Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская область, Курчатовский район. п. им.К.Либкнехта, ул. Мира, дом №27

«31» января 2020 г.

Место проведения: Курская область, Курчатовский район, п. им.К.Либкнехта, ул. Мира, дом №27

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Собрание состоялось «31» марта 2020 года в 18 ч. 30 мин. около дома №27 по адресу: пос. им.К.Либкнехта, ул. Мира 27

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: пос. им.К.Либкнехта, ул. Мира д. №27.

Дата и место подсчета голосов «31» января 2020 г., п. им. К.Либкнехта, ул. Мира, дом №27 квартира №5.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **366,7кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (жилых + нежилых) **366,7 (кв.м.)**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Курская область, Курчатовский район, п. им. К.Либкнехта, **ул. Мира, дом №27**, приняли участие собственники в количестве **5 человек** (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие **232,1 кв.м** жилых помещений в доме, **что составляет 63% голосов**. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Об обращении в органы местного самоуправления с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома №27 по ул. Мира в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории муниципального образования в 2020 году.
6. О совместном участии в программе с собственниками многоквартирного дома № 27 по ул. Мира.
7. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории.
8. О форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доле участия собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

9. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории при участии в муниципальной программе благоустройства.

10. Об определении порядка пользования и содержания результата благоустройства, выполненного в рамках муниципальной программы (решение по данному вопросу принимается в случае подачи совместного предложения несколькими МКД);

11. О включении в состав общего имущества земельного участка под многоквартирным домом (в случае, если земельный участок не сформирован).

12. О содержании результата благоустройства, выполненного в рамках муниципальной программы совместно с собственниками помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Мира (в случае совместного пользования с несколькими МКД).

13. Принятие решения об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Продан И.И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5	63	---	---	---	---

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Продан И.И.

2. **По второму вопросу:** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Николаева В.Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7	63	---	---	---	---

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений– Николаева В.Н.

3. **По третьему вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:
- *Ковалева В.Н.*
- *Шкурина Л.В..*
- *Толстихина Н.А.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5	63	---	---	---	---

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе трех человек:
- *Ковалева В.Н.*
- *Шкурина Л.В..*
- *Толстихина Н.А.*

4. **По четвертому вопросу:** Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений: кв. №5 дом № 27 ул. Мира.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5	63	---	---	---	---

Решили: определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений: кв. №1 дом №27 ул. Мира.

5 **По пятому вопросу** – об обращении в органы местного самоуправления с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 27 ул. Мира в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории муниципального образования в 2020 году.

Предложили: включать (не включать) дворовую территорию многоквартирного дома № 27 ул. Мира в муниципальную программу формирования современной городской среды

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5	63	-	-	-	-

Решили: участвовать в муниципальной программе формировании современной городской среды по включению дворовой территории многоквартирного дома №27 по ул. Мира.

6 **По шестому вопросу** – о совместном участии в муниципальной программе формирования современной городской среды на территории муниципального образования в 2020 году с собственниками многоквартирного дома № 27 по ул. Мира

Предложили: совместно участвовать в муниципальной программе формирования современной городской среды на территории муниципального образования в 2020 году с собственниками многоквартирного дома № 27 по ул. Мира

Проголосовали:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5	63	-	-	-	-

Решили: участвовать(не участвовать)в муниципальной программе формирования современной городской среды на территории муниципального образования в 2020 году с собственниками многоквартирного дома № 27 по ул. Мира

7 **По седьмому вопросу** — об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории
Из минимального перечня:
Ремонт дворового проезда
Установка скамеек
Установка урн
Установка бордюров
Ремонт территории перед подъездом многоквартирного дома (дорожки у входов в подъезды)
Уличное освещение
Из дополнительного перечня:
Детскую площадку.

Предложили: утверждать перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 27 по ул. Мира

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5	63	-	-	-	-

Решили: утверждать (не утверждать) перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 27 по ул. Мира

8 **По восьмому вопросу** - О форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доле участия собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Предложили: участвовать в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 27 по ул. Мира

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5	63	-	-	-	-

Решили: участвовать в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 27 по ул. Мира

9. **По девятому вопросу** – о включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории при участии в муниципальной программе благоустройства

Предложили: включать в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории при участии в муниципальной программе благоустройства

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5	63	-	-	-	-

Решили: включать в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории при участии в муниципальной программе благоустройства

10. **По десятому вопросу** – об определении порядка совместного пользования и содержания результата благоустройства

Предложили: принимать (не принимать) порядок совместного пользования и содержания результата благоустройства.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
-	-	-	-	-	-

Решили: принимать (не принимать) порядок совместного пользования и содержания результата благоустройства

11. **По одиннадцатому вопросу -** о включении/не включении в состав общего имущества земельного участка под многоквартирным домом

Предложили: включать(не включать) в состав общего имущества земельного участка под многоквартирным домом №27 по ул. Мира

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5	63	-	-	-	-

Решили: включать в состав общего имущества земельного участка под многоквартирным домом №27 по ул. Мира

12. **По двенадцатому вопросу** – о принятии обязательства по содержанию результата благоустройства, выполненного в рамках муниципальной программы совместно с собственниками помещений в многоквартирном доме №27 по ул. Мира

Предложили: принимать (не принимать)обязательства по содержанию результата благоустройства, выполненного в рамках муниципальной программы совместно с собственниками помещений в многоквартирном доме №27 по ул. Мира

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5	63	-	-	-	-

Решили: принимать обязательства по содержанию результата благоустройства, выполненного в рамках муниципальной программы совместно с собственниками помещений в многоквартирном доме №27 по ул. Мира

13. **По тринадцатому вопросу -** об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

Предложили: участвовать (не участвовать)в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 27 по ул. Мира, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5	63	-	-	-	-

Решили: участвовать в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №27 по ул. Мира, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.) Продан И.Ю.
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.) Николаева В.Н
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ (Ф.И.О.) Толстыдина Ю.А.
(подпись)

_____ (Ф.И.О.) Жовклева Лидия В
(подпись)

_____ (Ф.И.О.) Шкурина Л.В
(подпись)