|  |  |
| --- | --- |
|  | **Как внести изменения в ЕГРН** |

*Управление Росреестра по Курской области информирует*

# Какие сведения содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН)

# Сведения содержащиеся в ЕГРН делятся на основные сведения и дополнительные сведения.

# Так сведения об объекте недвижимости ([ч. 1 ст. 8](http://login.consultant.ru/link/?rnd=02EEA8EDCCFF0572BE04417C317AF564&req=doc&base=RZR&n=353480&dst=100071&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100007&REFDOC=121075&REFBASE=CJI&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D100071%3Bindex%3D16&date=28.10.2020) Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ (далее – Закон № 218-ФЗ) относятся к основным сведениям (например, описание местоположения объекта недвижимости, его площадь, основная характеристика сооружения и ее значение, количество этажей);

 **К** [**дополнительным сведения**](http://login.consultant.ru/link/?rnd=02EEA8EDCCFF0572BE04417C317AF564&req=doc&base=RZR&n=353480&dst=100102&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100009&REFDOC=121075&REFBASE=CJI&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D100102%3Bindex%3D18&date=28.10.2020)**м** относятся, например кадастровая стоимость объекта, категория земель, вид (виды) разрешенного использования, назначение и, при наличии, наименование здания, сооружения, помещения и т.д., адрес объекта недвижимости;

Кроме того в ЕГРН содержаться **сведения о правах (ограничениях, обременениях) и сделках** (ч. 2 ст. 9 Закона №218-ФЗ). В числе этих сведений содержатся и данные о правообладателе.

|  |
| --- |
|  |

**Кто и как может внести в ЕГРН измененные сведения**

В первую очередь отметим, что если изменились основные сведения об объекте недвижимости, эти изменения вносятся в порядке, предусмотренном для кадастрового учета (п. 1 ст. 13 Закона №218-ФЗ). Поэтому если у вашего объекта недвижимости изменилась, например, площадь, то вам нужно обратиться с заявлением о кадастровом учете изменений.

В случаях, когда меняются дополнительные сведения об объекте недвижимости либо сведения о правообладателе, новые сведения должны включаться в ЕГРН без вашего участия в порядке межведомственного взаимодействия (ч. 2 ст. 13, [ст. 32](http://login.consultant.ru/link/?rnd=02EEA8EDCCFF0572BE04417C317AF564&req=doc&base=RZR&n=353480&dst=100491&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100017&REFDOC=121075&REFBASE=CJI&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D100491%3Bindex%3D29&date=28.10.2020) Закона №218-ФЗ). Например, в соответствии с ч. 9 ст. 32 №218-ФЗ при изменении наименования организации соответствующие сведения в Росреестр должна направить ФНС России.

**Если новые сведения не были внесены в ЕГРН в порядке межведомственного взаимодействия,** то любое заинтересованное лицо в установленных случаях может самостоятельно подать заявление об их внесении (ч. 1 ст. 33 Закона №218-ФЗ). Заявление можно подать, в частности, при изменении адреса объекта недвижимости, наименования организации, Ф.И.О. правообладателя или сведений о документе, удостоверяющего его личность.

Это может потребоваться, например, если вам нужна выписка из ЕГРН о вашей недвижимости и необходимо, чтобы в ней содержались актуальные сведения о вас как о правообладателе.

.