**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСЕЛКА ИМЕНИ К.ЛИБКНЕХТА**

**КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №369**

от «23» ноября 2020 г.

«О внесении изменений в Постановление Администрации

поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района

от 20 ноября 2020 года №364»

В целях эффективного и рационального использования муниципальной собственности и на основании решения Собрания депутатов поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области от 19.09.2019г. №181 «О внесений изменений в Решение Собрания депутатов поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области от 06.12.2018г. «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2019 год» и действующего законодательства РФ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в информационное извещение в части касающейся информации по Лоту №1 (Приложение №2 читать в новой редакции)

2. Разместить документацию по проведению аукциона в газете Администрации поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области «Муниципальный вестник», на официальном сайте администрации поселка имени К. Либкнехта Курчатовского района Курской области (http:поселок-клибкнехта.рф) и официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава поселка имени К.Либкнехта

Курчатовского района А.М. Туточкин

 Приложение №2

к Постановлению главы поселка имени К.Либкнехта

Курчатовского района Курской области **от 23.11.2020 г. № 369**

Информационное извещение

Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области сообщает, что 21 декабря 2020г. в 10 час. 00 мин. по адресу: Курская область, Курчатовский район, п.им.К.Либкнехта, ул. З.Х.Суворова, 7-а (администрация поселка) проводит аукцион по продаже муниципального имущества: земельный участок с кадастровым номером 46:12:060101:269, общей площадью 580 кв.м. и расположенное на нем нежилое здание: склад семян, с кадастровым номером 46:12:060101:997, общей площадью 361,1 кв.м., по адресу: Курская область, Курчатовский район, п.им.К.Либкнехта, ул.Курская.

Лот № 1:

Недвижимое имущество муниципального образования «поселок имени К.Либкнехта» Курчатовского района Курской области по ул. Курская на продажу, состоящее из

1) нежилого здания: склад семян, с кадастровым номером 46:12:060101:997, общей площадью 361,1 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Курчатовский район, п.им.К.Либкнехта, ул.Курская.

2) земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для эксплуатации объектов промышленности, площадью 580кв.м. с кадастровым номером 46:12:060101:269, расположенный по адресу: Курская область, Курчатовский район, п.им.К.Либкнехта.

Начальная цена (цена первоначального предложения) недвижимого имущества в сумме – **780 000 (семьсот восемьдесят тысяч) руб. 00 копеек, в том числе:**

1. нежилого здания: склад семян, площадью 361,1 кв.м. – 673000,00 рублей;
2. земельный участок площадью 580 кв.м. с кадастровым номером 46:12:060101:269 – 107000,00 рублей;

Цена определена на основании отчета частнопрактикующим оценщиком ИП Требесова Надежда Владимировна от 06 ноября 2020г. №533/11-20 «Об определении рыночной стоимости объектов недвижимости: нежилое здание: склад семян, с кадастровым номером 46:12:060101:997, общей площадью 361,1 кв.м., и земельный участок с кадастровым номером 46:12:060101:269, общей площадью 580кв.м., расположенные по адресу: Курская область, Курчатовский район, п.им.К.Либкнехта.

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников.

Форма подачи предложений по продаже (приватизации) - открытая (поднятием карточки с номером участника).

Шаг аукциона (5 % от начальной цены) – **39 000 руб.00 коп.**

Задаток (20 % от начальной цены) – **156 000 руб.00 коп.**

Критерии выявления победителя – наиболее высокая цена, предложенная участником в ходе аукциона.

Заявки на участие в аукционе принимаются с **20 ноября 2020года** в рабочие дни с 08:00 по 15:00 пн-чт, с 08:00 по 15:00 пт, перерыв с 12:00 по 13:00 (время московское) по адресу: поселок имени К.Либкнехта, ул. З.Х.Суворова, 7-а (администрация поселка).

Окончание приема заявок: ***09 декабря 2020года*** до 15:00 часов.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку и перечислившие сумму задатка в размере 20% от начальной цены по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Курской области (Администрация поселка имени К. Курчатовского района Курской области) ИНН 4612000967, КПП 461201001, БИК 043807001, ОКТМО 38621153, р/с N 40302810338073000070 в Отделении Курск, л/с 05443013370.

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены следующие документы:

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение претендентом установленной суммы задатка. Участник аукциона обязан обеспечить поступление перечисленного задатка на счет продавца до 15.00 час. ***09.12.2020 г.***

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- иные документы, в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами претендента;

- опись представленных документов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Критерии выявления победителей – максимальная цена, предложенная за покупку муниципального имущества.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Остальным участникам задатки возвращаются в 5-дневный срок с момента подведения итогов аукциона.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района, 307240, Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, ул.З.Х.Суворова, 7а , ***10.12.2020 г***. в 10 час. 00 мин.

Условия и сроки платежа – единовременно, не позднее 30 дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества по итогам аукциона безналичным перечислением по следующим реквизитам: **УФК по Курской области (Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области) ИНН 4612000967, КПП 461201001, ОКТМО 38621153, р/с 40101810445250010003 в Отделении Курск, БИК 043807001, КБК 00111402053130000410 – имущество, КБК 00111406025130000410 – земельные участки.**

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, он утрачивает право на заключение договора, задаток при этом не возвращается.

Претенденты, желающие ознакомиться с формами заявки на участие в аукционе, протокола о результатах торгов, проектом договора купли-продажи, а также желающие осмотреть указанное имущество, могут сделать это с 8.00 до 15.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья) по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, ул.З.Х.Суворова, 7-а (администрация поселка) с ***20.11.2020г. по 09.12.2020г.***

Телефоны для справок – (47131) 9-12-39.