



К В А Д Р

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КВАДР»

Выписка из реестра членов СРО №5 от 13.03.2019 г., выданная АС «СтройПроект»

Заказчик – Администрация п.им.К.Либкнехта Курчатовского района Курской области

**Благоустройство дворовой территории
многоквартирного дома №16 по ул.Мира в п.им.К.Либкнехта
Курчатовского района Курской области**

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2019 г.



К В А Д Р

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КВАДР»

Выписка из реестра членов СРО №5 от 13.03.2019 г., выданная АС «СтройПроект»

Заказчик – Администрация п.им.К.Либкнехта Курчатовского района Курской области

**Благоустройство дворовой территории
многоквартирного дома №16 по ул.Мира в п.им.К.Либкнехта
Курчатовского района Курской области**

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Директор

С.В. Павлов

Главный инженер проекта

С.В. Павлов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2019 г.

Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам.инв.№	

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
3/19-С	Содержание	лист 2
3/19-ПЗ	Текстовая часть	лист 3
	Графическая часть	
3/19-Лист 1	План благоустройства территории	лист 8
3/19-Лист 2	Эскиз скамейки, эскиз урны	лист 9
3/19-Лист 3	Фрагмент плана первого этажа, ЦНО	лист 10
	Прилагаемые документы	
3/19.СО-Лист 1	Спецификация оборудования, изделий и материалов	лист 11
		всего 11 листов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							3/19-С			
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
			Разраб.	Забурдаева								
			Проверил	Павлов							1	1
			Н. контр.	Павлов							ООО «Квадр»	
			ГИП	Павлов								
			Содержание									

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства

Участок проектируемого благоустройства дворовой территории находится по ул. Мира, 16 в п.им.К.Либкнехта Курчатовского района Курской области. Поверхность участка ровная, спокойная с незначительным уклоном от здания в южном направлении. Отметки поверхности изменяются в пределах 159,2-160,5 м.

Инженерно-геодезические изыскания по строительной площадке выполнены ООО «Поиск» в июне 2017 г.

Технические решения приняты с учетом следующих природно-климатических условий участка строительства:

- в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» климатический район II, климатический подрайон IIВ;

- климатический район по ГОСТ 16350-80* умеренный – II₅;

- снеговой район по СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» – III, вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли 2,1 кПа;

- ветровой район по СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» – II, нормативное значение ветрового давления – 0,3 кПа;

- зона влажности по СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» – II (нормальная);

- нормативная глубина промерзания грунтов по СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*» – 1,2 м;

- в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» температура наружного воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 – минус 27°С, наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 – минус 24°С.

Климат района умеренно-континентальный.

По многолетним наблюдениям средние температуры воздуха в январе изменяются от -10° до -7,5°С, в июле – от 19°С до 22°С. Средняя годовая температура +5°С - +6,1°С. Теплый период года продолжается с апреля по октябрь, а холодный – с ноября по конец марта.

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.	3/19-ПЗ					
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разраб.	Забурдаева				
	Проверил	Павлов				
	Н. контр	Павлов				
ГИП	Павлов					
Текстовая часть				Стадия	Лист	Листов
					1	5
ООО «Квадр»						

Летний сезон характеризуется преобладанием солнечной погоды с дождями и грозами. Зима умеренно-холодная, с ветрами, с частыми снегопадами. Снежный покров устанавливается в конце ноября и сохраняется до конца марта. Распределение осадков в течение года неравномерное.

Зимой и осенью преобладают южные ветры, летом – восточные и юго-западные. Максимальная скорость ветра наблюдается в феврале, минимальная – во второй половине марта.

Условия производства работ предусматривают их проведение на территории земельного участка (дvorовой территории) и квартального проезда. Участок характеризуется сложившимся землепользованием и не состоит на кадастровой учете. На участке имеются зеленые насаждения, представленные отдельно произрастающими деревьями и травянистыми газонами двorового благоустройства. На участке расположено здание многоквартирного жилого дома №16 с его инженерными коммуникациями. Строя и сооружения отсутствуют.

На участке строительства не наблюдается интенсивного движения транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, отсутствуют разветвленные сети существующих коммуникаций, жилые здания и сохраняемые зеленые насаждения. Плотность застройки не превышает нормативную.

2. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Согласно данным правил землепользования и застройки муниципального образования п.им.К.Либкнехта Курчатовского района Курской области (утв. 18 декабря 2014 г.) участок двorового благоустройства находится в зоне среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, кодовое обозначение Ж-2. К его основным видам разрешенного использования относится (код разрешения используемого участка 2.5) – размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение; размещение автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

Участок благоустройства не относится к особо охраняемым территориям.

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, на участке отсутствуют.

Согласно п.7.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» площадь озелененной территории земельного участка многоквартирной застройки жилой зоны устанавливается не менее 25% .

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата
						Индв. № подл.

