ПРОТОКОЛ № 1

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, ул.З.Х.Суворова, 7а

«08» апреля2021 года

08 часов 30 мин

Аукционная комиссия Администрации поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 08:30 часов 21.04.2017 года по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, ул.З.Х.Суворова, 7а.

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии 1. Соломина Валентина Макаровна |  |
| Заместитель председателя комиссии 2. Гапонова Наталья Викторовна |  |
| Секретарь 3. Карханина Татьяна Евгеньевна |  |
| Член комиссии 4. Прасолова Ольга Анатольевна |  |
| Член комиссии 5. Иванищева Марина Евгеньевна |  |

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

- Рассмотрение заявок, документов и признание претендентов участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории муниципального образования «поселок имени К.Либкнехта» Курчатовского района Курской области, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене предмета аукциона, (далее - Аукцион), назначенного на 12 апреля 2021 года в 11 час. 00 мин., а именно земельного участка

- площадь — 100 000 кв. м;

* кадастровый номер — 46:12:060401:125;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – строительная промышленность;
* обременение -не зарегистрировано;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курчатовский район, поселок имениК.Либкнехта, ул. Привокзальная (напротив ЗУ №1).
* **Слушали:**Соломину В.М.,которая сообщила, что на основании постановления Администрации поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района от 22.03.2017г. № 81**«**О продаже права на заключение договорааренды земельного участка, расположенного по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, площадью 100 000 кв.м» объявлен аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью — 100 000 кв. м., кадастровый номер — 46:12:060401:125, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – строительная промышленность, обременение —не зарегистрировано, местоположение земельного участка - Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта,ул. Привокзальная (напротив ЗУ №1), который назначен на 12 апреля 2021 гв 11 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: 307240, Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, ул.З.Х.Суворова, 7а.

Организатор торгов**:** Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Муниципальный вестник» от11.03.2021г. №129, а также размещено11.03.2021г. на официальном сайте Администрации муниципального образования «поселок имени К.Либкнехта» Курчатовского района Курской области (http:KLibneht.rkursk.ru), на официальном сайте РФ torgi.gov.ru.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

По состоянию на 08 час. 30 мин. 21.04.2017 года в адрес Администрации поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района поступили следующие заявки на участие в аукционе.

**Заявка №1** от 02 апреля 2021 г. 8 час. 35 мин. подана Бакшеевым Юрием Николаевичем, зарегистрированным по адресу: гор. Белгород, ул. Короленко, д.20

**Заявка №2** от 02 апреля 2021 г. 11час. 00 мин. подана Украинцевым Владимиром Анатольевичем, зарегистрированным по адресу: гор. Курск, 9 Степной переулок, дом 10.

**Заявка №3а** от 02 апреля 2021 г. 14 час. 27 мин. подана Дмитриевым Вячеславом Витальевичем, зарегистрированным по адресу: гор. Курск, ул.Коммунальная, дом 12, кв.143.

**Заявка №3** от 05 апреля 2021 г. 11 час. 07 мин. подана , Титовым Сергеем Александровичем, зарегистрированным по адресу: гор. Воронеж, пер. Автогенный, дом 13, кв.3.

**Заявка №4** от 05 апреля 2021 г. 11 час. 10 мин. подана Куликовым Валентином Валентиновичем, зарегистрированным по адресу: Курская область, гор. Воронеж, ул.генерала Лизюкова, дом 93а, кв.6.

**Заявка №5** от 05 апреля 2021 г. 15 час. 52 мин. подана ООО «ЮМИС» (ИНН 4632126870, ОГРН 1104632010493), в лице Генерального директора Воронкина Юрия Михайловича, действующего на основании Устава.

**Заявка №6** от 05 апреля 2021 г. 15 час. 54 мин. подана ООО «Профбетон» (ИНН 4632258957, ОГРН 1194632010704, в лице директора Потапова Александра Петровича, действующего на основании Устава.

Комиссия рассмотрела документы, представленные претендентами на соответствие требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона, и требованиям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации.

Признаны соответствующими требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона, и требованиям, установленным действующим законодательством РФ, следующие заявки, поданные на участие в аукционе:

**Заявка №1** от 02 апреля 2021 г. 8 час. 45 мин. подана Бакшеевым Юрием Николаевичем, зарегистрированным по адресу: гор. Белгород, ул. Короленко, д.20. Сумма задатка внесена в полном объеме.

**Заявка №2** от 02 апреля 2021 г. 11 час. 00 мин. подана Украинцевым Владимиром Анатольевичем, зарегистрированным по адресу: гор. Курск, 9 Степной переулок, дом 10. Сумма задатка внесена в полном объеме

**Заявка №3а** от 02 апреля 2021 г. 14 час. 27мин. подана Дмитриевым Вячеславом Витальевичем, зарегистрированным по адресу: гор. Курск, ул.Коммунальная, дом 12, кв.143. Сумма задатка внесена в полном объеме

**Заявка №3** от 05 апреля 2021 г. 11 час. 07 мин. подана , Титовым Сергеем Александровичем, зарегистрированным по адресу: гор. Воронеж, пер. Автогенный, дом 13, кв.3. Сумма задатка внесена в полном объеме

**Заявка №4** от 05 апреля 2021 г. 11 час. 10 мин. подана Куликовым Валентином Валентиновичем, зарегистрированным по адресу: Курская область, гор. Воронеж, ул.генерала Лизюкова, дом 93а, кв.6. Сумма задатка внесена в полном объеме

**Заявка №5** от 05 апреля 2021 г. 15 час. 52 мин. подана ООО «ЮМИС» (ИНН 4632126870, ОГРН 1104632010493), в лице Генерального директора Воронкина Юрия Михайловича, действующего на основании Устава. Сумма задатка внесена в полном объеме

**Заявка №6** от 05 апреля 2021 г. 15 час. 54 мин. подана ООО «Профбетон» (ИНН 4632258957, ОГРН 1194632010704, в лице директора Потапова Александра Петровича, действующего на основании Устава. Сумма задатка внесена в полном объеме

.

Комиссия единогласно

# **Р Е Ш И Л А:**

1.В соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка - лот № 1 – допустить к участию в аукционе **Бакшеева Юрия Николаевича, Украинцева Владимира Анатольевича, Дмитриева Вячеслава Витальевича, Титова Сергея Александровича, Куликова Валентина Валентиновича ООО «ЮМИС», ООО «Профбетон»**

Дата подписания протокола: 08.04.2017г.

Председатель комиссии: Соломина В.М.

Заместитель председателя комиссии: Гапонова Н.В.

Секретарь комиссии: Карханина Т.Е.

Члены комиссии: Прасолова О.А.

Иванищева М.Е.

Приложение

к протоколу № 1 от 21.04.2017г.

**Сведения о земельном участке, на который поданы заявки**

**для участия в аукционе**

**Лот № 1**

1. Характеристика земельного участка:

* площадь — 20 000 кв. м;
* кадастровый номер — 46:12:060401:13;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – строительная промышленность;

- обременение —не зарегистрировано;

* местоположение земельного участка - Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта.

Оплата цены земельного участка:

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной в размере 1,5% (полутора процентов) кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с Решением собрания депутатов поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области от 20.10.2016г. №6 | 60 801 рубль00 копеек |
| Сумма задатка (10%) | 6 080 рублей10 копеек |
| «Шаг аукциона» (3%) | 1 824 рубля 03 копейки |