**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСЕЛКА ИМЕНИ К.ЛИБКНЕХТА**

**КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №21**

«20» января 2016г.

О продаже права на заключение договора

аренды земельного участка для магазина

по адресу: Курская область, Курчатовский район,

пос. им. К.Либкнехта, ул. Ленина

# В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральный закон Российской Федерации от 27 мая 2014 г. N 136-ФЗ "О внесении изменений в статью 263 Федерального закона "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом Российской Федерации от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом муниципального образования "поселок имени К.Либкнехта" Курчатовского района, Курской области, решением Собрания депутатов поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области от 11.11.2008г. N 56 "Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду имущества муниципальной собственности поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области", в целях наиболее эффективного использования объектов муниципальной собственности,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 46:12:060105:642, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование – для магазина, площадью 65 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, улица Ленина, сроком на 10 (десять) лет на 25 февраля 2016г. Место проведения торгов: здание администрации поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области. Время проведения торгов: 14 часов 30 минут.

2. Утвердить текст информационного извещения (Приложение №1).

3. Утвердить Правила проведения аукциона (Приложение №2).

4. Заявки на участие в аукционе принимаются со дня опубликования извещения до 17 часов 00 мин. 19.02.2016года включительно, по адресу: поселок имени К.Либкнехта, ул. З.Х.Суворова, 7-а (администрация поселка). Прием заявок от участников аукциона возложить на главного специалиста-эксперта Карханину Т.Е.

5. Опубликовать информационное извещение о проведении аукциона в газете Администрации поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области «Муниципальный вестник», на официальном сайте администрации поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области (http:KLibneht.rkursk.ru) и официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава поселка имени К.Либкнехта

Курчатовского района Курской области А.М.Туточкин

Приложение №1

к Постановлению главы поселка имени К.Либкнехта

Курчатовского района Курской области от 20.01.2016г. №21

**Информационное извещение**

В соответствии Федеральным законом Российской Федерации от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации, Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области сообщает, что 25 февраля 2016 годав 14 час.00 мин. по адресу: Курская область, Курчатовский район, пос.им.К.Либкнехта, ул. З.Х.Суворова, 7-а (администрация поселка) проводится аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 46:12:060105:642, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование – для магазина, площадью 65 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, улица Ленина, сроком на 10 (десять) лет.

Начальная цена права на заключение договора аренды **8762-00 (Восемь тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек без учета НДС (в соответствии с п.14 ст.3911 земельного кодекса РФ)**

**Форма проведения аукциона –** открытый по составу участников.

**Форма подачи предложений** **на право заключения договора аренды -**  открытая (поднятием карточки с номером участника).

**Шаг аукциона** - 3 процента начального размера арендной платы.

**Критерии выявления победителя –** наиболее высокая цена, предложенная участником в ходе аукциона.

Заявки на участие в аукционе принимаются со дня опубликования настоящего извещения до 17 часов 00 мин. 19.02.2016года включительно, по адресу: поселок имени К.Либкнехта, ул. З.Х.Суворова, 7-а (администрация поселка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку и перечислившие сумму задатка в размере 10% от начального размера арендной платы по следующим реквизитам: **Получатель: УФК по Курской области (Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области) ИНН 4612000967, КПП 461201001, БИК 043807001, ОКТМО 38621153, р/с N 40302810338073000070 в Отделении Курск, КБК 00111105025130000120 (л/с 05443013370).**

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены следующие документы:

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение претендентом установленной суммы задатка. Участник аукциона обязан обеспечить поступление перечисленного задатка на счет продавца до 17.00 час. 19.02.2016г.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении права на заключение договора аренды земельного участка (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- иные документы, в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами претендента;

- опись представленных документов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Критерии выявления победителей – максимальная цена, предложенная за покупку права на заключение договора аренды.

Сумма внесенного задатка по аукциону засчитывается в счет арендной платы за первые месяцы аренды нежилого помещения. Остаток годовой суммы приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды вносится на расчетный счет администрации пропорционально с разбивкой по месяцам до 15 числа следующего за расчетным месяца. Остальным участникам задатки возвращаются в 5-дневный срок с момента подведения итогов аукциона.