Согласно статье 33 правил землепользования и застройки муниципального образования п.им.К.Либкнехта Курчатовского района Курской области (утв. 18 декабря 2014 г.) предельные параметры застройки земельного участка для двухэтажного жилого дома:

- коэффициент застройки 30-40%,
- коэффициент использования территории 0,4-0,5.

Решения проекта благоустройства не предполагают отступление от предельных параметров планировочной организации земельного участка.

3. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Техничко-экономические показатели земельного участка в условных границах проектирования благоустройства жилого дома.

№	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	Площадь земельного участка в условных границах проектирования, в том числе:	м ²	2097,5
2	Площадь покрытий проездов и дорожек	м ²	347,7

4. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Проектной документацией не предусматриваются специальные решения по инженерной подготовке территории, в том числе решения по инженерной защите территории и объектов капитального строительства выполнены с учетом последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод в рамках действующих требований.

5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Существующая организация рельефа обеспечивает водоотвод от здания участка благоустройства. По периметру здания имеется асфальтобетонная отмостка шириной до 1,0 м с уклоном от здания. Сток дождевых и талых вод осуществляется по существующему рельефу на смежные участки с учетом общего направления уклона.

Проектом не предусматривается изменений организации рельефа подсыпкой и/или срезкой грунта.

6. Описание решений по благоустройству территории

На участке благоустройство представлено существующими пешеходными тротуарами с асфальтобетонным покрытием, существующим озеленением, существующим водоотводом, выполненным с увязкой со смежными участками, существующими дворовыми проездами с твердым покрытием.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Для создания благоприятного облика дворовой территории, предусматриваются работы по благоустройству.

Проектом предусмотрено благоустройство территории:

- устройство дворового проезда;
- установка скамеек;
- установка урн;
- установка бордюров;
- ремонт территории перед подъездом многоквартирного дома (дорожки у входов в подъезды);
- освещение дворовой территории.

Участок строительства согласно приложения Б и табл.Б.1 СП 34.13330.2012 относится к III дорожно-климатической зоне. Конструкция покрытий определена нежесткого типа на основании таблицы 133 «Типовые конструкции дорожных одежд городских дорог» с учетом возможности заезда тяжелых спецмашин массой до 8,5 т для применения на основании с модулем упругости 20 МПа (200 кгс/см²). По имеющимся сведениям инженерно-геологических изысканий в районе строительства основание покрытия проезда представлено суглинком желто-бурым, непросадочным, слабопучинистым, с модулем деформации 21,6 МПа.

Во всех случаях нормативные характеристики грунтов в основании покрытия проезда должны отвечать условию, чтобы среднее давление на грунт основания от нормативных нагрузок не превышало модуля упругости грунтового основания, который во всех случаях не должен быть менее 20 МПа (200 кгс/см²). В случае обнаружения под основанием проезда грунтов с меньшим модулем упругости, просадочных грунтов, насыпных грунтов, торфянистых грунтов, или грунтов которые под действием внешних нагрузок и собственного веса дают значительную осадку, необходимо выполнить расчет несущей способности грунта основания покрытия проезда и внести изменения в конструкцию одежды покрытия с корректировкой решений настоящей проектной документации.

При благоустройстве дворовой территории применяются следующие типы покрытия.

Покрытие типа 1 (дорожка):

- асфальтобетон мелкозернистый типа В марки III по ГОСТ 9128-2013 (h = 0,04 м) с БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91;
- подгрунтовка основания жидким битумом БНД 60/90;
- щебень М1200 (фр.40-70) по СТО 00186826-547-2015, ГОСТ 8267-93* (h = 0,15 м);
- песок очень мелкий по ГОСТ 8736-2014 (h = 0,11 м).

Покрытие типа 2 (проезд):

- асфальтобетон мелкозернистый типа В марки III по ГОСТ 9128-2013 (h = 0,04 м) с БВ 100.30.15 по ГОСТ 6665-91;
- подгрунтовка основания жидким битумом БНД 60/90 расходом 0,65 л/м²;
- щебень М1200 (фр.40-70) по СТО 00186826-547-2015, ГОСТ 8267-93* (h = 0,15 м);

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3/19-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- песок очень мелкий по ГОСТ 8736-2014 ($h = 0,1$ м).

С целью формирования современной городской среды предусматривается благоустройство дворовой территории путем устройства малых архитектурных форм для отдыха и досуга:

1. скамейка;
2. урна уличная (оранжевая).

При ведении строительных работ почвенный слой подлежит снятию, перемещению и дальнейшему использованию для рекультивации нарушенных земель на территории поселка.

После завершения строительных работ на территории должен быть восстановлен растительный слой, убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъездные пути автомобильного транспорта обеспечиваются сетью автодорог дорог п. им.К.Либкнехта Курчатовского района Курской области и автодорогой с твердым покрытием по ул.Мира, непосредственно примыкающей к земельному участку проектируемого благоустройства. Инфраструктура района строительства развита достаточно для специфики объекта строительства и имеет хорошую транспортную проходимость.

