акту приема-передачи, в котором должно быть подробно указано техническое состояние помещения на момент сдачи в аренду;

б) обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому помещению сотрудникам, транспорту, заказчикам Арендатора, а также любым другим лицам по указанию Арендатора;

2.2. Арендатор обязан:

а) использовать арендованное помещение в соответствии с целями договора, указанными в п. 1.1. Если Арендатор пользуется имуществом не в соответствии с условиями договора, Арендодатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения убытков;

б) содержать помещение, а также прилегающую к нему территорию в надлежащем техническом и санитарном состоянии в соответствии с требованиями СЭН, обеспечивать пожарную и иную безопасность;

в) своевременно вносить арендную плату;

г) не производить реконструкции помещения, переоборудования инженерных сетей и других капитальных ремонтных работ без письменного согласия Арендодателя. Неотделимые улучшения арендуемого помещения производить только с письменного разрешения Арендодателя;

д) при обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно принять меры по устранению неполадок;

е) если арендуемое помещение в результате действия Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то Арендатор обязан восстановить его своими силами, за счет своих средств или возместить в полном объеме ущерб, нанесенный Арендодателю;

ж) письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за два месяца о предстоящем освобождении помещения (в том числе и его части) как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, сдать помещение и оборудование по акту в исправном состоянии;

з) по истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении передать Арендодателю все произведенные в арендуемом помещении перестройки и переделки, а также осуществить платежи, предусмотренные настоящим договором;

и) возвратить помещение Арендодателю после прекращения договора по акту в том состоянии, в каком оно было передано, с учетом нормального износа. Если Арендатор не возвратил арендованное имущество либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения;

к) за свой счет производить текущий и капитальный ремонт арендуемого помещения;

л) оплачивать коммунальные платежи, счета за электроэнергию, воду согласно отдельным договорам, которые Арендатор обязан заключить с соответствующими организациями после вступления в силу настоящего договора;

м) осуществить все иные действия, необходимые для исполнения данного договора, предусмотренные законодательством, настоящим договором и дополнениями к нему.

2.3. Арендатор вправе:

а) передавать арендуемое помещение, как в целом, так и частично в субаренду или пользование третьим лицам с письменного согласия Арендодателя;

б) производить любые отделимые и неотделимые улучшения, перепланировки и переоборудование арендуемого помещения с письменного согласия Арендодателя и при условии соблюдения правил противопожарной и иной безопасности.

в) после заключения договора за свой счет произвести текущий ремонт помещения в счет погашения арендной платы на сумму не более 5000,00 рублей.

 3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

 3.1.Размер арендной платы устанавливается по итогам проведенного аукциона на право заключения договора аренды от **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**на срок действия договора и составляет – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** За один год сумма арендной платы составит **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Сумма задатка** по аукциону в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** засчитывается в счет арендной платы за первые месяцы аренды помещения.

**Арендные платежи** в размере **– \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** месяц перечисляются на расчётный счёт Администрации – код бюджетной классификации -001 111 05035 13 0000 120 с разбивкой по месяцам до 15 числа следующего за расчётным месяца.

3.2. Арендная плата может пересматриваться сторонами досрочно по требованию одной из сторон в случаях изменения складывающихся цен, но не чаще одного раза в год, при этом сторона, выступившая инициатором пересмотра арендной платы, должна предупредить об этом другую сторону за 2 (два) месяца путем направления этой стороне письменного уведомления.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не несет ответственности за неисполнение Арендатором своих обязательств перед энергоснабжающими и иными организациями, с которыми Арендатором был заключен соответствующий договор.

 4.3.За каждый день просрочки выплаты арендной платы начисляется пеня в размере 0,1 % от суммы задолженности.

4.4. В случае просрочки внесения арендной платы свыше двух месяцев Арендодатель имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков, причиненных этой просрочкой.

4.5. За просрочку предоставления арендуемого помещения в установленный договором срок Арендодатель уплачивает Арендатору пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы арендной платы за месяц.

4.6. За просрочку возврата арендованного помещения в установленный договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы арендной платы за месяц.

4.7. За умышленную порчу или умышленное уничтожение Арендатор выплачивает Арендодателю стоимость помещения с учетом износа и, сверх того, штраф в размере 5 % от стоимости помещения (п. 9.2 настоящего договора) на момент заключения настоящего договора.

4.8. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

 4.9.Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

5.РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

- по письменному соглашению сторон;

- в одностороннем порядке при отказе одной из сторон от настоящего договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором;

- в иных случаях, предусмотренных законом, настоящим договором или соглашением сторон.

5.2. По требованию Арендодателя договор может быть досрочно расторгнут судом в случае, когда Арендатор:

5.2.1. Пользуется предоставленным помещением (полностью или отдельными его частями) не по назначению, предусмотренному п. 1.1 настоящего договора.

5.2.2. Умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние помещения.

5.2.3. В течение 2 (двух) месяцев не вносит арендную плату, предусмотренную п. 3.1.

5.2.4. Предоставляет в пользование арендуемое помещение (полностью или отдельные его части) третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

5.3. По требованию Арендатора договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях:

5.3.1. Если Арендодатель не передает помещение Арендатору в срок, предусмотренный настоящим договором.

5.3.2. Если помещение в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

 6.2.В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия.

7.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору в разумный срок с момента возникновения этих обстоятельств.

7.3. Дальнейшая судьба настоящего договора в таких случаях должна быть определена соглашением сторон. При не достижении согласия стороны вправе обратиться в суд для решения этого вопроса.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, его расторжение и прекращение имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами. Изменения и дополнения договора подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего его регистрацию.

9.2. По соглашению сторон арендуемое помещение оценено в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей. Данная оценка учитывается при возмещении ущерба.

Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будутруководствоваться действующим

законодательством Российской Федерации.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**«Арендодатель»:Администрация посёлка имени К.Либкнехта Курчатовского района**

Адрес: Курская область, Курчатовский район, п. им. К.Либкнехта, ул. З.Х.Суворова 7а,

получатель УФК по Курской области (Администрация посёлка имени К.Либкнехта Курчатовского района)

Отделение Курск

р/с 40101810600000010001, ИНН 4612000967, КПП 461201001, БИК 043807001,

ОКТМО 38621153

**КБК – аренда помещения - 001 111 05035 13 0000 120**

 **«Арендатор»:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ПОДПИСИ СТОРОН:

**«Арендодатель» :**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

**«Арендатор»:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Приложение №1

к Договору аренды №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

АКТ

ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

пос.им. К.Либкнехта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация посёлка имени К.Либкнехта Курчатовского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы посёлка имени К.Либкнехта, Курчатовского района **Туточкина Александра Михайловича,** действующего на основании Устава поселка, передала, а **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», принял в аренду **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Техническое состояние \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных п.1.1 указанного Договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Передал:

**«Арендодатель» :**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Принял:

**«Арендатор»:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.