Договор заключается в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Реквизиты для оплаты аренды**: УФК по Курской области (Администрация Курчатовского района): р/с 40101810600000010001, Банк: Отделение г. Курска, БИК 043807001, ИНН 4634008720, ОКТМО 38621153 КПП 463401001, КБК 001 111 0501313 0000 120.**

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды, он утрачивает право на заключение договора, задаток при этом не возвращается.

Претенденты, желающие ознакомиться с формами заявки на участие в аукционе, договора о задатке, протокола о результатах торгов, проектом договора аренды, могут сделать это с 8.00 до 17.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья) по адресу: Курская область, Курчатовский район,поселок имени К.Либкнехта, ул.З.Х.Суворова, 7-а (администрация поселка) со дня опубликования настоящего извещения по 19.02.2016 года включительно.

Телефоны для справок – (47131) 9-12-39

Приложение №2

к Постановлению главы поселка имени К.Либкнехта

Курчатовского района Курской области от 20.01.2016г. №21

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке проведения торгов на право заключения

договора аренды земельного участка поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и проведения торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка поселка имени К.Либкнехта (далее - аукцион), условия участия в нем покупателя, а также процедуру определения победителя аукциона.

1.2. Термины, используемые в настоящем Положении:

Заявитель - лицо, подающее заявку на участие в аукционе.

Претендент - заявитель, чья заявка на участие в аукционе принята и зарегистрирована организатором аукциона в соответствии с настоящим Положением.

Участник аукциона - претендент, допущенный комиссией по проведению аукциона к участию в аукционе.

Аукцион - комплекс мероприятий по продаже права на заключение договора аренды земельного участка поселка имени К.Либкнехта.

Организатор аукциона - администрация поселка имени К.Либкнехта.

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка поселка имени К.Либкнехта.

Начальная цена права на заключение договора аренды - стоимость выставленного на аукцион права на заключение договора аренды - устанавливается на основании отчета об оценке права на заключение договора аренды, составленного в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности.

1.3. Аукцион является открытым по составу участников. При этом аукцион может быть открытым или закрытым по форме подачи предложений о цене.

1.4. Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка поселка имени К.Либкнехта (далее - право на заключение договора аренды) принимает комиссия по определению формы и условий передачи земельного участка в аренду в пределах своей компетенции.

1.5. При продаже права на заключение договора аренды организатор аукциона:

а) определяет начальную цену права на заключение договора аренды, величину повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона открытого по форме подачи предложений о цене, а также размер задатка;

б) определяет место, дату и время начала и окончания приема заявок об участии в аукционе (далее - заявки), место, дату, время определения участников аукциона, место и срок подведения итогов аукциона, а также дату, время и место проведения аукциона;

в) организует подготовку и публикацию информационного извещения о проведении аукциона (или об отказе в его проведении);

г) принимает заявки и документы от претендентов, а также предложения при проведении аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене, организует регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность представленных заявок, документов и предложений, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки и предложения, и содержания представленных ими документов до момента их оглашения при проведении аукциона, а также обеспечивает хранение зарегистрированных заявок;

д) организует осмотр земельного участка поселка имени К.Либкнехта , право на заключение договора аренды которого является предметом аукциона, а также предоставляет возможность заявителям ознакомиться с имеющейся документацией в отношении земельного участка;

е) проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами;

ж) уведомляет претендентов об отказе в допуске к участию в аукционе в сроки, установленные настоящим Положением;

з) заключает с претендентами договоры о задатке по форме согласно приложению №2 к настоящему Положению;

и) распоряжением (приказом) создает комиссию по организации и проведению аукциона (далее - комиссия по проведению аукциона) в количестве не менее пяти человек;

к) передает в комиссию по проведению аукциона по окончании срока приема заявок зарегистрированные заявки с прилагаемыми к ним документами;

л) представляет в комиссию по проведению аукциона выписки со счета, подтверждающие поступление задатков;

м) подписывает с победителем аукциона протокол о результатах аукциона, имеющий силу договора (приложение № 3 к настоящему Положению);

н) заключает договор аренды по результатам аукциона;

о) осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением функции.