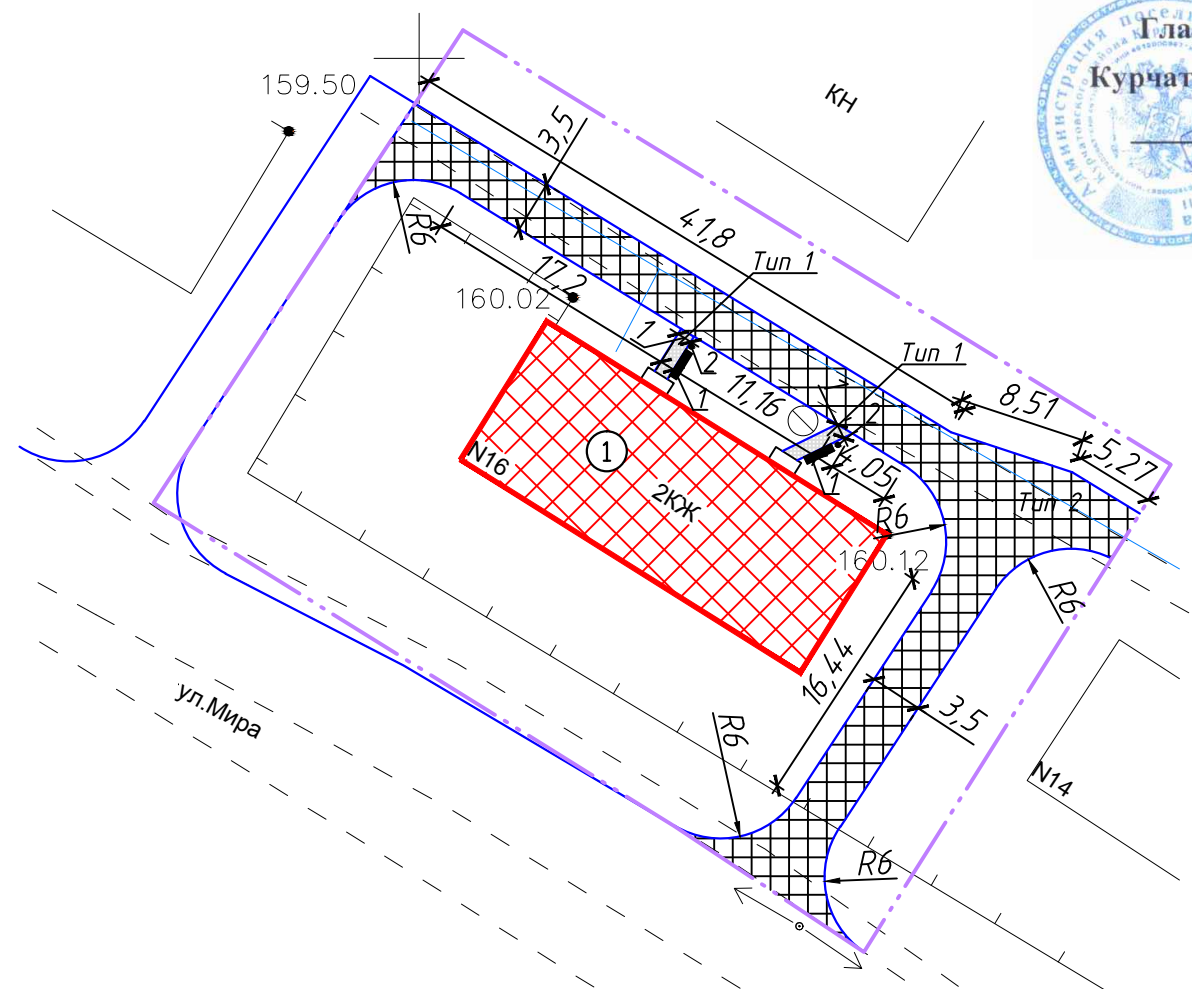
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист
									5
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	3/19-ПЗ

План благоустройства территории

СОГЛАСОВАНО:

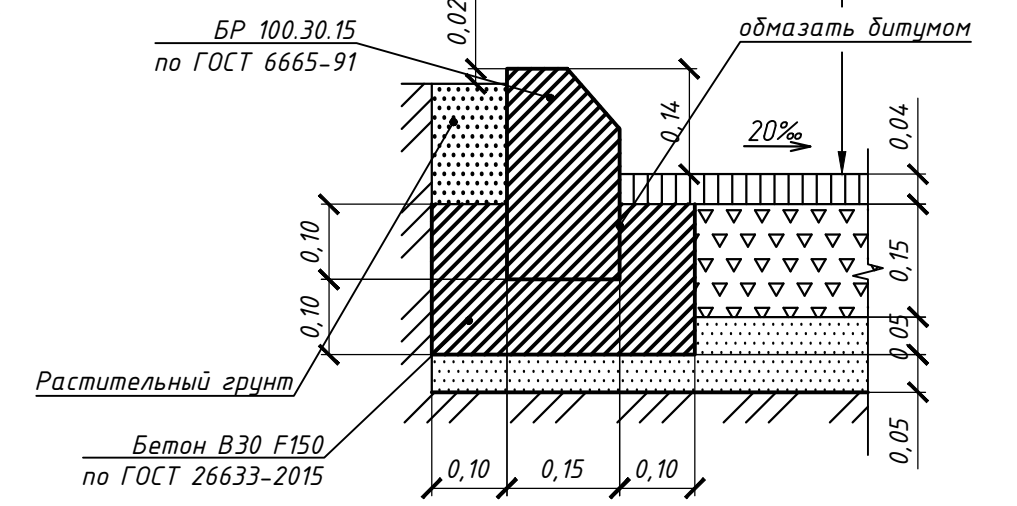


Глава поселка имени К.Либкнехта
Курчатовского района Курской области
А.М.Туточкин



Тип 2 (проезд)

Асфальтобетон мелкозернистый типа В марки III по ГОСТ 9128-2013	- 40 мм
Подготовка основания битумом БНД 60/90 0,65 л/м.кв.	
Щебень М1200 (фр.40-70) по СТО 00186826-547-2015 (ГОСТ 8267-93*)	- 150 мм
Песок очень мелкий по ГОСТ 8736-2014	- 100 мм
Уплотненный грунт, Купл.=0,98	



Ведомость проездов

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие дорожки с БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91 L=15,9 м	1	7,4	
2	Асфальтобетонное покрытие проезда с БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91 L=170 м	2	340,3	

Ведомость малых архитектурных форм

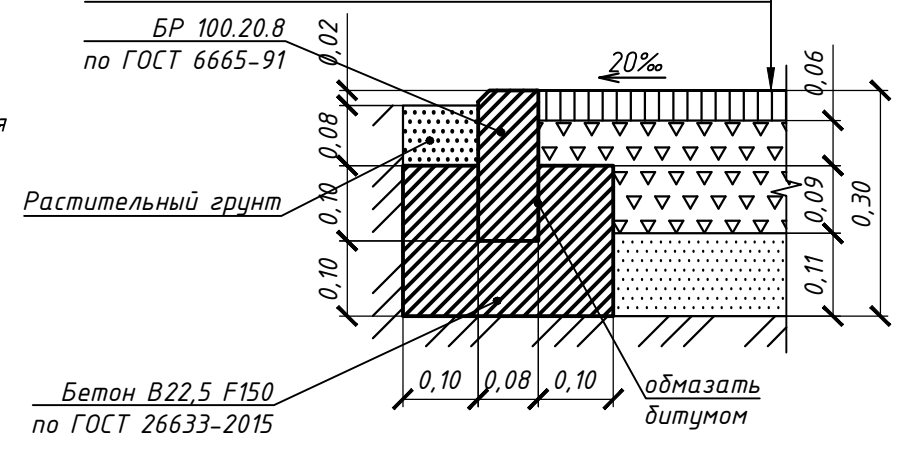
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	■	Скамейка	2	3,0x0,75x0,90 м
2	●	Урна уличная (оранжевая)	2	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания						
1	Двухэтажный жилой дом	Существующий						
3/19								
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №16 по ул.Мира в п.им.К.Либкнехта Курчатовского района Курской области								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Забурдаева							
Проверил	Павлов					План благоустройства территории		
Н. контр.	Павлов							
ГИП	Павлов							

Тип 1 (дорожка)

Асфальтобетон мелкозернистый типа В марки III по ГОСТ 9128-2013	- 40 мм
Подготовка основания битумом БНД 60/90	
Щебень М1200 (фр.40-70) по СТО 00186826-547-2015 (ГОСТ 8267-93*)	- 150 мм
Песок очень мелкий по ГОСТ 8736-2014	- 110 мм
Уплотненный грунт, Купл.=0,98	

