**ПРОТОКОЛ N 1**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА**

поселок имени К.Либкнехта "29" февраля 2015 г.

Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области, в лице Главы поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области, именуемая в дальнейшем "Организатор аукциона", с одной стороны, и

Гражданин РФ, **Дядькин Сергей Александрович**, 19.02.1972 года рождения, паспорт 38 02 610075 выдан 16.07.2002г. Курчатовским ГРОВД Курской области, код подразделения 462-014, зарегистрирован по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, ул.Свободы, д.3л, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны (в дальнейшем именуемые Стороны), подписали настоящий Протокол о нижеследующем:

I. Предмет Протокола

1.1. Организатор аукциона передает Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 46:12:060801:218, разрешенное использование: для приусадебного участка личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, ул.Свободы, д.№3л , площадью 851 кв.м.(далее Право)

1.2. Право продается на основании Постановления главы администрации поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области от 26 января 2016г. №55.

II. Стоимость Права и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Права составляет 549 160-00 (Пятьсот сорок девять тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек (без НДС).

2.2. Задаток в сумме 2745-80 (Две тысячи семьсот сорок пять) рублей 80 копеек, перечисленный Покупателем по Договору о задатке от "24" февраля 2016 г. N1 засчитывается в счет оплаты Права.

2.3. Остаток годовой суммы приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды вносится на расчетный счет администрации пропорционально с разбивкой по месяцам до 15 числа следующего за расчетным месяца в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Организатора аукциона.

В случае, если победитель аукциона в установленный протоколом о результатах аукциона срок не оплачивает приобретаемое на аукционе право на заключение договора аренды в течение 2-х месяцев, подписанный протокол о результатах аукциона, имеющий силу договора, расторгается в одностороннем порядке организатором аукциона. При этом победитель теряет право на заключение договора аренды и утрачивает внесенный задаток.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Права является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Протокола.

2.5. Факт оплаты Права удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 2.3 настоящего Протокола счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Права.

III. Ответственность Сторон

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Протоколу виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Протоколом.

3.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Права в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Протокола, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Права. В этом случае Организатор аукциона вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Протоколу, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Протокола.

Настоящий Протокол прекращает свое действие с момента направления Организатором аукциона указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на заключение договора аренды и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Протокола не требуется.

IV. Прочие условия

4.1. Настоящий Протокол вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Протоколом случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Протоколу действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

4.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

4.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Протоколом, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

4.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Протокола, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде.

V. Заключительные положения

5.1. Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

VI. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов: Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области, 307240, Курская область, Курчатовский район, пос.им.К.Либкнехта, ул.З.Х.Суворова, 7а, ИНН 4612000967, КПП 461201001, р/с 40204810500000000526, Отделение Курск, БИК 043807001

Глава поселка имени К.Либкнехта

Курчатовского района Курской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М.Туточкин

Покупатель: Гражданин РФ, **Дядькин Сергей Александрович**, 19.02.1972 года рождения, паспорт 38 02 610075 выдан 16.07.2002г. Курчатовским ГРОВД Курской области, код подразделения 462-014, зарегистрирован по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, ул.Свободы, д.3л

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_