1.6. Комиссия по проведению аукциона осуществляет следующие функции:

а) самостоятельно разрабатывает регламент своей работы, утверждаемый организатором аукциона соответствующим приказом (распоряжением);

б) принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным настоящим Положением, и уведомляет претендентов о принятом решении (приложение № 4 к настоящему Положению);

в) определяет победителя аукциона и оформляет протокол о результатах аукциона;

г) принимает решение об объявлении аукциона несостоявшимся, аннулировании результатов аукциона;

д) принимает иные решения, предусмотренные федеральным законодательством, нормативными правовыми актами и настоящим Положением.

1.6.1. Решения комиссии по проведению аукциона принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии, при равенстве голосов голос председателя комиссии по проведению аукциона является решающим. При голосовании каждый член комиссии по проведению аукциона имеет один голос.

1.6.2. Заседания комиссии по проведению аукциона являются правомочными, если на ней присутствуют не менее 2/3 членов комиссии.

В случае, когда присутствие члена комиссии по проведению аукциона на заседании невозможно по уважительным причинам (болезнь, командировка и т.п.), производится его замена с внесением организатором аукциона соответствующего изменения в состав комиссии по проведению аукциона на основании распоряжения (приказа) Главы поселка.

1.6.3. Решения комиссии по проведению аукциона оформляются протоколами, которые подписываются всеми членами комиссии, принявшими участие в заседании. При подписании протоколов мнения членов комиссии выражаются словами "за" или "против".

1.7. Договор аренды заключается после исполнения условий, содержащихся в протоколе о результатах аукциона, имеющего силу договора, но не позднее 10 дней со дня предоплаты приобретенного права.

1.8. Задаток для участия в аукционе определяется в размере не менее 10 процентов начальной цены права на заключение договора аренды. "Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона.

1.9. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников аукциона не позднее 5 дней со дня принятия такого решения.

Последствия отказа организатора аукциона от проведения аукциона определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

1.10. Извещение о проведении аукциона должно быть опубликовано в средствах массовой информации или сети Интернет не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона и содержать следующие сведения:

а) предмет аукциона, объект договора аренды, включая сведения о месторасположении (адрес), площади земельного участка;

б) форма аукциона;

в) дата, время, место проведения и подведения итогов аукциона;

г) порядок проведения аукциона;

д) оформления участия в аукционе;

е) определение лица, выигравшего аукцион;

ж) сведения о начальной цене;

з) предоставляемый срок на право заключения договора.

1.11. В содержащийся в извещении перечень документов, которые должны быть приложены к заявке на участие в аукционе, включаются:

платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение (перечисление) задатка на основании заключенного с организатором аукциона договора о задатке;

заверенные копии учредительных документов и копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату;

протокол о назначении исполнительного органа, решение уполномоченного органа об участии в аукционе;

копии паспорта (для физических лиц);

доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в аукционе;

опись документов (в двух экземплярах).

2. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

2.1. Для участия в аукционе претендент предоставляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку по форме согласно приложению N 1 к настоящему Положению, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права и иные документы в соответствии с п. 1.11 настоящего Положения. Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у заявителя. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

2.2. Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течение 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за один календарный день до даты рассмотрения организатором аукциона заявок и документов претендентов.

2.3. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указания даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия организатором аукциона.

При приеме заявок на участие в аукционе организатор аукциона не вправе принимать от одного лица более одной заявки на участие в аукционе.

2.4. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его представителю.

2.5. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток претенденту в течение 5 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.6. Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет организатора аукциона. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Указанная выписка предоставляется в комиссию по проведению аукциона на следующий день после окончания приема заявок.

2.7. Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией по проведению аукциона.

2.8. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, не уполномоченным действовать от имени заявителя;

- представлены не все документы, перечисленные в извещении;

- представленные документы не соответствуют требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением;

- претендент не может быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в договоре о задатке.