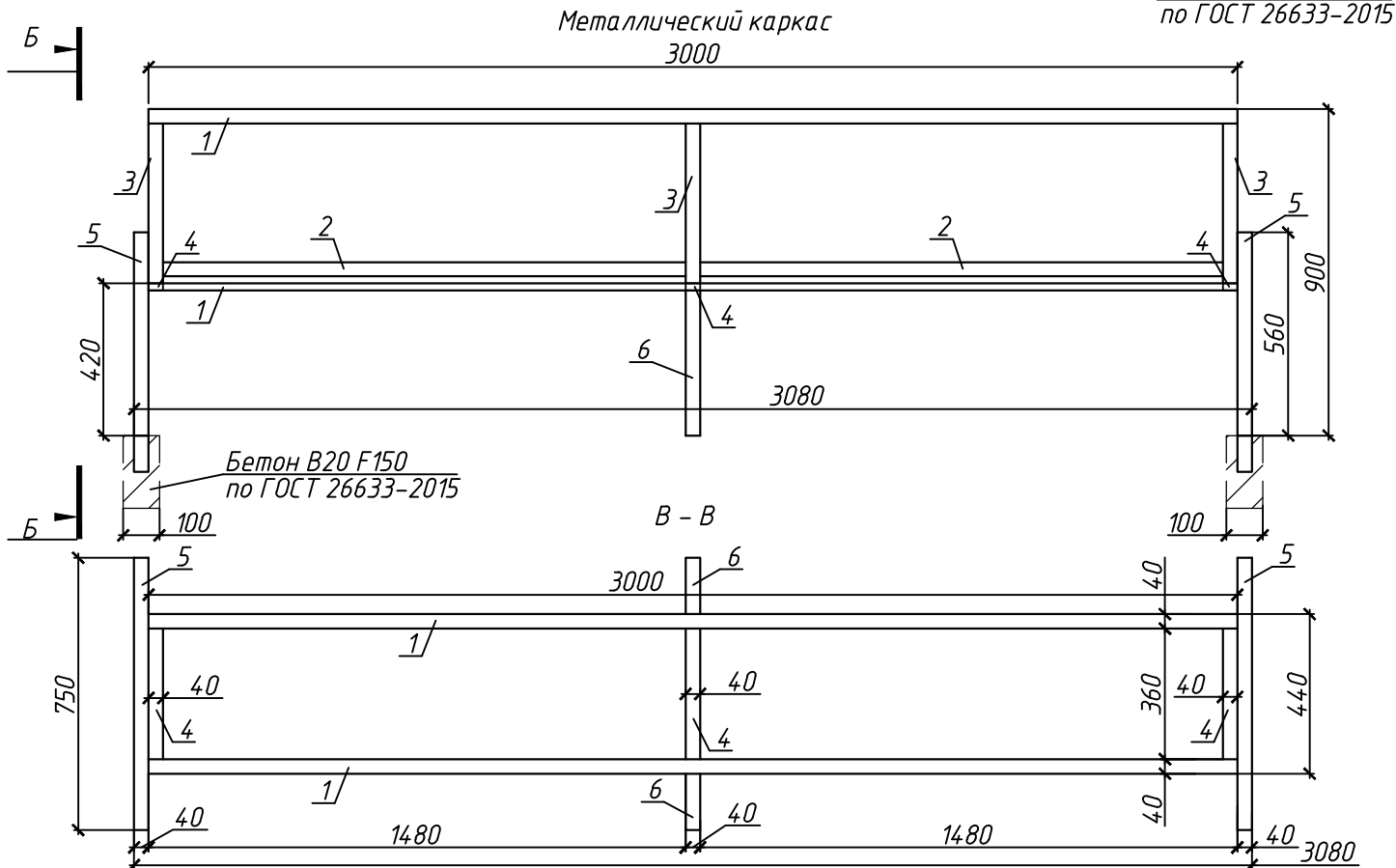
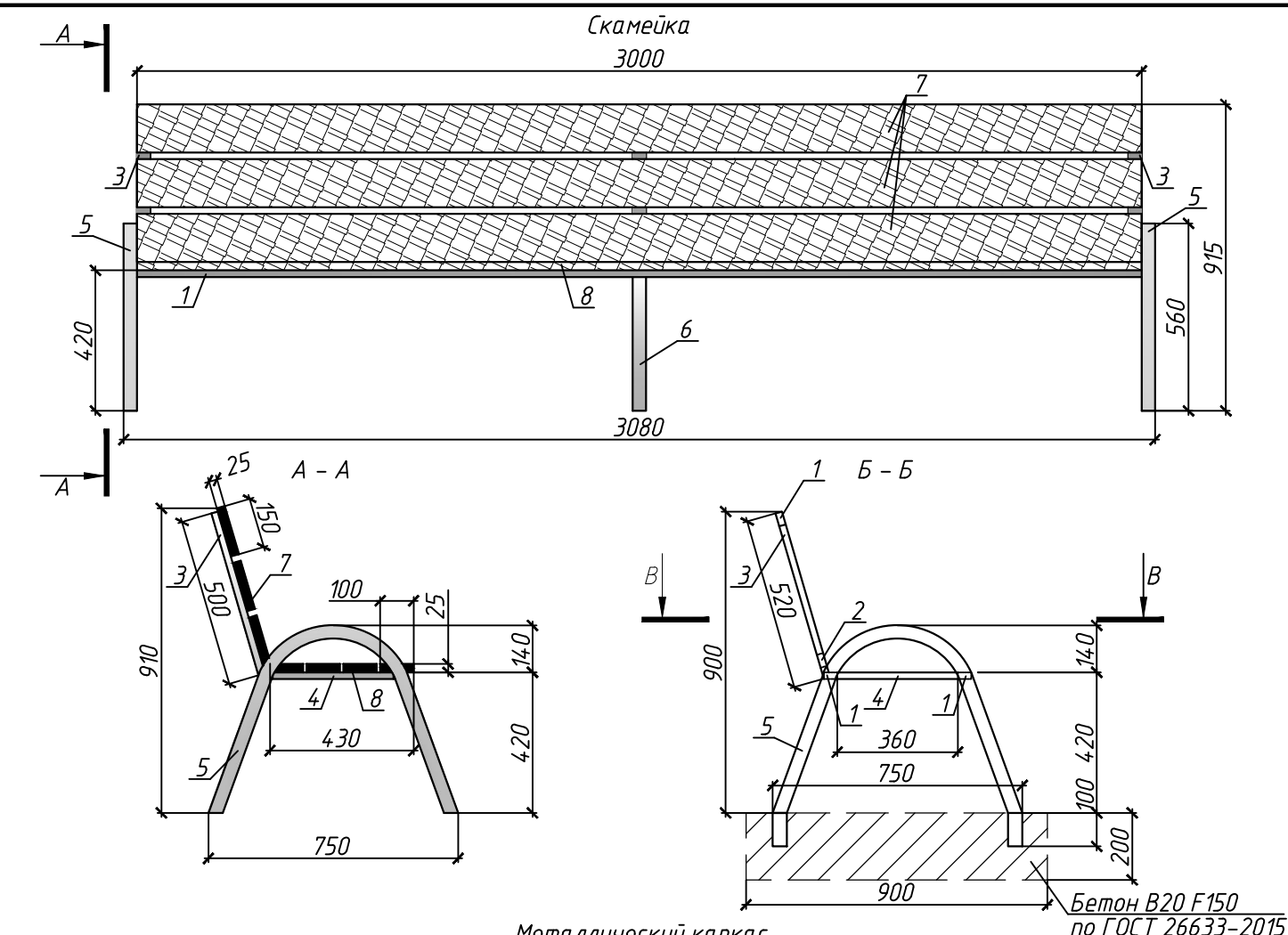