Настоящий перечень оснований для отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

И ОФОРМЛЕНИЯ ЕГО РЕЗУЛЬТАТОВ

3.1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте в соответствующий день и час.

3.2. Решение комиссии по проведению аукциона о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, номера билетов участников аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.3. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты оформления данного решения.

3.4. Аукцион, открытый по форме подачи предложений по цене, проводится в следующем порядке:

а) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее - билет);

б) аукцион начинается с объявления председателем комиссии по проведению аукциона об открытии аукциона;

в) аукционистом оглашаются наименование объекта, сдаваемого в аренду, основные его характеристики, начальная цена права, "шаг аукциона" и порядок проведения аукциона;

г) после оглашения аукционистом начальной цены участник аукциона поднимает билет, если готов купить право на заключение договора аренды в соответствии с этой ценой;

д) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона.

В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

е) при отсутствии участников аукциона, готовых купить право на заключение договора аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист называет номер билета участника аукциона, кто первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона" (заявив начальную или последующую цену), указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи права на заключение договора аренды.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

ж) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену продажи и номер билета победителя аукциона;

з) цена предмета аукциона, предложенная победителем, заносится в протокол об итогах аукциона.

3.4.1. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет аукциона.

3.4.2. От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, один из которых наделен только полномочиями наблюдателя на основании соответствующей доверенности.

3.5. Аукцион, закрытый по форме подачи предложений по цене, проводится в следующем порядке:

а) в день подачи заявки или в день подведения итогов аукциона участники аукциона представляют продавцу в запечатанном конверте предложения о цене предмета аукциона. Комиссия по проведению аукциона разъясняет участникам аукциона их право на предоставление других предложений непосредственно до начала проведения аукциона. На аукционе рассматривается предложение, которое участник аукциона подал последним;

б) аукцион начинается с объявления председателем комиссии по проведению аукциона об открытии аукциона;

в) перед вскрытием запечатанных конвертов с предложениями в установленные в извещении о проведении аукциона день и час комиссия по проведению аукциона проверяет целостность указанных конвертов, что фиксируется в протоколе.

При вскрытии конвертов и оглашении предложений помимо участников аукциона могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения организатора и комиссии - представители средств массовой информации;

г) комиссия по проведению аукциона рассматривает предложения участников аукциона о цене, если данные предложения изложены на русском языке и подписаны участником аукциона (его представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае, если числом и прописью указаны разные цены, комиссия по проведению аукциона принимает во внимание цены, указанные прописью.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются;

д) решение комиссии по проведению аукциона об определении победителя оформляется протоколом об определении победителя аукциона, удостоверяющим право победителя на подписание протокола о результатах аукциона;

е) организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона, а также письменно извещает в пятидневный срок всех участников аукциона о принятом решении.

3.5.1. Победителем признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет аукциона.

При равенстве предложений победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше.

3.6. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

3.7. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора аренды.

3.8. Если победитель аукциона в установленный срок не подпишет протокол о результатах аукциона, имеющий силу договора, то он теряет право на подписание указанного протокола и утрачивает внесенный им задаток. В этом случае комиссия по проведению аукциона на следующий день после истечения срока подписания протокола о результатах аукциона принимает решение об аннулировании результатов аукциона.

Решение комиссии об аннулировании результатов аукциона оформляется протоколом.

3.9. Оплата приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды производится в сроки и порядке, установленные в протоколе о результатах аукциона, имеющем силу договора.

Договор заключается в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Сумма внесенного задатка по аукциону засчитывается в счет арендной платы за первые месяцы аренды земельного участка. Остаток годовой суммы приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды вносится на расчетный счет администрации пропорционально с разбивкой по месяцам до 15 числа следующего за расчетным месяца.

Оплата приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды осуществляется в безналичной форме с соблюдением правил, установленных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

3.10. В случае, если победитель аукциона в установленный протоколом о результатах аукциона срок не оплачивает приобретаемое на аукционе право на заключение договора аренды в течение 2-х месяцев, подписанный протокол о результатах аукциона, имеющий силу договора, расторгается в одностороннем порядке организатором аукциона. При этом победитель теряет право на заключение договора аренды и утрачивает внесенный задаток.

3.11. Факт оплаты права на заключение договора аренды удостоверяется выпиской с соответствующего счета, подтверждающей поступление денежных средств за продаваемое право на заключение договора аренды, а в случае внесения наличных денежных средств - приходным кассовым ордером или кассовым чеком.

3.12. Участникам аукциона, участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями аукциона, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 банковских дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

4. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ

4.1 Аукцион признается несостоявшимся по каждому выставленному предмету аукциона в случае, если:

а) в аукционе участвовало менее 2 участников;

б) ни один из участников аукциона при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, после троекратного объявления начальной цены не поднял билет;

в) ни один из участников аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене, в соответствии с решением комиссии не был признан победителем;

г) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды.

Решение комиссии по проведению аукциона об объявлении аукциона несостоявшимся оформляется соответствующим протоколом в день проведения аукциона.

Если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, договор аренды заключается с претендентом, подавшим эту заявку.

4.2. Организатор торгов в случае признания аукциона несостоявшимся вправе объявить о повторном проведении аукциона либо в установленном порядке принять решение о заключении договора аренды без проведения аукциона и конкурса с единственным участником аукциона, при этом цена предмета аукциона определяется в соответствии с пунктами 3.4 - 3.5.1. Аукцион проводится с соблюдением правил, установленных для первого аукциона.

Приложение N 1

к Положению о порядке проведения торгов

на право заключения

договора аренды земельного участка поселка имени К.Либкнехта

Курчатовского района Курской области

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

1. Ознакомившись с информационным извещением о проведении торгов в форме открытого аукциона на продажу права на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 46:12:060105:642 категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование – для магазина, площадью 65 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, улица Ленина, опубликованном в газете Администрации поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области «Муниципальный вестник» **от «21» января 2016 г. №\_\_\_\_\_,** а также изучив предмет торгов,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридического лица - полное наименование; для физического лица - Ф.И.О.)

действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**, просит принять настоящую заявку на участие на торгах, проводимых **Администрацией поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области** (далее - Организатор торгов) **"25" февраля 2016 г.** в 14 час 00 мин по адресу: Курская область, Курчатовский район, пос.им.К.Либкнехта, ул.З.Х.Суворова, д.7а.

2. Подавая настоящую заявку на участие в торгах, Претендент обязуется соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в указанном выше информационном извещении о проведении аукциона.

3. Настоящим Претендент подтверждает, что он ознакомлен с проектом Протокола о результатах торгов и принимает его полностью.

4. В случае признания победителем торгов Претендент обязуется:

- подписать упомянутый выше Протокол о результатах торгов в срок, установленный информационным извещением о проведении торгов в форме аукциона;

- оплатить стоимость предмета торгов в форме аукциона по цене в порядке и сроки, установленные подписанным Протоколом о результатах торгов.

5. Претендент осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника торгов и что при этом сумма внесенного задатка возвращается Претенденту в порядке, установленном **пунктом 3.4** **Договора о задатке от** **"\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г**. **N\_\_\_\_\_**,

заключенным с Организатором торгов.

Приложение к заявке:

1. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение (перечисление) задатка на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке.

2.Нотариально заверенные копии учредительных документов и копия свидетельства о регистрации.

3.Решение в письменной форме соответствующего органа управления об участии в аукционе на продажу права на заключение договора аренды земельного участка (если это необходимо в соответствии с учредительными документами).

4.Сведения о доле Российской Федерации, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

5. Иные документы в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами претендента.

6.Опись представленных в Администрацию поселка имени К.Либкнехта документов в 2-х экземплярах.

7. Место нахождения и банковские реквизиты заявителя (для физического лица - Ф.И.О., паспорт, место регистрации, номер телефона, счет в банке):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (представителя Претендента)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Заявка принята Организатором торгов - Администрацией поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области.

Время и дата принятия заявки: ***Час\_\_\_\_\_\_ мин\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.***

Регистрационный номер заявки: **N \_\_\_\_**

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение N 2

к Положению о порядке проведения торгов

на право заключения

договора аренды земельного участка поселка имени К.Либкнехта

Курчатовского района Курской области

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ N** **\_\_\_\_ (проект)**

пос.им.К.Либкнехта « » 2016 г.

Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района, Курской области, именуемая в дальнейшем "Организатор аукциона", в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Заявитель"**,** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:12:060105:642, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование – для магазина, площадью 65 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, улица Ленина, проводимых  **«25» февраля 2015 г**. в **\_14\_час 00 мин** по адресу: поселок имени К.Либкнехта, ул.З.Х.Суворова, д.7а**,** перечисляет денежные средства в размере **876-20 (Восемьсот семьдесят шесть) рублей 20 копеек**, по следующим реквизитам :

**Получатель: УФК по Курской области (Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области) ИНН 4612000967, КПП 461201001, БИК 043807001, ОКТМО 38621153, р/с N 40302810338073000070 в Отделении Курск, КБК 00111402053130000410 (л/с 05443013370)**

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:12:060105:642, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование – для магазина, площадью 65 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, улица Ленина.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно 17-00 часов **"19" февраля 2016 г.**, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесения Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего договора счета. Такая выписка должна быть представлена Организатором аукциона в комиссию по проведению аукциона до начала проведения итогов приема и регистрации заявок.

2.2. Организатор аукциона не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.6 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный Заявителем счет в настоящем договоре.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора аукциона об изменении своих банковских реквизитов. Организатор аукциона не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора аукциона об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления комиссией по проведению аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в аукционе, но не выиграл его, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона, имеющего силу договора.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в аукционе до момента приобретения им статуса участника аукциона Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнал приема заявок.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия комиссией по проведению аукциона решения об объявлении аукциона несостоявшимся.

3.6. В случае отмены аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка Организатор аукциона возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия комиссией по проведению аукциона решения об отмене аукциона.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем аукциона:

- уклонится от подписания Протокола о результатах аукциона, имеющего силу договора, в установленный срок;

- уклонится от оплаты продаваемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах аукциона.

3.8. Сумма внесенного задатка по аукциону засчитывается в счет арендной платы за первые месяцы аренды земельного участка. Остаток годовой суммы приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды вносится на расчетный счет администрации пропорционально с разбивкой по месяцам до 15 числа следующего за расчетным месяца.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами настоящего договора путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон.

**Организатор торгов**

Администрация поселка имени К.Либкнехта

Курчатовского района Курской области

Глава поселка

имени К.Либкнехта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.М. Туточкин

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N3

к Положению о порядке проведения торгов

на право заключения

договора аренды земельного участка поселка имени К.Либкнехта

Курчатовского района Курской области

ПРОТОКОЛ N \_\_\_\_

О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

поселок имени К.Либкнехта "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Организатор

аукциона", действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (в дальнейшем именуемые Стороны), подписали настоящий Протокол о нижеследующем:

I. Предмет Протокола

1.1. Организатор аукциона передает Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить право на заключение договора аренды земельного участка (далее-Право) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее Право)\_

(адрес, площадь, год постройки)

1.2. Право продается на основании Постановления главы администрации поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. №\_\_\_\_

II. Стоимость Права и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Права составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) рубля \_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме **876-20 (Восемьсот семьдесят шесть) рублей 20 копеек**, перечисленный Покупателем по Договору о задатке от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. N \_\_\_ (далее - Договор о задатке), засчитывается в счет оплаты Права.

2.3. Остаток годовой суммы приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды вносится на расчетный счет администрации пропорционально с разбивкой по месяцам до 15 числа следующего за расчетным месяца в безналичном порядке путем перечисления указанной в абз.1 настоящего пункта суммы денежных средств на счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Получатель платежа:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В случае, если победитель аукциона в установленный протоколом о результатах аукциона срок не оплачивает приобретаемое на аукционе право на заключение договора аренды в течение 2-х месяцев, подписанный протокол о результатах аукциона, имеющий силу договора, расторгается в одностороннем порядке организатором аукциона. При этом победитель теряет право на заключение договора аренды и утрачивает внесенный задаток.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Права является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Протокола.