Условные обозначения

- условная граница проектирования благоустройства жилого дома
- существующее здание
- асфальтобетонное покрытие дорожки (тип 1)
- асфальтобетонное покрытие проезда (тип 2)

Примечания:
1. Для устройства основания и покрытия проезда и дорожек произвести выемку сущ. грунта экскаватором с погрузкой на автомобили-самосвалы. Излишний грунт вывезти на места по согласованию с администрацией поселка.

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Примечания:
 1. Сварку стальных элементов выполнять ручной электродуговой сваркой по ГОСТ 5264-80* электродами типа Э-42 по ГОСТ 9467-75*. Минимальные катеты сварных швов по таблице 38 СП 16.13330.2011 должны составлять не менее 4 мм.
 2. Стальные элементы скамейки окрасить 1 группой лакокрасочных покрытий (тип пленкообразующего - полиэфирная эмаль): эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*, нанесенной за 2 раза. Качество очистки поверхностей должно соответствовать 2-й степени очистки по ГОСТ 9.402-2004. Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать показателям IV класса ГОСТ 9.032-74*. Общая толщина лакокрасочного покрытия включая грунтовку должна составлять не менее 80 мкм (табл. Ц.1 СП 28.13330.2012). На сварных швах толщину покрытия увеличить на 30 мкм (не менее 110 мм).
 3. Антисептирование (защиту) древесины произвести биоцидным составом "Пирилакс-Классик" с расходом не менее 100 г/м² (в один слой).

Эскиз скамейки



Эскиз урны



СОГЛАСОВАНО:
 Глава поселка имени К.Либкнехта
 Курчатовского района Курской области
 А.М.Тугочкин

Спецификация элементов на одну скамейку

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание	
		Металлический каркас				
1	ГОСТ 8645-68	Труба 40x20x3x3000 ГОСТ 8645-68	3	7,26	21,78 кг	
2	ГОСТ 8645-68	Труба 40x20x3x1440 ГОСТ 8645-68	2	3,48	6,96 кг	
3	ГОСТ 8645-68	Труба 40x20x3x520 ГОСТ 8645-68	3	1,26	3,78 кг	
4	ГОСТ 8645-68	Труба 40x20x3x360 ГОСТ 8645-68	3	0,87	2,61 кг	
5	ГОСТ 30245-2003	Профиль 40x40x3x1700 ГОСТ 30245-2003	2	5,61	11,22 кг	
6	ГОСТ 30245-2003	Профиль 40x40x3x450 ГОСТ 30245-2003	2	1,49	2,98 кг	
		Деревянные конструкции				
7	ГОСТ 24454-80*	Доска 150x25(h), L=3000 мм	м3	3	0,011	0,033
8	ГОСТ 24454-80*	Доска 100x25(h), L=3000 мм	м3	4	0,008	0,032
		Материалы				
9	ГОСТ 26633-2015	Бетон В20 F150	м3	0,036		