2.5. Факт оплаты Права удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 2.3 настоящего Протокола счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Права.

III. Ответственность Сторон

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Протоколу виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Протоколом.

3.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Права в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Протокола, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Права. В этом случае Организатор аукциона вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Протоколу, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Протокола.

Настоящий Протокол прекращает свое действие с момента направления Организатором аукциона указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на заключение договора аренды и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Протокола не требуется.

IV. Прочие условия

4.1. Настоящий Протокол вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Протоколом случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Протоколу действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

4.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

4.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Протоколом, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

4.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Протокола, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде.

V. Заключительные положения

5.1. Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.2. Другие условия по усмотрению Сторон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

VI. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N4

к Положению о порядке проведения торгов

на право заключения

договора аренды земельного участка поселка имени К.Либкнехта

Курчатовского района Курской области

ПРОТОКОЛ

ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

Комиссия по управлению муниципальным имуществом поселка имени К.Либкнехта, созданная Постановлением Главы поселка имени К.Либкнехта от \_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в следующем составе:

1. Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (Должность)

2. Заместитель председателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (Должность)

3. Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (Должность)

и т.д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок и допуск претендентов к участию в аукционе по продаже права аренды земельного участка поселка имени К.Либкнехта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес, площадь, год постройки)

Слушали: председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который сообщил, что на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (дата) (время)

на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка поселка имени К.Либкнехта поступило \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заявок.

(число)

1. Заявка от \_\_ N \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(время поступления) (наименование юридического или физического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Заявка от \_\_ N \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(время поступления) (наименование юридического или физического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и т.д..

3. Постановили:

1) Признать участниками аукциона и присвоить номера билетов участников аукциона:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заявка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_

(наименование юридического или физического лица)

Присвоить билету участника аукциона N \_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заявка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_

(наименование юридического или физического лица)

Присвоить билету участника аукциона N \_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и т.д.

2) Отказать в допуске на участие в аукционе:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заявка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_ в

(наименование юридического или физического лица)

связи с тем, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(причина отказа)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заявка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_ в

(наименование юридического или физического лица)

связи с тем, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(причина отказа)

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и т.д.

Итоги голосования:

ЗА ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

ЗА ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

ЗА ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

(ненужное зачеркнуть)

**Договор аренды №\_\_\_\_\_**

**земельного участка (проект)**

п.им.К.Либкнехта «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.

Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы поселка Туточкина Алексендра Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.), \_\_.\_\_.\_\_\_\_года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_.\_\_.\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем), зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола №\_\_ заседания комиссии по проведению торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_.\_\_.\_\_\_\_г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 46:12:060105:642, разрешенное использование: для магазина, расположенный по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, ул.Ленина, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, прилагаемого к настоящему договору и являющегося его неотъемлемой частью (Приложение №1), площадью 65 кв.м.

1.2. Сдача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

2. Арендная плата и расчеты по договору

2.1.1. Общий размер арендной платы за весь срок аренды составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. в соответствии с расчетом арендной платы (Приложение №2).

2.2. Задаток в сумме **876-20 (Восемьсот семьдесят шесть) рублей 20 копеек**, перечисленный Покупателем по Договору о задатке от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. N \_\_\_ засчитывается в счет оплаты Права.

2.3. Остаток годовой суммы по договору аренды вносится на расчетный счет администрации пропорционально с разбивкой по месяцам до 15 числа следующего за расчетным месяца в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам**: УФК по Курской области (Администрация Курчатовского района): р/с 40101810600000010001, Банк: Отделение г. Курска, БИК 043807001, ИНН 4634008720, ОКТМО 38621153 КПП 463401001, КБК 001 111 0501313 0000 120.**

3. Срок действия договора

3.1. Срок аренды устанавливается с \_\_.\_\_.\_\_\_\_г. по \_\_.\_\_.\_\_\_\_г.

4. Порядок передачи и возврата участка

4.1. Участок передается Арендодателем Арендатору по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) дней после подписания настоящего договор (Приложение №3).

4.2. При прекращении настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем санитарном состоянии по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) дней после подписания соглашения о расторжении настоящего договора.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора по следующим основаниям:

- невнесение Арендатором арендной платы в течение двух сроков оплаты подряд, либо систематическая недоплата арендной платы, повлекшая задолженность, превышающую размер арендной платы за два срока оплаты;

- неиспользование арендуемого Участка полностью или в части либо использование его не по целевому назначению, указанному в [п. 1.1](#Par17) настоящего договора;

- передача Участка Арендатором (как в целом, так и в части) другим лицам по какому-либо основанию без согласия Арендодателя;

- по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

5.1.2. На беспрепятственный допуск на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества, Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

5.1.4. Вносить в государственные органы, осуществлять государственный контроль за использованием и охраной земель, требование о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий установленных настоящим договором.

5.2. Арендодатель обязуется:

5.2.1. Выполнить в полном объеме все условия настоящего договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в течение 10 (десяти) дней после подписания настоящего договор.

5.2.3. Письменно в 10 (десяти) дневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

5.2.4. Своевременно производить пересчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять все условия настоящего договора.

5.4.2. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим договором, арендную плату.

5.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 10 (десять) дней о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его освобождении.

5.4.6. Письменно в 10 (десяти) дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством РФ.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты санкций.

7. Порядок урегулирования споров

7.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего договора, были урегулированы путем переговоров с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из Сторон своих обязательств, другая Сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему договору, Сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 7 (семи) календарных дней с даты, ее получения.

7.3. В случае не достижения взаимного согласия споры по настоящему договору передаются на разрешение в судебные органы.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также, которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9. Прекращение действия договора

9.1. Настоящий Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

- по истечении срока аренды установленного п.3.1. настоящего договора и невыполнении Арендатором обязанности установленной п.5.4.5. настоящего договора;

- смерти Арендатора;

- добровольной ликвидации или признания Арендатора несостоятельным (банкротом);

- досрочного расторжения.

9.2. Невыполнение Арендатором полностью или частично условий настоящего договора является для Арендодателя основанием для его расторжения в установленном действующим законодательством РФ порядке.

10. Заключительные положения

10.1. В день заключения настоящего договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся его предметом, утрачивают силу.

10.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

10.3.1. Договор, может быть, расторгнут только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в 10 (десяти) дневный срок.

10.4. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору полностью или частично другому лицу без предварительного письменного согласия Арендодателя.

10.5. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Договором, направляется в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим представлением оригинала. Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено законом или настоящим Договором.

10.6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

10.7. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один), экземпляр находится у Арендодателя, 1 (один), экземпляр находится у Арендатора и 1 (один), экземпляр – для хранения в Управлении Росреестра по Курской области .

11. Приложение к договору

11.1.Кадастровый паспорт земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Приложение №1).

11.2. Расчет арендной платы (Приложение №2).

11.4. Акт приема - передачи (Приложение №3).

12. Юридические адреса и подписи сторон

Арендодатель: Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области

307240 Курская область, Курчатовский район, пос.им.К.Либкнехта, ул.З.Х.Суворова, 7а

ИНН 4612000967, КПП 461201001

Глава поселка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М.Туточкин

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №3

к договору аренды земельного участка

от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. №\_\_\_\_\_\_

**Акт**

**приема - передачи**

п.им.К.Либкнехта «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.

Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы поселка Туточкина Алексендра Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.), \_\_.\_\_.\_\_\_\_года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_.\_\_.\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем), зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 46:12:060105:642, разрешенное использование: для магазина, расположенный по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, ул.Ленина, площадью 65 кв.м.

2. Состояние земельного участка удовлетворительное, претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один), экземпляр находится у Арендодателя, 1 (один), экземпляр находится у Арендатора и 1 (один), экземпляр – для хранения в Управлении Росреестра по Курской области .

4. Юридические адреса и подписи сторон

Арендодатель: Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области

307240 Курская область, Курчатовский район, пос.им.К.Либкнехта, ул.З.Х.Суворова, 7а

ИНН 4612000967, КПП 461201001

Глава поселка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М.Туточкин

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_