3/19					
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №16 по ул.Мира в п.м.К.Либкнехта Курчатовского района Курской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Забурдаева			
Проверил		Павлов			
Дизайн-проект					
Эскиз скамейки, эскиз урны					
Н. контр.		Павлов			
ГИП		Павлов			



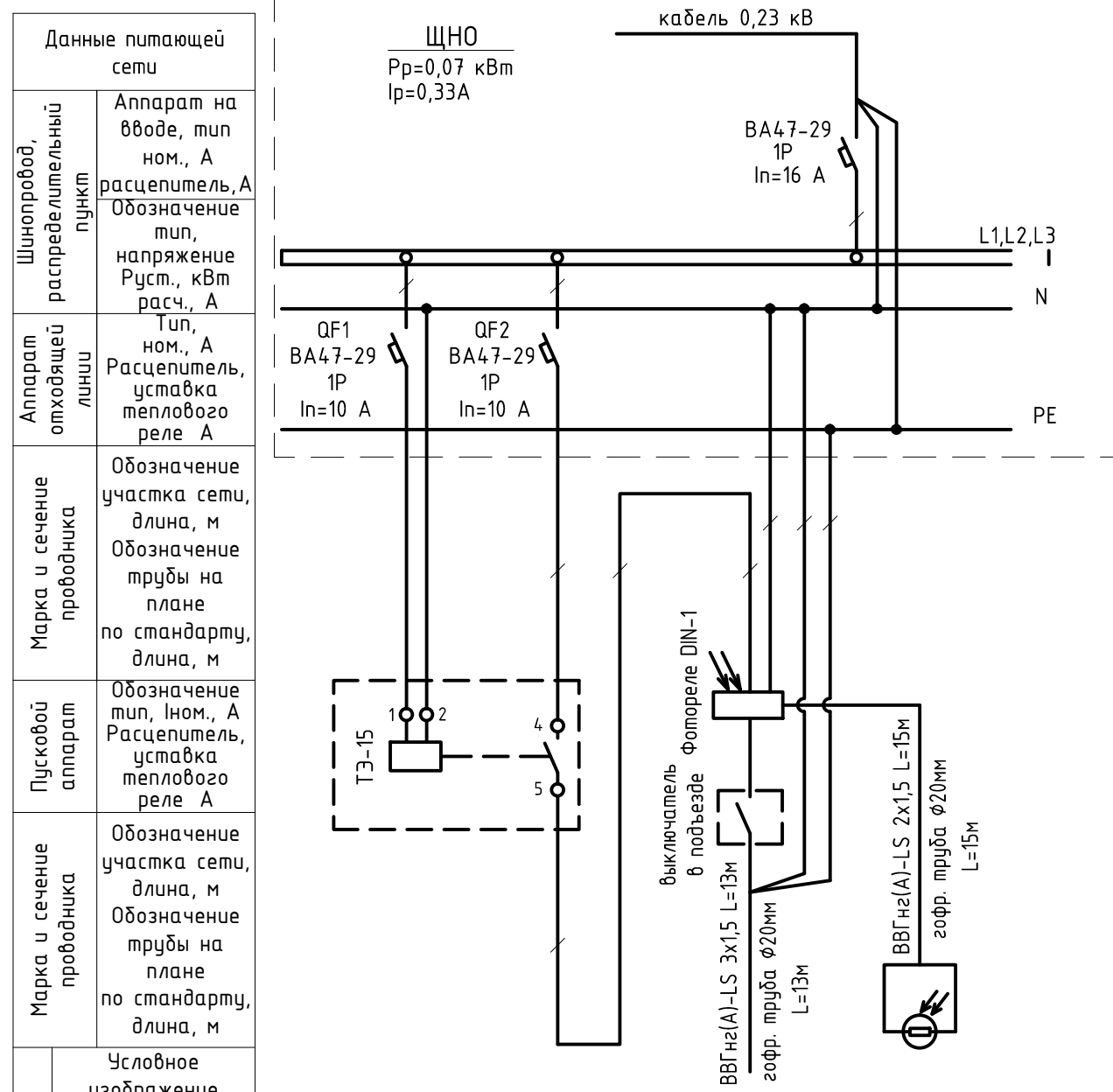
Согласовано

Взам инв. №

Подп. и дата

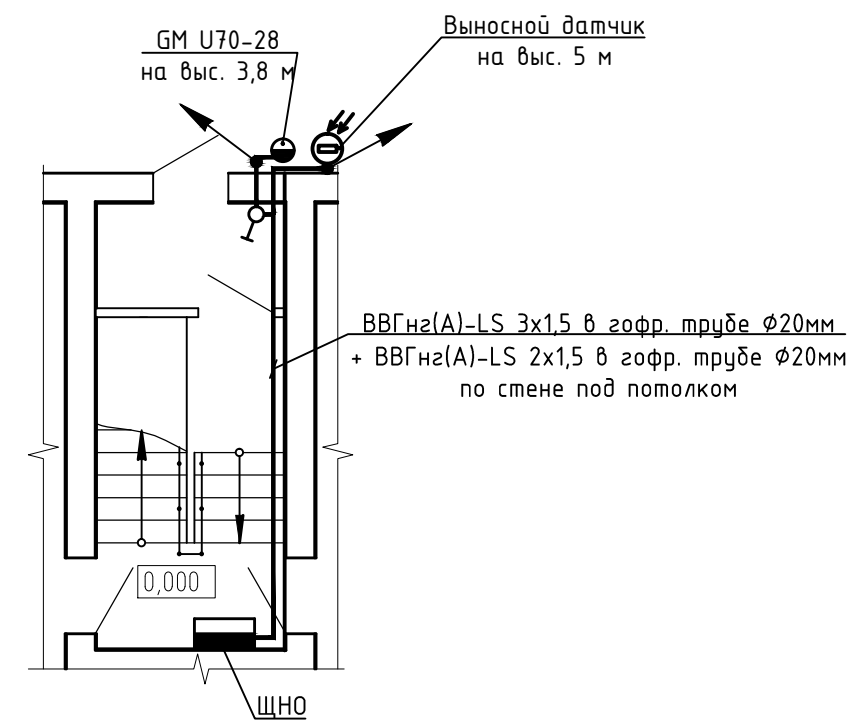
Инв. № подл.

Схема щита ЩНО



Электроприемник	Условное изображение		
	Номер по плану		
	Тип		
	Pp., кВт	0,07	
	Ip., А	0,33	
	Наименование	Освещение на фасаде	Выносной датчик (в комплекте с фотореле)
	Обозначение чертежа принципиальной схемы		

Фрагмент плана первого этажа (места общего пользования одного подъезда)



- Примечания
1. Выносной датчик установить выше светильника, исключив попадание искусственного освещения на датчик.
 2. Освещение второго подъезда выполнить аналогично.

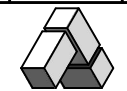
Согласовано	
Взам инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					3/19				
					Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №16 по ул.Мира в п.м.К.Либкнехта Курчатовского района Курской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									3
Проверил						Фрагмент плана первого этажа, ЩНО	 Формат А3		
Н. контр.									
ГИП									

Спецификация материалов и оборудования

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документов, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод - изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<u>Низковольтное оборудование</u>								
1	Щит распределительный навесной пластиковый IP40, в нём установить:	ЩРН-П-12		ИЭК	компл.	2		
ЩНО	- однополюсный автоматический выключатель на вводе, In=16 А	ВА47-29 1P 16А "С"		ИЭК	шт	1		
	- однополюсный автоматический выключатель, In=10 А	ВА47-29 1P 10А "С"		ИЭК	шт	2		
	- таймер времени электронный, In=16 А	ТЭ-15		ЕКФ	шт	1		
	- фотореле с выносным датчиком, In=25 А	DIN-1 (ФР)		ЕКФ	шт	1		
<u>Осветительная арматура</u>								
1	Светильник уличный светодиодный, IP65, 70 Вт	GM U70-28-71-CG-65-L00-K		ООО "САЗЭП"	шт	2		
2	Крепление поворотное на стену			ООО "САЗЭП"	шт	2		
<u>Провода и кабели</u>								
1	Кабель с медными жилами с ПВХ изоляцией не поддерживающей горение, сеч. 3x1,5 мм ²	ВВГнг(A)-LS-1000 ГОСТ 16442-80*			м	23		
2	Кабель с медными жилами с ПВХ изоляцией не поддерживающей горение, сеч. 2x1,5 мм ²	ВВГнг(A)-LS-1000 ГОСТ 16442-80*			м	29,6		
<u>Электроустановочные изделия</u>								
1	Труба гибкая гофрированная из самозатухающего пластика с зондом, наружный Ø20 мм	СТG20-20-K41-100I		ИЭК	м	55,4		
2	Держатель с защелкой и дюбелем	СТ		ИЭК	шт	40		
3	Выключатель одноклавишный открытой установки, In=10А, IP20			торговая сеть	шт	2		
4	Анкер-болт для крепления кронштейнов, разм. 10x100				шт	8		

Примечание - спецификация дана для двух подъездов.

						3/19.СО		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №16 по ул.Мира в п.им.К.Либкнехта Курчатовского района Курской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Забурдаева							
Проверил	Павлов					Дизайн-проект		
						Стадия	Лист	Листов
							1	1
						Спецификация оборудования, изделий и материалов		
						 К В А А Д Р		

Согласовано

Взам инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.